

# Análise Estatística para Avaliação de Imóveis em Juiz de Fora

Aluno: Manoel Afonso Carneiro

Orientadora: Profa. Ana Paula Barbosa Sobral

## RESUMO

Estudou-se a tipologia de imóveis de dois e três quartos em bairros do grande centro de Juiz de Fora, em prédios sem elevadores, para que através da análise de regressão e inferência estatística se possa prever o valor de imóveis similares ao da tipologia estudada. Chegou-se a uma equação satisfatória para explicar a variação do comportamento dos preços dos imóveis, porém dentro do prazo estudado. Para analisar em outras épocas, será necessária a atualização dos bancos de dados com outras amostras, por ocasião da análise que se pretender.

*Palavras-chave: Avaliação de Imóveis; Análise Exploratória de Dados; Análise de Regressão.*