



Oitavo Termo Aditivo ao Contrato nº 38/2016 que
entre si celebram a Universidade Federal de Juiz de
Fora e a Fundação Percival Farquhar

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e um, pelo presente instrumento, a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.195.755/0001-69, situada à Rua José Lourenço Kelmer, s / nº, Bairro São Pedro, Juiz de Fora/MG, CEP: 36036-900, representada neste ato pelo Pró-Reitor de Planejamento, Orçamento e Finanças, Sr. Eduardo Antônio Salomão Condé, cuja competência para firmar este instrumento é oriunda da Portaria nº 1573 de 28/09/2018, inscrito no CPF nº 452.011.296-68, portador da Carteira de Identidade nº M 2174085 – SSP/MG e do SIAPE nº 1150758, doravante denominada CONTRATANTE, e a **FUNDAÇÃO PERCIVAL FARQUHAR**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.611.810/0001-91, sediada no município de Governador Valadares/MG, na Rua Israel Pinheiro, nº 2000, Bairro Universitário, CEP: 35020-220, Telefone: (33) 3279-5904, E-mails: fpf@univale.br; def@univale.br, representada neste ato pelo Sr. Rômulo César Leite Coelho, portador da Carteira nº CFM 20733, expedida pelo CRM-MG e inscrito no CPF nº 464.756.566-15, doravante denominada CONTRATADA, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, Dispensa de Licitação nº 29/2016, Processo nº 23071.009717/2016-54, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas, nos termos da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993.

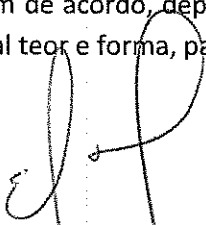
CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto – Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- a) Prorrogação do prazo de vigência do contrato por 06 (seis) meses, compreendendo o período de 01/03/2021 a 31/08/2021.
- b) Alteração do número de usuários dos bens locados de 7 para 5, resultando no valor mensal da Taxa Condominial em R\$ 539,80.

CLÁUSULA SEGUNDA - Do preço - Em decorrência da alteração acima, o valor global mensal do contrato passará de R\$ 9.334,88 (nove mil, trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e oito centavos) para R\$ 9.118,96 (nove mil, cento e dezoito reais e noventa e seis centavos), correspondendo ao Imóvel (R\$ 5.292,57), Bens móveis (R\$ 3.286,59) e Taxa Condominial (R\$ 539,80), a partir de 01/03/2021.

CLÁUSULA TERCEIRA - Da Ratificação - Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições anteriormente pactuadas, desde que não modificadas pelo presente Termo.

E, por estarem de acordo, depois de lido e julgado conforme, firmam o presente Termo Aditivo, em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos de direito e justiça, perante as testemunhas abaixo.



Sr. Eduardo Antônio Salomão Condé
Contratante



Sr. Rômulo César Leite Coelho
Contratada

TESTEMUNHAS:



Nome: Rita de Cassia Pinto Marinho
CPF: 964.789.266-72



Nome: Aníela Castello Branco F. Barbalho
CPF: _____
Diretora Executiva FPF

ANEXO I - Bens imóveis objetos do contrato de locação UFJF x Univale

Imóvel	Ocupação	Horário de utilização da UFJF	Área (m ²)	Valor da avaliação	% de utilização pela UFJF	Valor da locação	Valor reajustado no 4º Termo Aditivo (6,75%)	Valor reajustado no 7º Termo Aditivo (9,27%) e permanece para o 8º Termo Aditivo
Edifício F10	Multiusuário I	Integral	46,82	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 796,41	R\$ 850,18	R\$ 928,99
	Almoxarifado	Integral	46,82	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 796,41	R\$ 850,18	R\$ 928,99
	Sala dos Taes	Integral	46,82	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 796,41	R\$ 850,18	R\$ 928,99
Edifício F13	Labor. de Fisiologia e Imunologia	Integral	126,28	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 2.148,02	R\$ 2.293,05	R\$ 2.505,60
Área Total:			266,74	Valor total do Aluguel:		R\$ 4.537,25	R\$ 4.843,59	R\$ 5.292,57
Valor total do Aluguel (mensal) para o período de Março/2021 a Agosto/2021:						R\$ 5.292,57		

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

ANEXO II - Relação dos bens móveis

Bloco	Bem Móvel	Quant	VI Uni	VI total
F10	Ar-condicionado 60000btus	1	R\$ 3.320,94	R\$ 3.320,94
F10	Armário de aço com 2 portas	1	R\$ 419,00	R\$ 419,00
F10	Armário de madeira suspenso 8 portas	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
F10	Banqueta de ferro e plástico p/ balcão	10	R\$ 41,00	R\$ 410,00
F10	Cadeira	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
F10	Escritivaninha com 6 gavetas	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
F10	Escritivaninha de madeira com 6 gavetas	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
F10	Armário de aço	5	R\$ 395,00	R\$ 1.975,00
F10	Granitos de bancadas	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
F10	Lâmpada	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
F10	Lixeira	1	R\$ 10,00	R\$ 10,00
F10	Mesa c/ 3 gavetas	3	R\$ 225,00	R\$ 675,00
F10	Mesa	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
F10	Estante de madeira c/ 3 prateleiras	3	R\$ 129,40	R\$ 388,20
F10	Quadro branco	1	R\$ 80,75	R\$ 80,75
F10	Ventilador de teto	9	R\$ 60,00	R\$ 540,00
Total geral		54		R\$ 10.248,89
		<i>Valor atualizado pago até o 6º Aditivo</i>		R\$ 10.940,84
		<i>Valor atualizado no 7º Aditivo e permanece para o 8º Aditivo</i>		R\$ 11.954,98
Bloco	Bem Móvel	Quant	VI Uni	VI total
F13	Agitador Magnético	2	R\$ 487,00	R\$ 974,00
F13	Aparelho de Eletroforese	2	R\$ 122,00	R\$ 244,00
F13	Aparelho de Telefone	3	R\$ 36,00	R\$ 108,00
F13	Ar-condicionado 60000btus	5	R\$ 3.320,94	R\$ 16.604,70
F13	Armário de aço	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
F13	Armário de fórmica (de parede)	14	R\$ 141,30	R\$ 1.978,20
F13	Armário de madeira	1	R\$ 472,90	R\$ 472,90
F13	Arquivo de aço	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
F13	Autoclave	1	R\$ 722,00	R\$ 722,00
F13	Balança Analítica	2	R\$ 56,34	R\$ 112,68
F13	Balança Mecânica	1	R\$ 149,00	R\$ 149,00
F13	Balança Prato (Marte)	1	R\$ 127,00	R\$ 127,00
F13	Balança Toledo	1	R\$ 159,90	R\$ 159,90
F13	Balcão de fórmica	2	R\$ 32,00	R\$ 64,00
F13	Bancada de fórmica	4	R\$ 34,00	R\$ 136,00
F13	Banho Maria	4	R\$ 487,20	R\$ 1.948,80
F13	Birô	5	R\$ 38,00	R\$ 190,00
F13	Bomba a vácuo aspiradora	2	R\$ 1.120,00	R\$ 2.240,00
F13	Botijões	3	R\$ 60,00	R\$ 180,00
F13	Carteiras com prancheta frontal	23	R\$ 59,00	R\$ 1.357,00
F13	Caixas de som	2	R\$ 20,00	R\$ 40,00
F13	Câmara Asséptica DNA/RNA UV CLENAR BOX UVC/T-M-AR	1	R\$ 311,00	R\$ 311,00
F13	Câmara de incubação BOD	1	R\$ 297,00	R\$ 297,00
F13	Capelas de Fluxo laminar	2	R\$ 344,00	R\$ 688,00
F13	Centrifuga Excelsa Baby	1	R\$ 201,00	R\$ 201,00
F13	Centrifuga refrigerada	1	R\$ 789,00	R\$ 789,00
F13	Cilindro de CO2	1	R\$ 179,00	R\$ 179,00
F13	Citômetro de Fluxo	1	R\$ 91.213,00	R\$ 91.213,00
F13	Cuba de montagem de gel	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
F13	Destilador Duplo de água Barnstead	1	R\$ 2.154,00	R\$ 2.154,00

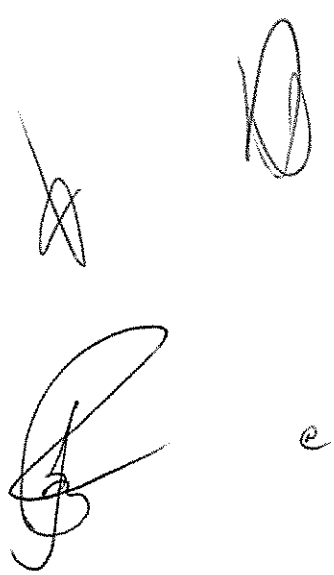
Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'X' and another signature that looks like 'M' or 'N'. There are also some smaller initials and a circular stamp-like mark at the bottom right.

F13	Estabilizador	3	R\$ 33,60	R\$ 100,80
F13	Estufa de CO2	1	R\$ 1.123,00	R\$ 1.123,00
F13	Estufa de CO2 QUEUER	1	R\$ 1.233,00	R\$ 1.233,00
F13	Estufa de Secagem e esterilização	1	R\$ 655,00	R\$ 655,00
F13	Freezer -20°C	6	R\$ 800,00	R\$ 4.800,00
F13	Freezer -80°C	1	R\$ 998,00	R\$ 998,00
F13	Geladeira	2	R\$ 349,00	R\$ 698,00
F13	Homogeneizador	2	R\$ 765,00	R\$ 1.530,00
F13	Impressoras	7	R\$ 143,00	R\$ 1.001,00
F13	Lavadora Ultrassônica	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
F13	Leitor de Microplaca Elisa Reader	2	R\$ 312,00	R\$ 624,00
F13	Macrocentrífuga	2	R\$ 454,00	R\$ 908,00
F13	Manta aquecedora	2	R\$ 222,00	R\$ 444,00
F13	Máquina de Gelo- Scotsman	4	R\$ 202,00	R\$ 808,00
F13	Máquina de RT-PCR	1	R\$ 51.377,00	R\$ 51.377,00
F13	Mesa de fórmica	9	R\$ 35,32	R\$ 317,88
F13	Microcentrífuga eppendor	3	R\$ 311,00	R\$ 933,00
F13	Microscópio de Inversão	1	R\$ 10.155,00	R\$ 10.155,00
F13	Microscópios ópticos	7	R\$ 314,00	R\$ 2.198,00
F13	Mocho	1	R\$ 27,84	R\$ 27,84
F13	pHgâmetro	1	R\$ 151,00	R\$ 151,00
F13	Pipetas automáticas, validação e calibração	23	R\$ 97,32	R\$ 2.238,36
F13	Power Pac da Bio Rad	1	R\$ 114,23	R\$ 114,23
F13	Prateleira de aço	3	R\$ 72,00	R\$ 216,00
F13	Termociclador GenAmpPCR	1	R\$ 31.222,00	R\$ 31.222,00
F13	Ventilador de Teto	4	R\$ 60,12	R\$ 240,48
		184		R\$ 271.507,09
Total geral			Valor atualizado pago até o 6º Aditivo	R\$ 289.837,89
			Valor atualizado no 7º Aditivo e permanece para o 8º Aditivo	R\$ 316.703,92

Quadro Resumo		
Blocos	Quant. Itens	Valor Total por Bloco (R\$)
F10	54	R\$ 11.954,98
F13	184	R\$ 316.703,92
Total Geral	238	R\$ 328.658,90
Valor Aluguel:	1%	R\$ 3.286,59
Valor total do Aluguel (mensal) para o período de Março/2021 a Agosto/2021:		R\$ 3.286,59

TAXA CONDOMINIAL – Contrato nº 38/2016

Quantidade de Usuários	Valor da taxa condominial	Valor mensal da taxa condominial
5	107,96	R\$ 539,80
Valor total da Taxa Condominial (mensal) para o período de Março/2021 a Agosto/2021:		R\$ 539,80



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the bottom center, a signature at the top right, and a small 'e' at the bottom right.