



Governador Valadares, 09 de maio de 2017

Relatório das ações da Comissão de Obras – Portaria nº 549 de 2016

1.0 - Introdução:

Informamos que após a instalação da Comissão de Obras (Portaria nº 549 de 24 de maio de 2016) a Comissão de Obras buscou informações relacionadas com as providências de infraestrutura para o Campus de Governador Valadares. Anteriormente a esta data, as informações estavam sob a responsabilidade da Pró Reitoria de Obras no Campus Sede. A comissão realizou 12 reuniões para tratar das obras e das providências para o curto e médio prazo para o Campus. Neste momento a obra encontra-se paralisada, pois há um processo na Justiça Federal em andamento (Processo nº 0008700-79.2015.4.01.3813). Este processo está sob os cuidados da Advocacia Geral da União e até o momento não tivemos acesso as providências jurídicas adotadas. Além disso, a Fundação Percival Farquhar encaminhou um ofício sobre o desinteresse de renovação contratual com a UFJF. Diante disso, seguem abaixo as providências e encaminhamentos da comissão e equipe da Direção Geral para o contexto acima apresentado. Os memorandos nº 02/2017 da Direção do ICSA e nº 009/2017 da Direção do ICV, que tratam das demandas acadêmicas dos institutos, seguem anexos a este relatório.

2.0 – Obras do Campus de Governador Valadares.

Informamos ainda que a comissão de obras levantou as seguintes informações que constam no processo nº 23071.022320/2016-58 - **Ações da Comissão de Obras e Infraestrutura.**

I - Questões Jurídicas

1- Consulta processual atualizada até o momento. Ministério Público Federal – Autor: Ministério Público Federal. Réus: Universidade federal de Juiz de Fora/Tratenge Engenharia LTDA.

2- Providências jurídicas para obra do Campus GV- Memorando nº 172/2016- P/Sr. Marcus Vinícius David- Reitor da UFJF. Data: 24/10/2016.

3- Providências jurídicas para obra do Campus GV- Memorando nº 001/2016- Comissão de Obras- P/Sr. Marcus Vinícius David- Reitor da UFJF. Data: 07/11/2016.

4- Consulta à Procuradoria - Processo nº 23071.007202/2017-09 – Situação jurídica das obras do Campus de Governador Valadares. Processo aberto em 19/04/2017 e recebido na Procuradoria em 28/04/2017 para análise. Ofício nº 021/2017 de 19/04/2017.

II - Rede Elétrica para o Campus de Governador Valadares

- 1- Resposta de CEMIG em 28/02/2014 – RC/PP – GV – 00011/2014 – Viabilidade Técnica de Atendimento.
- 2- Análise de Projeto Especial- Ofício nº 37/2016- P/Sr. Claudemiro Dantas da Cunha.
- 3- Relatório de reunião na CEMIG - 23/11/2016.
- 4- Resposta da CEMIG – Data: 27/07/2016.
- 5- Relato de reunião na CEMIG em 03/05/2017
- 6- Aguardo da resposta da CEMIG sobre a reunião de 03/05/17. Em aberto.
- 7- Carga necessária para as subestações do Campus – Documento da equipe de infraestrutura do Campus de Governador Valadares. Carga necessária de 1251,73 KVA e 999,62 W em sete subestações.

III – Estação de Tratamento de Água

- 1- Levantamentos de dados para Comissão de Obras do Campus GV- Ofício nº 36/2016- P/Sr. Carlos Sergio Apolinário de Castro.
- 2- Elaboração de Projeto de Estação de Tratamento de Água- Ofício nº 38/2016- P/Sr. Carlos Sergio Apolinário de Castro.
- 3- Relatório de reunião no SAAE – 23/11/2016.
- 4- Ofício encaminhado para a atual gestão municipal – Ofício nº 17/17 – DCGV 19 de de abril de 2017.
- 5- Ofício encaminhado para a atual gestão municipal –Ofício nº 24/2017 – DCGV 03 de maio de 2017.
- 6- Respostas da Prefeitura e equipe do SAAE sobre os compromissos da gestão anterior. Em aberto.

IV – Acesso ao Campus – Estrada projetada e questionamento do Ministério Público Federal

- 1- Estrada para o Campus GV- Ofício nº 53/2016- P/Sr. Ricardo Luiz de Freitas.
- 2- Projeto conceitual de vias de acesso, pág.168 a 195.
- 3- Inquérito civil (nº 1.22.0009.000025/2015-03) movido pelo Ministério Público Federal referente à estrada do Campus.

4- Ofício encaminhado para a atual gestão municipal – Ofício nº 017/2017 – DCGV de abril de 2017.

Informamos que identificamos que a gestão anterior do MEC atribuiu ao município a responsabilidade pela construção da estrada de acesso ao Campus (Reunião realizada pela Direção Geral do Campus na SESU/MEC em Dezembro de 2015). Por outro lado, a gestão municipal anterior (2012-2016) atribuiu ao MEC/UFJF esta responsabilidade. Diante disso, observamos um impasse entre os governos municipal e federal para o acesso ao Campus da UFJF em Governador Valadares. A atual administração municipal (2017-2020) ainda não se manifestou sobre as questões de infraestrutura para o Campus.

V – Questões ambientais e documentos burocráticos para a instalação do Campus

- 1- Escrituras Públicas de Doação
- 2- Matrícula do Imóvel- Nº 41947
- 3- Planta de Situação
- 4- Alvará de Licença
- 5- Anotação de Responsabilidade Técnica-ART- de Obra ou Serviço
- 6- Declaração Nº 1949949/2013
- 7- Certidão de Registro de Uso da Água
- 8- Boletim Cadastral Imobiliário
- 9- Parecer Sobre Licença Ambiental Nº 13/13-UFJF
- 10- Informações do Setor de Infraestrutura - Memorando 140/2017 para a DGCGV

VI – Programa de Necessidades para o Campus de Governador Valadares – Agosto de 2014.

Segue abaixo um quadro com a descrição do número de ambientes projetados para os blocos do Campus definitivo. Pode ser observado os metros quadrados de cada pavimento e amplitude do tamanho dos espaços para uso acadêmico ou administrativo para a execução na primeira etapa da obra.

RESUMO DE ÁREAS PROJETO CAMPUS GV					
Cursos	Pavimento	Nº Ambientes	Menor área	Maior área	Área total
Fisioterapia	1º	8	10,13	142,44	723,85
	2º	19	3,18	115,7	1511,22
	Total				2235,07
Medicina	1º	23	5,94	84,91	682,29
	2º	23	1,55	115,57	1583,79
	Total				2266,08
Nutrição	1º	13	9,1	61,11	694,95
	2º	19	5,88	115,57	1607,77
	Total				2302,72
Odontologia	1º	31	7	374,86	3009,25
	2º	30	8	86,29	2938,48
	Total				5947,73
Administração e Contábeis	1º	21	9	37,49	680,43
	2º	17	34,53	115,42	1603,71
	Total				2284,14
Direito	1º	18	4	31,9	660,35
	2º	15	11,76	115,57	1605,66
	Total				2266,01
Economia	1º	19	9	31,9	654,35
	2º	25	14,93	115,57	1586,43
	Total				2240,78
Farmácia	1º	14	9	85,19	685,15
	2º	19	15,64	154,65	1613,72
	Total				2298,87
Ciências Básicas	1º	16	6,95	78,72	666,78
	2º	17	14,92	80,61	1566,88
	Total				2233,66

3.0 - Medidas de médio prazo – Aquisição de um Imóvel em Governador Valadares

Considerando a ausência de uma perspectiva para a retomada das obras, em dezembro de 2016 a comissão encaminhou um processo de Chamada Pública (Processo nº 23071.002160/2017-10). Apenas um imóvel atendeu as solicitações da chamada. O processo está na Procuradoria desde o dia 04/04/2017 para análise das questões jurídicas envolvidas. O processo citado foi encaminhado no dia 15 de março de 2017 – Memorando 021/2017.

4.0 - Medidas de curto prazo

4.1 – Chamadas Públicas

Considerando as necessidades de espaços para o DCE, Empresa Júnior, ICV, ICSA e setores da Direção Geral foram publicadas três chamadas públicas para a locação de espaços para as clínicas de odontologia (Chamada 002/2017 – Processo nº 23071.003794/2017-81), sede administrativa (Chamada 003/2017 – Processo nº 23071.003794/2017-81) e espaços para o ICV (Chamada 004/2017 - Processo nº 23071.004353/2017-05). Os cadernos de especificações das chamadas públicas estão disponíveis na página do Campus: www.ufjf.br/campusgv/atendimento/editais-de-chamada-publica/.

4.2 – Ampliação do contrato com a Faculdade Pitágoras.

A Faculdade Pitágoras disponibiliza atualmente por meio do contrato 87/2015 uma área total de 6.599,05 m². Para atividades acadêmicas estão disponíveis um total de 27 salas de aula (60 a 17 0m²) e três laboratórios de informática de uso de 06:00 às 17:00. Estas salas são usadas pelo ICSA e cedidas em alguns horários para aulas do ICV.

Em reunião recente com a Diretora da Faculdade Pitágoras foi apresentado uma possível disponibilidade de mais 15 salas para uso entre 06:00 e 17:00 totalizando 42 salas para uso da UFJF e outras 12 salas para uso exclusivo no período vespertino (13:00 às 17:00). Ou seja, foi ofertado um total de uso de 135 horas nas 15 salas para uso no período matutino e vespertino e mais 48 horas para uso exclusivo no período vespertino (total de 183 horas diárias adicionais = 915 horas semanais).

Um estudo para ampliação do contrato com a Faculdade Pitágoras está em andamento para a ampliação de mais 27 salas de aula e 11 laboratórios. Considerando a ampliação da biblioteca nesta IES, duas salas exclusivas, atualmente alugadas, deverão ser retiradas do contrato. Estas medidas apresentam o prazo de 30/08/2017, pois a Fundação Percival Farquhar não apresenta o interesse se renovar o contrato com a UFJF.

Atualmente o ICV utiliza 928 horas semanais na Univale (499 no período matutino e 429 no período vespertino). Diante disso, concluímos a necessidade de negociação de outras 13 horas semanais para atender todas as aulas teóricas realizadas nas dependências da Univale.

Nenhum espaço exclusivo foi colocado à disposição da UFJF para suas atividades

administrativas ou acadêmicas. Todos os laboratórios da área da saúde foram colocados à disposição com preferência no período vespertino e outros dois laboratórios de informática.

Existe uma demanda do Departamento de Ciências Básicas de espaço de 60 m² para alocação de equipamentos de ensino que não serão utilizados, caso se faça uso dos equipamentos do Pitágoras. Foi apresentada a necessidade de sala de apoio para os professores e setores administrativos do ICV. A chefia do departamento e direção do ICV estão acompanhando estas propostas de mudanças.

Mudança dos laboratórios do Departamento de Ciências Básicas para a Faculdade Pitágoras - Início da medida: 04/09/2017

Laboratório Univale	Bloco	Área	Valor Pago	Valor Pago móveis	Correspondência Pitágoras DCBV
Lab Botânica/Recursos vegetais	A4	61,82	701,07	6129,8	Laboratório de Física
Lab Informática 5	B1	61,82	525,78	38.963,25	Laboratório de informática
Lab Microbiologia e Esterilização	D8	295,84	2516,12	39.300,60	Laboratório Multidisciplinar
Lab Bioquímica	F8	82,8	702,51	10.546,81	Laboratório de Tecnologia Farmacêutica
Lab Histo e Embrio	F10	46,82	796,41	6.099,00	Laboratório de Microscopia (e salas anexas)
Lab Fisiologia/Biofísica	F13	63,14	537	135.753,55	Laboratório de Enfermagem (e salas)
Lab Sorologia, Parasitologia	F14	36,82	313,15	5.009,37	Laboratório de Microbiologia e Química
Lab Anatomia I	F15	44,78	380,85	4661,75	Morfofuncional (exceto odonto e med)
Sala de prancha	CTC1	68,77	167,16	42.637,58	Laboratório de Desenho Industrial
Lab de Ed Física	B3	73,96	214	838,75	Sala de ginástica
Lab Semiologia/Habilidades	D1	58,46	497,2	7558,75	Sala de enfermagem
		895,03	7351,25	297499,2	

4.3 - Laboratórios sem relação com os existentes no Pitágoras - Chamada Pública 004/2017. A lista dos laboratórios sem equivalência com a Faculdade Pitágoras pode ser observada no quadro abaixo. Para o atendimento destas demandas foi publicada a Chamada Pública nº 004/2017.

Laboratório Univale	Bloco	Área	Valor Pago imóvel	Valor Pago móveis	Horas
Lab Multiusuário I – Química	F10	46,82	796,41	6.099,00	100%
Lab Multiusuário II – Biologia Molecular	F10	46,82	796,41	6.099,00	100%
Lab Imunologia (Multi)	F13	63,14	537	135.753,55	100%
Lab Pesquisa Patologia/Parasitologia (Multi)	F14	36,82	313,15	5.009,37	100%
Lab Microbiologia e Esterilização	D8	295,84	2516,12	39.300,60	100%
Lab Técnica dietética /Av Nutricional	G5	78,62	668,66	12.490,37	8
Lab Avalia Nutricional/Ed Nutricional	G5	78,63	668,75	12.490,37	8
Lab Anatomia I	F15	44,78	380,85	4661,75	32
Lab Anatomia II	F15	44,78	380,85	4661,75	32
Lab Cuba Cadáveres	F15	44,78	380,85	4661,75	32
Lab de Ossos	F15	44,78	380,85	4661,75	32
Lab Taxidermia	G9	54,19	921,77	6501,83	32
Lab Maceração	G9	54,19	921,77	6501,83	32
Lab Dissecção	G9	54,19	921,77	6501,83	32
				255394,73	
Almoraxifado	D1 SL 1	50,89	432,82		100%
Almoraxifado	D1 SL 4	50,89	432,82		100%
Total		1090,16	11450,85		

4.4 – Laboratórios no Imóvel do Bairro Santa Rita

Considerando o projeto do Santa Rita para 2018, o encaminhamento dos laboratórios abaixo relacionados alocados atualmente na Univale está em aberto. Este encaminhamento deverá ser realizado pela Direção do ICV, após acordo com os departamentos de nutrição e farmácia.

Laboratório Univale	Bloco	Área	Valor Pago i	Valor Pago mói	Pitágoras DCBV	CH
Lab Química I – Farmacotécnica	D6	50,89	432,82	43.957,13	Laboratório de Química	19
Lab Química II – Farmacognosia	D6	50,89	432,82	43.957,13	Lab Tecnfarma/Cont qual	14
Lab Química III Controle de qualidade	D6	50,89	432,82	43.957,13	Lab Tec farma/Cont qual	10
Lab Química (orgânica)	F2	40,19	341,82	16.882,98	Laboratório Química	8
Lab Informática 5	B1	61,82	525,78	38963,25	Laboratório de informática	5
Lab Alimentos/Bromatologia	CTC 1	68,77	584,89	42.637,58	Laboratório de Química	8
Sorologia, Parasito (Análises Clínicas)	F14	36,82	313,15	5009,365	Microbiologia e Química	20
Lab Microbiologia e Esterilização	D8	295,84	2516,12	39300,6	Laboratório Multidisciplinar	17
Tecnologia Farmacêutica					Lab de Tec Farmacêutica	2
Produção Industrial Farmacêutica					Laboratório de Química	8
		656,11	5580,22	274665,16		111

5.0 - Encaminhamentos da Comissão

Considerando as informações acima descritas serão encaminhadas ao Conselho Gestor as seguintes providências:

5.1 - Compra de um imóvel

- 1- Pedido de prioridade para a procuradoria e MEC para o andamento do processo relacionado com a aquisição do imóvel classificado na chamada pública 001/2017. Imóvel e terreno com área de 4.970,00 m².

5.2 - Terreno Doado para as Obras do Campus – (39,15 + 53,29 = 92,44 hectares – Construção projetada de 68.612,97 m²)

- 2- Providências para a regularização das licenças ambientais do terreno doado para o Campus;
- 3- Proteção do terreno do Campus (terraplanagem e estrutura metálica) conforme orientações do MEC;
- 4- Realizar um levantamento topográfico do Campus;
- 5- Manter os pedidos de garantias de infraestrutura para o Campus para o governo federal,

municipal e CEMIG (acesso ao Campus, rede elétrica, estação de tratamento de água e esgoto e rede de dados).

- 6- Após parecer positivo da Advocacia Geral da União providenciar o desenvolvimento dos projetos executivos para uma nova licitação para a obra do Campus; Definir uma coordenação das questões jurídicas, técnicas e orçamentárias para a obra do Campus.

5.3- Obras do Imóvel do bairro Santa Rita

- 7- Manter o planejamento orçamentário para a obra do imóvel do bairro Santa Rita conforme já estabelecido pelo Conselho Gestor do Campus e acordo com a Administração Superior da UFJF.

6.0 - Considerações Finais

As ações da comissão estão em andamento e na perspectiva de respostas da AGU, MEC, Prefeitura e CEMIG. Após estas respostas, novas ações serão realizadas para a definição das medidas administrativas necessárias para a consolidação do Campus da UFJF em Governador Valadares.

Atenciosamente,

Peterson Marco O. Andrade
Presidente da Comissão - Diretor Geral do CGV

Ângelo Márcio Leite Denadai
Diretor do ICV

Dênis Alves Perdigão
Diretor ICSA

Emílio Mafalda Oliveira
Coord. Adm.

André Felipe Araújo Silva
Eng. Civil

Daniella Fonseca Zanotte Ongaro
Arquiteta

Marcos Tanure Sanabio
Pró-Reitor de Infraestrutura

Janezete Aparecida Purgato Marques
Pró-Reitora Adj. de Infraestrutura

Ricardo Grunewald
Administrador – Campus GV

Eder Marques da Costa
Gerente de Projetos

Ligia Barbosa
Representante DCE

Guilherme Jacob
Representante CAAD