



**Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 38/2016 que entre si celebram a Universidade Federal de Juiz de Fora e a Fundação Percival Farquhar.**

Aos vinte e dois dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, pelo presente instrumento, a UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA, CNPJ 21.195.755/0001-69, situada à Rua José Lourenço Kelmer, s/ nº - Bairro São Pedro - Juiz de Fora - MG - CEP: 36036-900, neste ato representada pelo Pró-Reitor de Planejamento, Orçamento e Finanças, Sr. Eduardo Antônio Salomão Condé, cuja competência para firmar este instrumento é oriunda da Portaria nº 1573, de 28/09/2018, inscrito no CPF nº 452.011.296-68, portador da Carteira de Identidade nº M 2174085 - SSPMG e do SIAPE nº 1150758, doravante denominada simplesmente CONTRATANTE, e a Fundação Percival Farquhar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.611.810/0001-91, sediada no município de Governador Valadares/MG, na Avenida Israel Pinheiro, n. 2000, Bairro Universitário, CEP: 35020-220, Telefone: (33) 3279-5904, E-mail: fpf@univale.br; dcf@univale.br, neste ato representada pelo Sr. Rômulo César Leite Coelho, portador da Carteira nº CFM 20733, expedida pelo CRM-MG e CPF nº 464.756.566-15, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 038/2016, Dispensa de Licitação nº 29/2016, Processo nº 23071.009717/2016-54, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas, nos termos da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993.

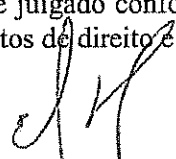
**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto** - Constituem objeto do presente Termo Aditivo:

- Prorrogação do prazo de vigência do contrato por 06 (seis) meses, compreendendo o período de 01/09/2019 a 29/02/2020.
- Supressão do Edifício F2 (parte do bem imóvel), assim como os bens móveis nele existentes.
- Alteração do número de usuários dos bens locados de 54 para 35, resultando no valor mensal da Taxa Condominial de R\$ 3.458,00.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Do Preço** - Em decorrência das alterações acima, o valor global mensal do contrato passa de R\$ 26.254,45 para R\$ 21.827,43 (vinte e um mil, oitocentos e vinte e sete reais e quarenta e três centavos), correspondendo aos bens imóveis (R\$ 14.984,45), móveis (R\$ 3.384,98) e Taxa Condominial (R\$ 3.458,00), a partir de 01/09/2019.

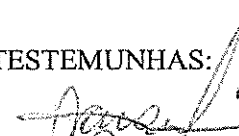
**CLÁUSULA TERCEIRA - Da Ratificação** - Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições anteriormente pactuadas, desde que não modificadas pelo presente Termo.

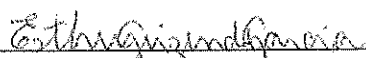
E, por estarem de acordo, depois de lido e julgado conforme, firmam o presente Termo Aditivo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos de direito e justiça, perante as testemunhas abaixo.

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Eduardo Antônio Salomão Condé  
Contratante

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Rômulo César Leite Coelho  
Contratada

TESTEMUNHAS:

  
\_\_\_\_\_  
Nome: Dely Vaz  
CPF: 473.303.186.20

  
\_\_\_\_\_  
Nome: Esther Grizendé Garcia  
CPF: 063.357.476-77

**ANEXO I - Bens imóveis objetos do contrato de locação UFFJ x Univale**

Imovel	Ocupação	Horário de utilização da UFFJ	Area(m²)	Valor da avaliação	% de utilização pela UFFJ	Valor da locação	Valor Reajustado no Quarto Aditivo - IGP-M
Edifício D8	Labor. de Microbiologia e Esterilização	07:00 às 17:00 (Uso compartilhado)	295,84	R\$ 17,01	75,00%	R\$ 3.774,18	4.028,99
				R\$ 46,82	100,00%	R\$ 796,41	850,18
Edifício F10	Almoxarifado	Integral	46,82	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 796,41	850,18
				R\$ 46,82	100,00%	R\$ 796,41	850,18
				R\$ 17,01	100,00%	R\$ 796,41	850,18
Edifício F13	Labor. de Fisiologia e Imunologia	Integral	126,28	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 2.148,02	2.293,05
				R\$ 36,82	100,00%	R\$ 626,31	668,59
				R\$ 36,82	100,00%	R\$ 626,31	668,59
Edifício F14	Labor. de pesquisa	Integral	36,82	R\$ 17,01	100,00%	R\$ 626,31	668,59
				R\$ 36,82	100,00%	R\$ 626,31	668,59
Area comum	Estacionamento e corredores	07:00 às 17:00 (Uso compartilhado)	1000,00	R\$ 6,10	50,00%	R\$ 3.050,00	3.255,92
				R\$ 719,86		R\$ 14.036,76	R\$ 14.984,45

**Valor total do Aluguel (mensal) para o período de Setembro/2019 a Fevereiro/2020: R\$ 14.984,45**


## Anexo II - Relação dos bens móveis

Bloco	Bem Móvel	Quant	VI Uni	VI total
D8	Ar condicionado 60000btus	4	R\$ 3.363,60	R\$ 13.454,40
D8	Armário de aço	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
D8	Armário vitrine 2 portas	1	R\$ 296,22	R\$ 296,22
D8	Armários de gavetas	6	R\$ 100,00	R\$ 600,00
D8	Armários suspensos	5	R\$ 140,00	R\$ 700,00
D8	Autoclaves	2	R\$ 700,00	R\$ 1.400,00
D8	Balança analítica	2	R\$ 56,34	R\$ 112,68
D8	Bandejas de plástico/polipropileno brancas	20	R\$ 16,00	R\$ 320,00
D8	Banho-maria	1	R\$ 480,00	R\$ 480,00
D8	Barriletes	3	R\$ 150,00	R\$ 450,00
D8	Bicos de bunsen	12	R\$ 25,00	R\$ 300,00
D8	Cadeira estofada	12	R\$ 35,00	R\$ 420,00
D8	Centrifuga	2	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00
D8	Dessecadores	6	R\$ 250,00	R\$ 1.500,00
D8	Destilador	1	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
D8	Suporte papel toalha	4	R\$ 21,00	R\$ 84,00
D8	Dispenser sabonete líquido	4	R\$ 17,00	R\$ 68,00
D8	Escada de metal (6 degraus)	1	R\$ 96,40	R\$ 96,40
D8	Estante de metal	1	R\$ 72,00	R\$ 72,00
D8	Estufas bacteriológicas	4	R\$ 360,00	R\$ 1.440,00
D8	Estufas de secagem e esterelização	2	R\$ 655,00	R\$ 1.310,00
D8	Cartucho Gás para Bico de bunsen	1	R\$ 12,00	R\$ 12,00
D8	Homogeneizador	1	R\$ 360,00	R\$ 360,00
D8	Jarras anaerobiose	4	R\$ 300,00	R\$ 1.200,00
D8	Lamparinas álcool	8	R\$ 12,00	R\$ 96,00
D8	Lavador de pipetas	1	R\$ 230,00	R\$ 230,00
D8	Lixeira	10	R\$ 10,00	R\$ 100,00
D8	Mesa microcomputador	3	R\$ 173,50	R\$ 520,50
D8	Mesa c/ 3 gavetas	1	R\$ 211,20	R\$ 211,20
D8	Microscópios	2	R\$ 457,00	R\$ 914,00
D8	Suporte coloração de lâminas/gram	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
D8	Ventilador de teto	4	R\$ 60,00	R\$ 240,00
		<b>130</b>		<b>R\$ 30.862,40</b>
<b>Total geral</b>			<b>Reajuste Quarto Aditivo - IGP-M</b>	<b>R\$ 32.946,07</b>
Bloco	Bem Móvel	Quant	VI Uni	VI total
F10	Ar condicionado 60000btus	1	R\$ 3.320,94	R\$ 3.320,94
F10	Armário de aço com 2 portas	1	R\$ 419,00	R\$ 419,00
F10	Armário de madeira suspenso 8 portas	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
F10	Banqueta de ferro e plástico p/ balcão	10	R\$ 41,00	R\$ 410,00
F10	Cadeira	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
F10	Escrivaninha com 6 gavetas	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
F10	Escrivaninha de madeira com 6 gavetas	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
F10	Armário de aço	5	R\$ 395,00	R\$ 1.975,00
F10	Granitos de bancadas	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
F10	Lâmpada	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
F10	Lixeira	1	R\$ 10,00	R\$ 10,00
F10	Mesa c/ 3 gavetas	3	R\$ 225,00	R\$ 675,00
F10	Mesa	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
F10	Estante de madeira c/ 3 prateleiras	3	R\$ 129,40	R\$ 388,20
F10	Quadro branco	1	R\$ 80,75	R\$ 80,75
F10	Ventilador de teto	9	R\$ 60,00	R\$ 540,00
		<b>54</b>		<b>R\$ 10.248,89</b>
<b>Total geral</b>			<b>Reajuste Quarto Aditivo - IGP-M</b>	<b>R\$ 10.940,84</b>

Bloco	Bem Móvel	Quant	Vi Uni	Vi total
F14	Armário de madeira	3	R\$ 472,90	R\$ 1.418,70
F14	Armário de aço	3	R\$ 395,00	R\$ 1.185,00
F14	Bancada de alvenaria coberta com azulejo com 2 pias de inox	1	R\$ 244,00	R\$ 244,00
F14	Bancada de mármore	1	R\$ 255,00	R\$ 255,00
F14	Banquetas em aço/plástico p balcão	10	R\$ 41,00	R\$ 410,00
F14	Cadeiras estofadas	4	R\$ 58,00	R\$ 232,00
F14	Divisória da bancada de mármore em armação de metal	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
F14	Estante de metal com 5 prateleiras	1	R\$ 72,00	R\$ 72,00
F14	Extintor de incêndio 10kg	1	R\$ 92,00	R\$ 92,00
F14	Filtro de carvão ativado acoplado a torneira	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00
F14	Lixeira	7	R\$ 10,00	R\$ 70,00
F14	Mesa	2	R\$ 35,32	R\$ 70,64
F14	Pia com bancada de granito	1	R\$ 54,00	R\$ 54,00
F14	Ventilador de teto	5	R\$ 55,55	R\$ 277,75
<b>Total geral</b>		<b>41</b>		<b>R\$ 4.471,09</b>
		<b>Reajuste Quarto Aditivo - IGP-M</b>		<b>R\$ 4.772,96</b>

Quadro Resumo		
Blocos	Quant. Itens	Valor Total por Bloco (R\$)
D8	130	R\$ 32.946,07
F10	54	R\$ 10.940,84
F13	184	R\$ 289.837,89
F14	41	R\$ 4.772,96
<b>Total Geral</b>		<b>R\$ 338.497,76</b>
<b>Valor Aluguel:</b>		<b>1%</b>
		<b>R\$ 3.384,98</b>
<b>Valor total do Aluguel (mensal) para o período de Setembro/2019 a Fevereiro/2020:</b>		<b>R\$ 3.384,98</b>

X M

✍

Bloco	Bem Móvel	Quant	VI Unif	VI total
F13	Aagitador Magnético	2	R\$ 487,00	R\$ 974,00
F13	Aparelho de Eletroforese	2	R\$ 122,00	R\$ 244,00
F13	Aparelho de Telefone	3	R\$ 36,00	R\$ 108,00
F13	Ar condicionado 60000btus	5	R\$ 3.320,94	R\$ 16.604,70
F13	Armário de aço	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
F13	Armário de fórmica (de parede)	14	R\$ 141,30	R\$ 1.978,20
F13	Armário de madeira	1	R\$ 472,90	R\$ 472,90
F13	Arquivo de aço	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
F13	Autoclave	1	R\$ 722,00	R\$ 722,00
F13	Balança Analítica	2	R\$ 56,34	R\$ 112,68
F13	Balança Mecânica	1	R\$ 149,00	R\$ 149,00
F13	Balança Prato (Marte)	1	R\$ 127,00	R\$ 127,00
F13	Balança Toledo	1	R\$ 159,90	R\$ 159,90
F13	Balcão de fórmica	2	R\$ 32,00	R\$ 64,00
F13	Bancada de fórmica	4	R\$ 34,00	R\$ 136,00
F13	Banho Maria	4	R\$ 487,20	R\$ 1.948,80
F13	Birô	5	R\$ 38,00	R\$ 190,00
F13	Bomba à vácuo aspiradora	2	R\$ 1.120,00	R\$ 2.240,00
F13	Botijões	3	R\$ 60,00	R\$ 180,00
F13	Carteiras com prancheta frontal	23	R\$ 59,00	R\$ 1.357,00
F13	Caixas de som	2	R\$ 20,00	R\$ 40,00
F13	Câmara Asséptica DNA/RNA UV CLENAR BOX UVC/T-M-AR	1	R\$ 311,00	R\$ 311,00
F13	Câmara de incubação BOD	1	R\$ 297,00	R\$ 297,00
F13	Capelas de Fluxo laminar	2	R\$ 344,00	R\$ 688,00
F13	Centrifuga Excelsa Baby	1	R\$ 201,00	R\$ 201,00
F13	Centrifuga refrigerada	1	R\$ 789,00	R\$ 789,00
F13	Cilindro de CO2	1	R\$ 179,00	R\$ 179,00
F13	Citômetro de Fluxo	1	R\$ 91.213,00	R\$ 91.213,00
F13	Cuba de montagem de gel	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
F13	Destilador Duplo de água Barnstead	1	R\$ 2.154,00	R\$ 2.154,00
F13	Espectrofotômetro Ultravioleta Visível	1	R\$ 450,32	R\$ 450,32
F13	Espectrofotômetro Ultravioleta visível NANODROP	1	R\$ 31.543,00	R\$ 31.543,00
F13	Estabilizador	3	R\$ 33,60	R\$ 100,80
F13	Estufa de CO2	1	R\$ 1.123,00	R\$ 1.123,00
F13	Estufa de CO2 QUEUER	1	R\$ 1.233,00	R\$ 1.233,00
F13	Estufa de Secagem e esterilização	1	R\$ 655,00	R\$ 655,00
F13	Freezer -20°C	6	R\$ 800,00	R\$ 4.800,00
F13	Freezer -80°C	1	R\$ 998,00	R\$ 998,00
F13	Geladeira	2	R\$ 349,00	R\$ 698,00
F13	Homogeinizador	2	R\$ 765,00	R\$ 1.530,00
F13	Impressoras	7	R\$ 143,00	R\$ 1.001,00
F13	Lavadora Ultrassônica	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
F13	Leitor de Microplaca Elisa Reader	2	R\$ 312,00	R\$ 624,00
F13	Macrocentrifuga	2	R\$ 454,00	R\$ 908,00
F13	Manta aquecedora	2	R\$ 222,00	R\$ 444,00
F13	Máquina de Gelo- Scotsman	4	R\$ 202,00	R\$ 808,00
F13	Máquina de RT-PCR	1	R\$ 51.377,00	R\$ 51.377,00
F13	Mesa de fórmica	9	R\$ 35,32	R\$ 317,88
F13	Micro centrifuga eppendor	3	R\$ 311,00	R\$ 933,00
F13	Microscópio de Inversão	1	R\$ 10.155,00	R\$ 10.155,00
F13	Microscópios ópticos	7	R\$ 314,00	R\$ 2.198,00
F13	Mocho	1	R\$ 27,84	R\$ 27,84
F13	pHgâmetro	1	R\$ 151,00	R\$ 151,00
F13	Pipetas automáticas, validação e calibração	23	R\$ 97,32	R\$ 2.238,36
F13	Power Pac da Bio Rad	1	R\$ 114,23	R\$ 114,23
F13	Prateleira de aço	3	R\$ 72,00	R\$ 216,00
F13	Termociclador GenAmpPCR	1	R\$ 31.222,00	R\$ 31.222,00
F13	Ventilador de Teto	4	R\$ 60,12	R\$ 240,48
<b>Total geral</b>		<b>184</b>		<b>R\$ 271.507,09</b>
		<b>Reajuste Quanto Aditivo - IGP-M</b>		<b>R\$ 289.837,89</b>