



CNM: 032631.2.0041947-27

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

Nº **41947**

DATA: 25/Fevereiro/2.014.

IMÓVEL: Área de terras legítimas, medindo **92,45,11 há** (noventa e dois hectares, quarenta e cinco ares e onze centiares), situada no lugar denominado genericamente de "**Fazenda Rancho Miúra IV**", situada nos lugares denominados Capim, Palmital, Córrego Preto e Córrego Capim, nesta Comarca, encerrada num perímetro que tem seu início no vértice **CXS-M-D220** de coordenadas **N 7.919.457,94m** e **E 190.115,85m** situado no limite da FAZENDA RANCHO MIURA IV, com o limite da FAZENDA RANCHO MIURA IV; deste, segue confrontando com a FAZENDA RANCHO MIURA IV, proprietário EDVALDO SOARES DOS SANTOS, matrícula nº 37.718, código INCRA 419.052.018.082-4, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°03'59"** e distância **643,49m**, até o vértice **CXS-M-G216** de coordenadas **N 7.919.457,20m** e **E 190.759,34m**; **145°49'05"** e **354,36m**, até o vértice **CXS-M-9525** de coordenadas **N 7.919.164,05m** e **E 190.958,43m**; **186°01'52"** e **38,24m**, até o vértice **CXS-M-9526** de coordenadas **N 7.919.126,02m** e **E 190.954,41m**; **113°04'56"** e **75,86m**, até o vértice **CXS-M-9527** de coordenadas **N 7.919.096,28m** e **E 191.024,20m**; **186°04'20"** e **531,04m**, até o vértice **CXS-M-9528** de coordenadas **N 7.918.568,22m** e **E 190.968,03m**; **267°33'08"** e **841,51m**, até o vértice **CXS-M-D217** de coordenadas **N 7.918.532,28m** e **E 190.127,29m**; **298°37'24"** e **316,02m**, até o vértice **CXS-M-D218** de coordenadas **N 7.918.683,66m** e **E 189.849,89m**; **359°55'05"** e **343,93m**, até o vértice **CXS-M-D219**, de coordenadas **N 7.919.027,60m** e **E 189.849,40m**; situado no limite da FAZENDA RANCHO MIURA IV, com o limite da FAZENDA RANCHO MIURA IV; deste, segue confrontando com a FAZENDA RANCHO MIURA IV, proprietário EDVALDO SOARES DOS SANTOS, matrícula nº 37.718, código INCRA 419.052.018.082-4, com os seguintes azimutes e distâncias: **31°45'51"** e **506,16m**, até o vértice **CXS-M-D220** de coordenadas **N 7.919.457,94m** e **E 190.115,85m**; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa **IBGE-GVAL-91932 (Governador Valadares-MG)**, de coordenadas **N 7.912.547,810m** e **E 188.333,128m**, Meridiano Central **39° WGr**; e da base transportada **IBGE GVAL**, de coordenadas UTM: **E 188.333,13m** e **N 7.912.547,81m**, Meridiano Central **39° WGr**, e coordenadas geográficas: **Lat -18°51'20.1853"** e **Long -41°57'27.4291"**; e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

PROPRIETÁRIA- Universidade Federal de Juiz de Fora - UFJF, Instituição Federal de Ensino Superior, criada pela Lei nº 3.858, de 23/12/1990, inscrita no

2ª Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha nº 01

-- TRANSPORTES --

CNPJ nº 21.195.755/0001-69, com sede na Rua José Lourenço Kelmer, s/nº, Bairro São Pedro, em Juiz de Fora/MG.

REGISTRO ANTERIOR- Matrícula nº 41.946 - Livro nº 02, datada de 25/Fevereiro/2.014, desta Serventia Registral.
Emolumentos: Isento - Taxa de Fiscalização: Isenta.

A OFICIALA

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrevente - 2º S.R.I

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-01-41.947 - **DATA-** 25/Novembro/2.013. **GEORREFERENCIAMENTO-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, foi objeto de georreferenciamento, nos termos da AV-05 da matrícula nº 41.946, Livro 02, desta Serventia, devidamente aprovado pelo INCRA, em 19/Dé debatedro/2.013, conforme "Certificação nº 061312000133-00", planta, memorial descritivo e demais documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé.
Emolumentos: Isento - Taxa de Fiscalização: Isento. A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrevente - 2º S.R.I

AV-02-41.947 - **DATA-** 25/Fevereiro/2.014. **INCRA-** Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.149.026.204-2, com área total de 92,45,11 ha; módulo 30,00 ha; número de módulos 3,0817 ha e fração mínima de parcelamento 2,00 ha., conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Isento - Taxa de Fiscalização: Isento. Dou fé. A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrevente - 2º S.R.I

AV-03-41.947 - **DATA-** 25/Fevereiro/2.014. **RESERVA LEGAL-** Certifico que a Reserva Legal, que beneficia o imóvel descrito nesta matrícula, encontra-se averbada sob o nº 47 da matrícula nº 23.644 (parte) e referida na AV-02 das matrículas nº 37.718, 41.945 e 41.946, Livro nº 02, desta Serventia. Dou fé. A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrevente - 2º S.R.I

AV-04-41.947 - **DATA-** 25/Fevereiro/2.014. **CONDIÇÕES-** Certifico de conformidade com o disposto nas condições do R-03 das matrículas nºs 37.717 e 41.945, livro nº 02, desta Serventia, para constar que o terreno descrito nesta matrícula será utilizado para a construção do "campus avançado"





CNM: 032631.2.0041947-27

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 41.947

da Universidade Federal de Juiz de Fora – UFJF, nesta cidade; O prazo máximo para início da construção é de 02 (dois) anos, sob pena de ser o bem doado revertido ao patrimônio dos transmitentes doadores, Sr. Edvaldo Soares dos Santos e s/m); e, As despesas necessárias para o cercamento do imóvel doado são de responsabilidade exclusiva da Universidade Federal de Juiz de Fora –UFJF. Dou fé. A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES - MG

Selo de Consulta Nº HAY18865
Código de Segurança: 1271.0323.5712.6256

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Géssica Vitor Cezário - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00



Consulte a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401-2 - Pedido de Certidão nº: 23/009944).

Governador Valadares/MG, 01/09/2023

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficial Registradora

Géssica Vitor Cezário
Escrevente Substituta
2º Ofício de Reg. de Imóveis
Governador Valadares-MG

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº 02