

03/01/2018
Roubo



Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 85/2015 que entre si celebram a UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA e a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - REGIONAL DE GOVERNADOR VALADARES - MINAS GERAIS.

Aos trinta dias do mês de novembro de dois mil e dezessete, pelo presente instrumento, a UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA, CNPJ 21.195.755/0001-69, situada à R. José Lourenço Kelmer, s/ nº. - Bairro São Pedro - Juiz de Fora – MG - CEP 36.036-900, representada neste ato por seu Magnífico Reitor Prof. Dr. Marcus Vinicius David, nomeado pelo Decreto de 29 de março de 2016, publicado no DOU de 30 de março de 2016, inscrito no CPF nº 651.123.006.63, portador da Carteira de Identidade nº M-3829078 - SSPMG, doravante denominada simplesmente LOCATÁRIA, e a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - REGIONAL DE GOVERNADOR VALADARES - MINAS GERAIS. CNPJ nº 21.224.381/0001-62, situada à Av. das Gaivotas, nº 412 - Alto Esplanada - Governador Valadares - MG - Cep: 35.064-004, representada neste ato pela Sra. Andrea Barbosa do Valle Coelho, Diretora Presidente da ABO/GV, portadora da Carteira de Identidade nº M.3077320 - SSP-MG e inscrita no CPF sob. nº 540.632.996-00, doravante denominada simplesmente LOCADORA, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas, nos termos da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993.

CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Objeto - Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- a) Prorrogação do prazo de vigência do contrato por **06 (seis) meses**, compreendendo o período de 01.12.2017 a 31.05.2018;
- b) Acréscimo ao valor mensal do contrato a partir do dia **01.12.2017**. O valor mensal passa, então, de R\$ 24.770,20, para **R\$ 30.887,26**, conforme discriminado abaixo:
 - b.1) valor mensal referente a locação do imóvel sofrerá acréscimo de 25% e passa de R\$ 19.268,27 para R\$ 24.085,33, devido à disponibilização de mais 3 (três) períodos de utilização exclusiva da Locatária, além do horário noturno (5 períodos) previsto na cláusula 3.16 do contrato, totalizando 8 (oito) períodos semanais de utilização exclusiva.
 - b.2) valor mensal referente a locação de bens móveis permanece em R\$ 2.001,93, conforme relação de equipamentos discriminada no anexo I deste aditivo;
 - b.3) aumento do valor mensal destinado ao pagamento das despesas variáveis, passando de R\$ 3.500,00 para R\$ 4.800,00, conforme alteração do percentual dos valores a serem pagos pela Contratante apresentada no item b) deste termo. Os valores foram apurados pelo setor administrativo do Campus Avançado de Governador Valadares, destinado ao pagamento de despesas variáveis contidas na cláusula quarta. item 4.9 da avença, referentes a taxa condominial ordinária, entendida como tal aquela necessária à conservação e manutenção do imóvel, incidente sobre o imóvel locado; tributos incidentes sobre o imóvel locado; gastos relativos aos serviços de limpeza e conservação, serviços de vigia, serviço de recepção, consumo de energia elétrica, manutenção dos equipamentos de ar condicionado, fornecimento de água e captação de esgoto do imóvel locado, além de demais despesas inclusas.

- c) Alteração da Cláusula 4.9 do contrato original, onde a Locatária passa a ficar obrigada a pagar o equivalente a 8/15 (53,33%) das despesas discriminadas naquela cláusula. Tal alteração é motivada pela disponibilização de mais períodos para uso da Locatária, que passa a contar com mais 3 períodos de utilização exclusiva, ou seja, do total de 15 períodos semanais, 8 (oito) são de uso exclusivo da Locatária.
- d) Reajuste do valor contratual, de acordo com a variação do INPC ocorrida nos últimos 12 meses, alterando o valor mensal do contrato de R\$ 30.887,26 (valor com acréscimo instituído pela alínea "b" deste instrumento) para **R\$ 31.226,08**, a partir de **01.12.2017**, a seguir distribuídos:

- d.1) valor mensal referente a locação do imóvel passa de R\$ 24.085,33 para R\$ 24.424,15;
- d.2) valor mensal referente a locação de bens móveis permanece em R\$ 2.001,93, conforme relação de equipamentos discriminada no anexo I deste aditivo.
- d.3) valor mensal para pagamento das despesas variáveis permanece em R\$ 4.800,00, conforme apurado pelo setor administrativo do Campus Avançado de Governador Valadares, destinado ao pagamento de despesas variáveis contidas na cláusula quarta, item 4.9 da avença, referentes a taxa condominial ordinária, entendida como tal aquela necessária à conservação e manutenção do imóvel, incidente sobre o imóvel locado; tributos incidentes sobre o imóvel locado; gastos relativos aos serviços de limpeza e conservação, serviços de vigia, serviço de recepção, consumo de energia elétrica, manutenção dos equipamentos de ar condicionado, fornecimento de água e captação de esgoto do imóvel locado, além de demais despesas inclusas.

Parágrafo Único: A estrutura de custos, a partir de 01.12.2017, passa a ser a seguinte:

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Locação de imóvel com área total de 613,33 m2 situado à Avenida das Gaivotas, 412 - Bairro Alto Esplanada - Governador Valadares - MG, para o desenvolvimento de atividades de ensino e desenvolvimento prático das disciplinas de Radiologia Odontológica I e II, Dentística I e II, Materiais de Uso Odontológico I e II, Anestesiologia I, Patologia Maxifacial I, Propedêutica Clínica, Oclusão I, Periodontia I aos acadêmicos matriculados no Curso de Odontologia no Campus Avançado de Governador Valadares da Universidade Federal de Juiz de Fora.	06	Mês	R\$ 24.424,15	R\$ 146.544,90
Locação de bens móveis localizados no imóvel, conforme relação de equipamentos constante do Anexo I, que integra o presente termo.	06	Mês	R\$ 2.001,93	R\$ 12.011,58
Valor destinado ao pagamento de despesas variáveis.	06	Mês	R\$ 4.800,00	R\$ 28.800,00

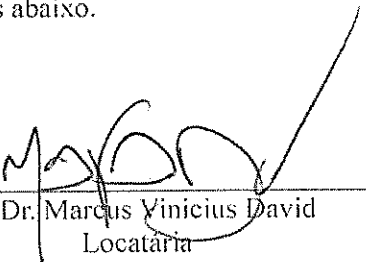
Valor mensal da locação (R\$)	R\$ 31.226,08
Valor global - 06 meses - (R\$)	R\$ 187.356,48

+

CLÁUSULA SEGUNDA – Do Preço – Em decorrência das alterações acima, o valor global do contrato passa de R\$ 297.242,40 (anual) para R\$ 187.356,48 (semestral).

CLÁUSULA TERCEIRA – Da Ratificação – Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições anteriormente pactuadas, desde que não modificadas pelo presente Termo.

E, por estarem de acordo, depois de lido e julgado conforme, firmam o presente Termo Aditivo, em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos de direito e justiça, perante as testemunhas abaixo.

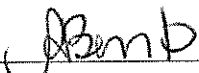


Prof. Dr. Marcus Vinicius David
Locatária




Sra. Andrea Barbosa do Valle Coelho
Locador

TESTEMUNHAS:



Nome: Ana Paula Dias Bento
CPF: 031.551.596-18



Nome: CUSHANG G. MARTINS
CPF: 002509676-18

Anexo I - Bens móveis
Relação de Equipamentos

Equipamentos	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
Aparelho de ar condicionado 22.000 btus - Carrier	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Aparelho de ar condicionado 30.000 btus com controle remoto - Carrier	1	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
Aparelho de ar condicionado 30.000 btus com controle remoto - Electrolux	2	R\$ 2.900,00	R\$ 5.800,00
Aparelho de ar condicionado 60.000 btus com controle remoto - Carrier	1	R\$ 4.950,00	R\$ 4.950,00
Aparelho de ar condicionado 60.000 btus com controle remoto - Electrolux	2	R\$ 3.950,00	R\$ 7.900,00
Aparelho de ar condicionado 9.000 btus - Consul	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Aparelho de Raio-X (DENT X70)	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Aparelho de Raio-X (ENATUS)	1	R\$ 1.730,00	R\$ 1.730,00
Aparelho microscópio com sistema de camera CMAP	1	R\$ 9.930,00	R\$ 9.930,00
Aparelho microscópio sem sistema de camera CMAP	1	R\$ 9.930,00	R\$ 9.930,00
Aparelho telefônico Intelbras	5	R\$ 25,00	R\$ 125,00
Armário de gavetas - madeira (branco)	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
Armario de parede	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
Armário em madeira 02 portas	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
Armário grande em aço 02 portas	6	R\$ 480,00	R\$ 2.880,00
Arquivo em aço 04 gavetas	3	R\$ 340,00	R\$ 1.020,00
Arquivo em aço 05 gavetas	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
Arquivo móvel madeira 04 gavetas	3	R\$ 170,00	R\$ 510,00
Autoclaves - Ganatus 21 litros	1	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
Autoclaves - Vitale 21 litros	2	R\$ 2.100,00	R\$ 4.200,00
Avental de chumbo	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
Bala Oxigenio comprimido	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
Bandeja Plástica para uso bancadas	12	R\$ 9,00	R\$ 108,00
Bebedouro (Garrafão)	1	R\$ 330,00	R\$ 330,00
Bomba a vácuo - Modelo Ciclone	3	R\$ 1.500,00	R\$ 4.500,00
Cadeira Fixa Espalдар baixo sem braços	3	R\$ 90,00	R\$ 270,00
Cadeira Fixa sem braços - Multi Form	48	R\$ 200,00	R\$ 9.600,00
Cadeira digitador com rodas com braço	5	R\$ 140,00	R\$ 700,00
Cadeira digitador com rodas sem braço	3	R\$ 150,00	R\$ 450,00
Cadeira odontológicas completas - Versa plus II	12	R\$ 2.900,00	R\$ 34.800,00
Camara escura para raios-x VH SOFTINE	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00
Carteira Escolar c/ prancheta	15	R\$ 150,00	R\$ 2.250,00
Compressor de Ar - clinica e laboratório (Chiaperini)	1	R\$ 1.950,00	R\$ 1.950,00
Compressor de Ar - clinica e laboratório Industrial (Schulz)	1	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
Compressor de Ar - clinica e laboratório industrial (Schulz)	1	R\$ 3.835,00	R\$ 3.835,00
Compressor de Ar - clinica e laboratório Profissional (Schulz)	1	R\$ 2.150,00	R\$ 2.150,00
Computador completo (multimidia, mouse, teclado)	3	R\$ 1.400,00	R\$ 4.200,00
Computador completo (multimidia, mouse, teclado)	1	R\$ 850,00	R\$ 850,00
Cortador de Gesso - Hercules	1	R\$ 1.860,00	R\$ 1.860,00
Equipo SV3 (alta e baixa rotação, seringa triplice)	12	R\$ 1.450,00	R\$ 17.400,00
Forno elétrico Black & Decker	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Fruteira plástica	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
Geladeiras (Consul 240 e Continental 300)	2	R\$ 250,00	R\$ 500,00
Impressora multifuncional HP 2050 -jato de tinta	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
Impressora multifuncional HP 2546 - jato de tinta	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
Impressora P/B - HP 1102 - laser	1	R\$ 480,00	R\$ 480,00
Impressora P/Br HP - laser	1	R\$ 290,00	R\$ 290,00
Longarina com 2 assentos	2	R\$ 180,00	R\$ 360,00
Longarina com 3 assentos	4	R\$ 280,00	R\$ 1.120,00
Mesa auxiliar em MDF tampo de granito 54cm x 46cm	12	R\$ 295,00	R\$ 3.540,00
Mesa auxiliar para professor 1,40m x 0,60m	1	R\$ 240,00	R\$ 240,00
Mesa auxiliar pequena em inox 60cm x 40cm	3	R\$ 150,00	R\$ 450,00
Mesa com tampo de granito 1,40m x 0,80m	1	R\$ 240,00	R\$ 240,00

Mesa escritório com 03 gavetas	1	R\$ 240,00	R\$ 240,00
Mesa escritório em L com 03 gavetas	1	R\$ 330,00	R\$ 330,00
Mesa inox/vidro para bebedouro 40cm x 80cm	1	R\$ 185,00	R\$ 185,00
Mesa Linear 1,90m x 0,46m	15	R\$ 567,00	R\$ 8.505,00
Mesa Oval para reunião - Tam. Grande	1	R\$ 390,00	R\$ 390,00
Mesa para professor 60cm x 40 cm (madeira)	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Mesa para professor 75cm x 45cm (madeira)	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
Mesa plástica	3	R\$ 60,00	R\$ 180,00
Mobiliário	1	R\$ 4.800,00	R\$ 4.800,00
Mocho odontológico com enconsto	33	R\$ 155,00	R\$ 5.115,00
Modem wi fi com acesso a internet livre (CISCO)	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
Modem wi fi com acesso a internet livre com filtro de rede	1	R\$ 280,00	R\$ 280,00
Monitor para sistema de cameras	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
Negadoscópio	3	R\$ 115,00	R\$ 345,00
Projektor Power life S12T com controle remoto	2	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
Projektor Power life S18T com controle remoto	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Purificador de agua, com porta copo (Soft Plus)	1	R\$ 990,00	R\$ 990,00
Quadro branco para escrita com cavalete	3	R\$ 200,00	R\$ 600,00
Sistema de monitoramento de cameras	1	R\$ 7.200,00	R\$ 7.200,00
Sistema de micro câmera de transmissão e imagens ATRONIX	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Suporte em metal para uso bandejas	12	R\$ 45,00	R\$ 540,00
Tanque inox para revelação	1	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00
TV LED 16" - Philco	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
TV LED Smart 40" - Pnasonic	1	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
Suporet TV	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Ventilador 40 cm - Arno	3	R\$ 145,00	R\$ 435,00
Ventilador 50 cm - Venti Delta	3	R\$ 200,00	R\$ 600,00
Ventilador de teto	2	R\$ 270,00	R\$ 540,00
Vibrador para vazamento de gesso - VH	2	R\$ 145,00	R\$ 290,00
Total	293		R\$ 200.193,00
Valor mensal do aluguel:	1,00%	do total	R\$ 2.001,93

* 