



**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 088/2015,
QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIVERSIDADE FEDERAL DE
JUIZ DE FORA E ALADIR SILVA NETO DORNELAS.**

Aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e dezessete, a UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA, autarquia federal de regime especial, inscrita no CNPJ sob o nº 21.195.755/0001-69, situada à Rua José Lourenço Kelmer S/Nº-Bairro São Pedro - Juiz de Fora - MG, neste ato representada seu Magnífico Reitor, Prof. Marcus Vinicius David, portador da Carteira de Identidade nº. M-3829078 - SSPMG e do CPF 651.123.006.63, doravante denominada LOCATÁRIA e ALADIR SILVA NETO DORNELAS, portadora da Carteira de Identidade M-8.798.686 e do CPF nº 069.610.296-04, residente à Rua Graça Aranha, 655, apto 201, bairro Esplanada, Governador Valadares/MG, e-mail: imob_predileta@yahoo.com.br, doravante denominada LOCADORA, respeitando o que preceitua a Lei nº. 8.666/93, resolvem celebrar o seguinte termo aditivo ao contrato nº 088/2015, de acordo com o processo sob nº. 23071.013304/2015-93, conforme cláusulas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto - Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

a) Prorrogação do prazo de vigência do contrato 88/2015, por 12 (doze) meses, compreendendo o período de 01/01/2018 a 31/12/2018;

b) Reajuste do valor fixo da locação mensal pela aplicação do IGP-M (índice previsto contratualmente, conforme cláusulanona), passando de R\$13.629,00 para R\$ 13.436,83 (treze mil, quatrocentos e trinta e seis reais e oitenta e três centavos) durante o prazo da nova vigência (01/01/2018 a 31/12/2018).

CLÁUSULA SEGUNDA - Do Preço - Em decorrência da prorrogação da vigência e reajuste do valor fixo da locação, o valor anual do contrato, a partir de 01/01/2018, englobando aluguel e despesas variáveis estimadas, passará a ser de R\$170.907,00 (cento e setenta mil, novecentos e sete reais), conforme planilha abaixo:

DESPESAS VARIÁVEIS ESTIMADAS	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)	12	Mês	309,03	3.708,36
TRS (Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos)	12	Mês	114,58	1.374,96
Taxa Condominial	12	Mês	351,66	4.219,92
Recarga de Extintores e Manutenção de Equipamentos de Combate a Incêndio	12	Mês	30,15	361,80
DESPESA FIXA				
Locação mensal	12	Mês	13.436,83	161.241,96
VALOR TOTAL MENSAL			R\$14.242,25	
VALOR TOTAL ANUAL			R\$170.907,00	



CLÁUSULA TERCEIRA - Da Ratificação - Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições anteriormente pactuadas, desde que não modificadas pelo presente Termo.

E, por estarem de acordo, depois de lido e julgado conforme, firmam o presente Termo Aditivo, em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos de direito e justiça, perante as testemunhas abaixo.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA - UFJF
Locatária

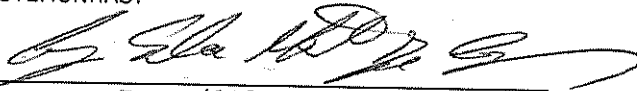


Marcus Vinícius David
Reitor da UFJF




ALADIR SILVA NETO DORNELAS
Locadora

TESTEMUNHAS:



Nome: LUÍZ SILVA NETO DE C. F. GONÇALVES
CPF: 012.189.846-60



Nome: Rita de Cassia Pinto Marinho
CPF: 964.789.266-72