



**Sétimo Termo Aditivo ao Contrato nº 38/2016 que entre si celebram a Universidade Federal de Juiz de Fora e a Fundação Percival Farquhar.**

Aos vinte e oito dias do mês de agosto de dois mil e vinte, pelo presente instrumento, a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.195.755/0001-69, situada à Rua José Lourenço Kelmer, s / nº, Bairro São Pedro, Juiz de Fora/MG, CEP: 36036-900, representada neste ato pelo Pró-Reitor de Planejamento, Orçamento e Finanças, Sr. Eduardo Antônio Salomão Condé, cuja competência para firmar este instrumento é oriunda da Portaria nº 1573, de 28/09/2018, inscrito no CPF nº 452.011.296-68, portador da Carteira de Identidade nº M 2174085 - SSPMG e do SIAPE nº 1150758, doravante denominada CONTRATANTE, e a **FUNDAÇÃO PERCIVAL FARQUHAR**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.611.810/0001-91, sediada no município de Governador Valadares/MG, na Rua Israel Pinheiro, nº 2000, Bairro Universitário, CEP: 35020-220, Telefone: (33) 3279-5904, e-mail: fpf@univale.br; def@univale.br, representada neste ato pelo Sr. Rômulo César Leite Coelho, portador da Carteira nº CFM 20733, expedida pelo CRM-MG e CPF nº 464.756.566-15, doravante denominada CONTRATADA, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, Dispensa de Licitação nº 29/2016, Processo nº 23071.009717/2016-54, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas, nos termos da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto** - Constitui objeto do presente Termo Aditivo:

a) Prorrogação do prazo de vigência do contrato por 06 (seis) meses, compreendendo o período de **01/09/2020 a 28/02/2021**.

b) Supressão dos bens imóveis discriminados no Contrato como: Área comum (estacionamento e corredores), Edifício D8 (Laboratório de Microbiologia e Esterilização) e Edifício F10 (Multiusuário II - uso integral), assim como dos bens móveis neles existentes, ocasionando a redução do valor total do imóvel para R\$ 4.843,59 e dos bens móveis para R\$ 3.007,78.

c) Reajuste do valor do Contrato de acordo com a Cláusula Décima, com base no IGP-M, referente aos últimos 12 (doze) meses, sendo:

I) Reajuste de valor dos bens imóveis de acordo com o Anexo I, passando de R\$ 4.843,59, para R\$ 5.292,57, representando um aumento nominal de 9,27%;

II) Reajuste de valor dos bens móveis, passando de R\$ 3.007,78, para R\$ 3.286,59, representando um aumento nominal de 9,27%. Para o cálculo final do aluguel de bens móveis, tem-se a aplicação do percentual de 1% sob a soma total destes, de acordo com o Anexo II, passando de R\$ 10.940,84 para R\$ 11.954,98 (móveis do edifício F10), e de R\$ 289.837,89 para R\$ 316.703,92 (móveis do edifício F13).

III) Reajuste da Taxa Condominial, passando de R\$ 98,80 para R\$ 107,96, representando um valor nominal de 9,27%.

d) Alteração do número de usuários dos bens locados de 25 para 7, resultando no valor mensal da Taxa Condominial em R\$ 755,72.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Do preço** - Em decorrência das alterações acima, o valor global mensal do contrato passará de R\$ 18.785,93 (dezoito mil, setecentos e oitenta e cinco reais e noventa e três centavos) para R\$

9.334,88 (nove mil, trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e oito centavos), correspondendo ao imóvel (R\$ 5.292,57), bens móveis (R\$ 3.286,59) e Taxa Condominial (R\$755,72), a partir de 01/09/2020.

**CLÁUSULA TERCEIRA - Da Ratificação** - Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições anteriormente pactuadas, desde que não modificadas pelo presente Termo.

E, por estarem de acordo, depois de lido e julgado conforme, firmam o presente Termo Aditivo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos de direito e justiça, perante as testemunhas abaixo.

Sr. Eduardo Antônio Salomão Condé  
Contratante

Sr. Rômulo César Leite Coelho  
Contratada

TESTEMUNHAS:

Nome: Anieli Castello Branco P. Barbalho  
CPF: Diretora Executiva FPF

Nome: Esther Grizende Garcia  
CPF: 063.357.476-77

**ANEXO I - Bens imóveis objetos do contrato de locação UFJF x Univale**

Imovel	Ocupação	Horário de utilização da UFJF	Area(m <sup>2</sup> )	Valor da avaliação	% de utilização pela UFJF	Valor da locação	Valor reajustado no quarto Termo Aditivo (R\$) 6,75%	Valor atualizado da Locação para o Sétimo Aditivo (R\$) 9,27%
Edifício F10	Multiusuário I	Integral	46,82	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 796,41	R\$ 850,18	928,99
	Almoxarifado	Integral	46,82	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 796,41	R\$ 850,18	928,99
	Sala dos Taes	Integral	46,82	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 796,41	R\$ 850,18	928,99
Edifício F13	Labor. de Fisiologia e Imunologia	Integral	126,28	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 2.148,02	R\$ 2.293,05	2.505,60
<b>Área Total:</b>			<b>266,74</b>	<b>Valor total do Aluguel:</b>		<b>R\$ 4.537,25</b>	<b>R\$ 4.843,59</b>	<b>R\$ 5.292,57</b>

**Reajuste solicitado pela Contratada com base na Cláusula Décima do Contrato 38/2016 - IGP-M (AGO19/JUL20: 9,27%)**

<b>Valor total do Aluguel (mensal) para o período de Setembro/2020 a Fevereiro/2021:</b>	<b>R\$ 5.292,57</b>
--	---------------------

**Anexo II - Relação dos bens móveis**

Bloco	Bem Móvel	Quant	VI Uni	VI total
F10	Ar condicionado 60000btus	1	R\$ 3.320,94	R\$ 3.320,94
F10	Armário de aço com 2 portas	1	R\$ 419,00	R\$ 419,00
F10	Armário de madeira suspenso 8 portas	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
F10	Banqueta de ferro e plastico p/ balcão	10	R\$ 41,00	R\$ 410,00
F10	Cadeira	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
F10	Escrivaninha com 6 gavetas	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
F10	Escrivaninha de madeira com 6 gavetas	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
F10	Armario de aco	5	R\$ 395,00	R\$ 1.975,00
F10	Granitos de bancadas	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
F10	Lâmpada	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
F10	Lixeira	1	R\$ 10,00	R\$ 10,00
F10	Mesa c/ 3 gavetas	3	R\$ 225,00	R\$ 675,00
F10	Mesa	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
F10	Estante de madeira c/ 3 prateleiras	3	R\$ 129,40	R\$ 388,20
F10	Quadro branco	1	R\$ 80,75	R\$ 80,75
F10	Ventilador de teto	9	R\$ 60,00	R\$ 540,00
<b>Total geral</b>		<b>54</b>		<b>R\$ 10.248,89</b>
			<b>Valor atualizado pago até o Sexto Aditivo</b>	<b>R\$ 10.940,84</b>
			<b>Valor atualizado para o Sétimo Aditivo</b>	<b>R\$ 11.954,98</b>
Bloco	Bem Móvel	Quant	VI Uni	VI total
F13	Agitador Magnético	2	R\$ 487,00	R\$ 974,00
F13	Aparelho de Eletroforese	2	R\$ 122,00	R\$ 244,00
F13	Aparelho de Telefone	3	R\$ 36,00	R\$ 108,00
F13	Ar condicionado 60000btus	5	R\$ 3.320,94	R\$ 16.604,70
F13	Armário de aço	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00

W  
N

F13	Armário de fórmica (de parede)	14	R\$ 141,30	R\$ 1.978,20
F13	Armário de madeira	1	R\$ 472,90	R\$ 472,90
F13	Arquivo de aço	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
F13	Autoclave	1	R\$ 722,00	R\$ 722,00
F13	Balança Analítica	2	R\$ 56,34	R\$ 112,68
F13	Balança Mecânica	1	R\$ 149,00	R\$ 149,00
F13	Balança Prato (Marte)	1	R\$ 127,00	R\$ 127,00
F13	Balança Toledo	1	R\$ 159,90	R\$ 159,90
F13	Balcão de fórmica	2	R\$ 32,00	R\$ 64,00
F13	Bancada de fórmica	4	R\$ 34,00	R\$ 136,00
F13	Banho Maria	4	R\$ 487,20	R\$ 1.948,80
F13	Birô	5	R\$ 38,00	R\$ 190,00
F13	Bomba à vácuo aspiradora	2	R\$ 1.120,00	R\$ 2.240,00
F13	Botijões	3	R\$ 60,00	R\$ 180,00
F13	Carteiras com prancheta frontal	23	R\$ 59,00	R\$ 1.357,00
F13	Caixas de som	2	R\$ 20,00	R\$ 40,00
F13	Câmara Asséptica DNA/RNA UV CLENAR BOX UVC/T-M-AR	1	R\$ 311,00	R\$ 311,00
F13	Câmara de incubação BOD	1	R\$ 297,00	R\$ 297,00
F13	Capelas de Fluxo laminar	2	R\$ 344,00	R\$ 688,00
F13	Centrifuga Excelsa Baby	1	R\$ 201,00	R\$ 201,00
F13	Centrifuga refrigerada	1	R\$ 789,00	R\$ 789,00
F13	Cilindro de CO2	1	R\$ 179,00	R\$ 179,00
F13	Citômetro de Fluxo	1	R\$ 91.213,00	R\$ 91.213,00
F13	Cuba de montagem de gel	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
F13	Destilador Duplo de água Barnstead	1	R\$ 2.154,00	R\$ 2.154,00
F13	Espectrofotômetro Ultravioleta Visível	1	R\$ 450,32	R\$ 450,32
F13	Espectrofotômetro Ultravioleta visível NANODROP	1	R\$	R\$

			31.543,00	31.543,00
F13	Estabilizador	3	R\$ 33,60	R\$ 100,80
F13	Estufa de CO2	1	R\$ 1.123,00	R\$ 1.123,00
F13	Estufa de CO2 QUEUER	1	R\$ 1.233,00	R\$ 1.233,00
F13	Estufa de Secagem e esterilização	1	R\$ 655,00	R\$ 655,00
F13	Freezer -20°C	6	R\$ 800,00	R\$ 4.800,00
F13	Freezer -80°C	1	R\$ 998,00	R\$ 998,00
F13	Geladeira	2	R\$ 349,00	R\$ 698,00
F13	Homogeneizador	2	R\$ 765,00	R\$ 1.530,00
F13	Impressoras	7	R\$ 143,00	R\$ 1.001,00
F13	Lavadora Ultrassônica	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
F13	Leitor de Microplaca Elisa Reader	2	R\$ 312,00	R\$ 624,00
F13	Macrocentrífuga	2	R\$ 454,00	R\$ 908,00
F13	Manta aquecedora	2	R\$ 222,00	R\$ 444,00
F13	Máquina de Gelo- Scotsman	4	R\$ 202,00	R\$ 808,00
F13	Máquina de RT-PCR	1	R\$ 51.377,00	R\$ 51.377,00
F13	Mesa de fórmica	9	R\$ 35,32	R\$ 317,88
F13	Micro centrífuga eppendor	3	R\$ 311,00	R\$ 933,00
F13	Microscópio de Inversão	1	R\$ 10.155,00	R\$ 10.155,00
F13	Microscópios ópticos	7	R\$ 314,00	R\$ 2.198,00
F13	Mocho	1	R\$ 27,84	R\$ 27,84
F13	pHgâmetro	1	R\$ 151,00	R\$ 151,00
F13	Pipetas automáticas, validação e calibração	23	R\$ 97,32	R\$ 2.238,36
F13	Power Pac da Bio Rad	1	R\$ 114,23	R\$ 114,23
F13	Prateleira de aço	3	R\$ 72,00	R\$ 216,00
F13	Termociclador GenAmpPCR	1	R\$ 31.222,00	R\$ 31.222,00
F13	Ventilador de Teto	4	R\$ 60,12	R\$ 240,48

<b>Total geral</b>	<b>184</b>	<b>R\$ 271.507,09</b>
	<b>Valor atualizado pago até o Sexto Aditivo</b>	<b>R\$ 289.837,89</b>
	<b>Valor atualizado para o Sétimo Aditivo</b>	<b>R\$ 316.703,92</b>

<b>Quadro Resumo</b>		
<b>Blocos</b>	<b>Quant. Itens</b>	<b>Valor Total por Bloco (R\$)</b>
F10	54	R\$ 11.954,98
F13	184	R\$ 316.703,92
<b>Total Geral</b>	<b>238</b>	<b>R\$ 328.658,90</b>
<b>Valor Aluguel:</b>	<b>1%</b>	<b>R\$ 3.286,59</b>
<b>Valor total do Aluguel (mensal) para o período de Setembro/2020 a Fevereiro/2021:</b>		<b>R\$ 3.286,59</b>

<b>TAXA CONDOMINIAL – Contrato n. 38/2016</b>		
<b>Quantidade de Usuários</b>	<b>Valor atualizado da taxa condominial para o Sétimo Aditivo</b>	<b>Valor mensal da taxa condominial</b>
7	107,96	R\$ 755,72
<b>Reajuste solicitado pela Contratada com base na Cláusula Décima do Contrato 38/2016 - IGP- M (AGO19/JUL20): 9,27%</b>		
<b>Valor total da Taxa Condominial (mensal) para o período de Setembro/2020 a Fevereiro/2021:</b>		<b>R\$ 755,72</b>

10