

25/09/2015  
Plan 24



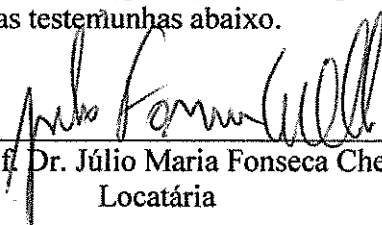
**Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº. 91/2013 que entre si celebram a Universidade Federal de Juiz de Fora e a empresa Modelo Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

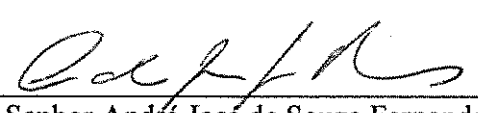
Aos dezesseis dias do mês de abril de 2015, a UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA, com sede à Rua José Lourenço Kelmer s/nº Bairro São Pedro - Juiz de Fora - MG , inscrito no CNPJ sob o nº 21.195.755/0001-69, neste ato representado pelo Magnífico Reitor Prof. Dr. Júlio Maria Fonseca Chebli – Reitor da UFJF, portador da Carteira de Identidade nº. 2.879.044 - SSPMG e do CPF 530.562.806-72, doravante denominada simplesmente LOCATÁRIA, e MODELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 65.293.680/0001-24, RIMA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 13.642.361/0001-83 e TÚLIO CÉSAR FERREIRA DA SILVA, CPF nº. 236.679.586-68, doravante denominados LOCADORES, neste ato representados pela MODELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada pelo Senhor André José de Souza Fernandes, portador da Cédula de Identidade MG- 2.573.993 - SSPMG e CPF nº 758.623.877-49, tendo em vista o que consta no Processo nº 23071.014432/2013-70, Termo de Dispensa de Licitação nº 103/2013, com fundamento no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666, de 1993, e na Lei nº 8.245, de 1991, bem como demais legislações correlatas, resolvem celebrar o presente termo aditivo ao contrato, mediante as cláusulas e as condições seguintes:


**CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Objeto** – Constitui objeto do presente Termo Aditivo a correção do aluguel pela variação do IGP-M, equivalente a 3,6543%, alterado o valor do aluguel para R\$40.736,13 mensais a partir de dezembro de 2014. A locatária pagará a cada um dos locadores estipulados no item 7.6 da cláusula sétima do contrato o valor mensal de R\$13.578,71.


**CLÁUSULA SEGUNDA – Da ratificação** – Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições anteriormente pactuadas, desde que não modificadas pelo presente Termo.

E, por estarem de acordo, depois de lido e julgado conforme, firmam o presente Termo Aditivo, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos de direito e justiça, perante as testemunhas abaixo.

  
\_\_\_\_\_  
Prof. Dr. Júlio Maria Fonseca Chebli  
Locatária

  
\_\_\_\_\_  
Senhor André José de Souza Fernandes  
Locador

TESTEMUNHAS:   
\_\_\_\_\_  
Nome: Rita de Cassia Pinto Marinho  
CPF: 964.789.266-72

  
\_\_\_\_\_  
Nome: Patrícia Rezende de Almeida  
CPF: 062.164.656-35