



Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 25/2018, que entre si celebram a Universidade Federal de Juiz de Fora e a Associação Brasileira de Odontologia - Regional de Governador Valadares.

Aos trinta dias do mês de abril de dois mil e dezenove, pelo presente instrumento, a UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA, CNPJ 21.195.755/0001-69, situada à R. José Lourenço Kelmer, s/ nº - Bairro São Pedro – Juiz de Fora - MG - CEP 36036-900, neste ato representada pelo Pró-Reitor de Planejamento, Orçamento e Finanças, Prof. Dr. Eduardo Antônio Salomão Condé, cuja competência para firmar este instrumento é oriunda da Portaria nº 1573, de 28/09/2018, inscrito no CPF nº 452.011.296-68, portador da Carteira de Identidade nº M 2174085 – SSPMG e do SIAPE nº 1150758, doravante denominada simplesmente LOCATÁRIA, e a Associação Brasileira de Odontologia – Regional de Governador Valadares, inscrita no CNPJ sob o nº 21.224.381/0001-62, situada à Avenida Dr. Sérvulo Teixeira, 412 – Alto Esplanada – Governador Valadares – MG, CEP 35064-004, Tel: (33) 3271-5736, e-mail: abogv@uol.com.br, abogv2@uol.com.br, , neste ato representada pela Sra. Andrea Barbosa do Valle Coelho, Diretora Presidente da ABO/GV, portadora da Carteira de Identidade nº. M 3077320, expedida pela SSP-MG e CPF nº. 540.632.996-00, doravante denominada simplesmente LOCADORA, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 23071.004720/2018-43 – Inexigibilidade de Licitação nº 21/2018, ao qual se apensou o Processo nº 23071.002341/2018-19 – Aviso de Procura de Imóvel nº 01/2018-GV, e em observância às disposições da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 e da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Objeto – Constitui objeto deste Termo Aditivo:

- a) Prorrogação do prazo de vigência do contrato por 12 (doze) meses, conforme previsto na Cláusula Oitava, compreendendo o período de 01/05/2019 a 30/04/2020;
- b) Reajuste do preço de locação do imóvel, detalhado no Anexo I, mediante aplicação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M, conforme previsto na cláusula décima do contrato, passando de R\$ 25.160,00 para R\$ 28.019,34 (vinte e oito mil e dezenove reais e trinta e quatro centavos), a partir de 01/05/2019;
- c) Alteração do Anexo III do Contrato, a partir de 01/05/2019, com exclusão de determinados itens e inclusão de outros, consolidado no Anexo II deste Termo Aditivo, passando o valor de locação de bens móveis de R\$ 4.516,99 para R\$ 6.327,72 (seis mil, trezentos e vinte e sete reais e setenta e dois centavos), o que corresponde a um acréscimo de aproximadamente 4,73% do valor inicial atualizado do contrato;
- d) Incremento do valor do item Despesas Variáveis, a partir de 01/05/2019, passando de R\$ 5.730,69 para R\$ 9.028,16 (nove mil e vinte e oito reais e dezesseis centavos), o que corresponde a um acréscimo de aproximadamente 8,61% do valor inicial atualizado do contrato;
- e) Alteração dos montantes da tabela do item 1.1 da Cláusula Primeira do Contrato, a partir de 01/05/2019, devido às alterações no valor da locação do imóvel, dos bens móveis e das despesas variáveis.

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Locação de imóvel situado no endereço	12	mês	R\$ 34.347,06	R\$ 412.164,72

Avenida Dr. Sérvulo Teixeira, nº 412 – Alto Esplanada – Governador Valadares – MG – Cep: 35.064-004, incluindo locação de bens móveis localizados no imóvel, conforme relação constante do Anexo III, que integra o presente termo, para abrigar as aulas práticas do curso de Odontologia do Campus Avançado de Governador Valadares – Universidade Federal de Juiz de Fora. Distribuição dos valores mensais: Locação do imóvel: R\$ 28.019,34 Locação bens móveis: R\$ 6.327,72 Valor mensal da locação: R\$ 34.347,06				
Valor destinado ao pagamento de despesas variáveis referente à locação.	12	mês	R\$ 9.028,16	R\$ 108.337,92

Valor mensal do contrato (R\$)	R\$ 43.375,22
Valor global – 12 meses - (R\$)	R\$ 520.502,64

Parágrafo Único: O acréscimo total operado nas alíneas “c” e “d” desta cláusula perfaz o montante mensal de R\$ 5.108,20, que corresponde a incremento da ordem de aproximadamente 13,34% sobre o valor inicial atualizado do contrato, respeitadas as diretrizes de cálculo estabelecidas na ON nº 050/2014-AGU.


CLÁUSULA SEGUNDA – Do Preço – Em razão das alterações constantes da Cláusula Primeira, o valor global do contrato passa de R\$ 424.892,16 para R\$ 520.502,64 (quinhentos e vinte mil, quinhentos e dois reais e sessenta e quatro centavos) - correspondendo à locação do imóvel, locação de bens móveis e despesas variáveis.

CLÁUSULA TERCEIRA – Da Ratificação – Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições anteriormente pactuadas, desde que não modificadas pelo presente Termo.

E, por estarem de acordo, depois de lido e julgado conforme, firmam o presente Termo Aditivo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos de direito e justiça, perante as testemunhas abaixo.




Prof. Dr. Eduardo Antônio Salomão Condé
Representante Legal da LOCATÁRIA



Sra. Andrea Barbosa do Valle Coelho
Representante Legal da LOCADORA

TESTEMUNHAS:



Nome: Custione G. Martins
CPF: 002509676-18

Nome:
CPF:

Anexo I
Relação de Ambientes

2019- medidas realizadas pela UFJF	Pavimento	Ambiente	m2	% de uso	Valor unitário (R\$/m2)	Valor locatício (R\$)
1	Térreo	Recepção	78,90	100%	R\$37,82	R\$2.984,00
2	Térreo	Banheiros (necessidades especiais Fem.)	3,02	100%	R\$37,82	R\$114,22
3	Térreo	Banheiros (necessidades especiais Mas.)	3,02	100%	R\$37,82	R\$114,22
4	Térreo	Almoxarifado (embaixo escada)	5,95	100%	R\$37,82	R\$225,03
5	Térreo	Auditório 1	28,00	60%	R\$37,82	R\$635,38
6	Térreo	Auditório 2	49,72	60%	R\$37,82	R\$1.128,25
7	Térreo	Hall da escada	3,48	100%	R\$37,82	R\$131,61
8	Térreo	Circulação	6,72	100%	R\$37,82	R\$254,15
9	Térreo	Sala de reunião	11,32	60%	R\$37,82	R\$256,87
10	Térreo	ARS (área de resíduos sólidos)	4,00	100%	R\$37,82	R\$151,28
11	1º	Escada (clínica I)	6,1	100%	R\$37,82	R\$230,70
12	1º	Radiologia (sala de professores)	9,29	100%	R\$37,82	R\$351,35
13	1º	Radiologia (Raio X- I)	3,45	100%	R\$37,82	R\$130,48
14	1º	Radiologia (Raio X- II)	3,45	100%	R\$37,82	R\$130,48
15	1º	Circulação 2 (área da Radiologia)	11,67	100%	R\$37,82	R\$441,36
16	1º	Sala de espera/recepção de pacientes (clínica I)	14,01	60%	R\$37,82	R\$317,91
17	1º	Banheiro (clínica I, Fem)	2,26	60%	R\$37,82	R\$51,28
18	1º	Banheiro (clínica II, Mas)	2,26	60%	R\$37,82	R\$51,28
19	1º	Escaninhos	5,14	100%	R\$37,82	R\$194,39
20	1º	Expurgo	6,64	60%	R\$37,82	R\$150,67
21	1º	DML (depósito de materiais de limpeza, clínica I)	1,95	100%	R\$37,82	R\$73,75
22	1º	Circulação 1 (área dos escaninhos)	5,07	100%	R\$37,82	R\$191,75
23	1º	Hall entrada (sala de atendente)	4,03	100%	R\$37,82	R\$152,41
24	1º	Sala de recepção para atendente (clínica I)	3,91	60%	R\$37,82	R\$88,73
25	1º	Clínica I	136,76	60%	R\$37,82	R\$3.103,36
26	1º	Raio X (clínica I)	4,77	60%	R\$37,82	R\$108,24
27	1º	Mini-laboratório (sala de gesso)	3,31	60%	R\$37,82	R\$75,11
28	1º	Laboratório de prótese	61,30	60%	R\$37,82	R\$1.391,02
29	1º	Depósito materiais e microscópio	3,08	100%	R\$37,82	R\$116,49
30	Subsolo	Clínica II	147,25	47%	R\$37,82	R\$2.599,04
31	Subsolo	Raio X (clínica II)	4,14	47%	R\$37,82	R\$73,07
32	Subsolo	Sala de recepção pacientes (clínica II)	27,57	47%	R\$37,82	R\$486,63
33	Subsolo	Sala de gesso (clínica II)	5,74	47%	R\$37,82	R\$101,31
34	Subsolo	Sala de esterilização (clínica II)	9,95	47%	R\$37,82	R\$175,62
35	Subsolo	Expurgo (clínica II)	4,95	47%	R\$37,82	R\$87,37
36	Subsolo	Área da escada	7,73	47%	R\$37,82	R\$136,44
37	Subsolo	Hall do elevador	4,53	47%	R\$37,82	R\$79,96
38		Elevador	2,43	100%	R\$37,82	R\$91,90
39		Áreas de circulação interna e externa	181,13	100%	R\$37,82	R\$6.850,34
40		Estacionamento	381,05	60%	R\$17,46	R\$3.991,88
Total área (m2)			1259,05		Valor Total Aluguel (R\$)	R\$28.019,34

Anexo II
Relação de Equipamentos

Equipamentos	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
Aparelho de ar condicionado 22.000 btus com controle remoto - Carrier	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Aparelho de ar condicionado 30.000 btus com controle remoto - Carrier	1	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
Aparelho de ar condicionado 30.000 btus com controle remoto - Electrolux	2	R\$ 2.900,00	R\$ 5.800,00
Aparelho de ar condicionado 60.000 btus com controle remoto - Carrier	2	R\$ 4.950,00	R\$ 9.900,00
Aparelho de ar condicionado 60.000 btus com controle remoto - Springer	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
Aparelho de ar condicionado 60.000 btus com controle remoto - Electrolux	2	R\$ 3.950,00	R\$ 7.900,00
Aparelho de ar condicionado 60.000 btus com controle remoto - Carrier (novo)	1	R\$ 6.800,00	R\$ 6.800,00
Aparelho de ar condicionado 12.000 btus - Springer Midea (NOVO)	2	R\$ 1.365,95	R\$ 2.731,90
Aparelho de ar condicionado 18.000 btus com controle remoto - Hitachi	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
Aparelho de Raios-X (DENT X70)	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Aparelho de Raios-X (GNATUS)	1	R\$ 1.730,00	R\$ 1.730,00
Aparelho de Raios-X TIMEX com cuba de parede (novo)	1	R\$ 6.242,00	R\$ 6.242,00
Aparelho microscópio com sistema de camera CMAP	1	R\$ 9.930,00	R\$ 9.930,00
Aparelho microscópio sem sistema de camera CMAP	1	R\$ 9.930,00	R\$ 9.930,00
Armario de parede	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
Armario de parede na bancada pia cozinha	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Armário em madeira 02 portas	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
Autoclaves - Gnatus 21 litros	1	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
Autoclaves - Vitale 21 litros	2	R\$ 2.100,00	R\$ 4.200,00
Avental de chumbo	2	R\$ 130,00	R\$ 260,00
Bala Oxigenio comprimido	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
Balcão com armario recepção - clinica 2	1	R\$ 3.100,00	R\$ 3.100,00
Bandeja Plástica para uso bancadas e expurgo	18	R\$ 9,00	R\$ 162,00
Bebedouro (Garrafão)	1	R\$ 330,00	R\$ 330,00
Bomba a vácuo - Modelo BIO VAC IV	1	R\$ 3.135,77	R\$ 3.135,77
Bomba a vácuo - Modelo Ciclone	2	R\$ 3.093,00	R\$ 6.186,00
Bomba a vácuo - Modelo suatron - shuster (NOVO)	2	R\$ 3.498,00	R\$ 6.996,00
Bomba a vácuo - Modelo Ciclone	3	R\$ 1.500,00	R\$ 4.500,00
Cadeira Fixa Espaldar baixo sem braços	3	R\$ 90,00	R\$ 270,00
Cadeira Fixa sem braços - Multi Form (auditório)	48	R\$ 200,00	R\$ 9.600,00
cadeira giratória sem braço (novo)	24	R\$ 370,00	R\$ 8.880,00
cadeira giratória com braço (novo)	2	R\$ 430,00	R\$ 860,00
Cadeira digitador com rodas com braço	2	R\$ 140,00	R\$ 280,00
Cadeiras odontológicas completas - S200 NEXT F (NOVO)	24	R\$ 14.651,00	R\$ 351.624,00
cadeiras plásticas sem braço - NOVA	12	R\$ 65,00	R\$ 780,00
Camara escura para raios-x VH SOFTINE	3	R\$ 80,00	R\$ 240,00
Compressor de Ar - clinica e laboratório (Chiaperini)	1	R\$ 1.950,00	R\$ 1.950,00
Compressor de Ar - clinica e laboratório Industrial (Schulz)	1	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
Compressor de Ar - clinica e laboratório industrial (Schulz)	1	R\$ 3.835,00	R\$ 3.835,00
Compressor de Ar - clinica e laboratório Profissional (Schulz)	1	R\$ 2.150,00	R\$ 2.150,00
Computador completo (multimidia, mouse, teclado)	2	R\$ 1.400,00	R\$ 2.800,00
Cortador de Gesso - Hercules	1	R\$ 1.860,00	R\$ 1.860,00
Cortador de Gesso - Hercules	1	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
Dispensador de copos	4	R\$ 130,00	R\$ 520,00
Equipo SV3 (alta e baixa rotação, seringa triplice)	12	R\$ 1.450,00	R\$ 17.400,00
Mini motor MDL-003CR 03pontas C/R	12	R\$ 1.333,33	R\$ 16.000,00
Forno eletrico Black & Decker	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Fruteira plástica	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
Geladeiras (Consul 240 e Continental 300)	2	R\$ 250,00	R\$ 500,00
Impressora P/B - HP 1102 - laser	1	R\$ 480,00	R\$ 480,00
Impressora P/Br HP - laser	1	R\$ 290,00	R\$ 290,00
Lixeiras plásticas	30	R\$ 23,00	R\$ 690,00
Lixeiras em inox	4	R\$ 120,00	R\$ 480,00

Longarina com 2 assentos	2	R\$ 180,00	R\$ 360,00
Longarina com 2 assentos - NOVA	5	R\$ 210,00	R\$ 1.050,00
Longarina com 3 assentos	4	R\$ 280,00	R\$ 1.120,00
Longarina com 4 assentos - NOVA	2	R\$ 1.043,00	R\$ 2.086,00
Mesa auxiliar em MDF tampo de granito 54cm x 46cm	12	R\$ 295,00	R\$ 3.540,00
mesa auxiliar em aço inox 90cm x 50cm	12	R\$ 460,00	R\$ 5.520,00
Mesa auxiliar para professor 1,40m x 0,60m	1	R\$ 240,00	R\$ 240,00
Mesa auxiliar para professor 1,20m x 0,60m	1	R\$ 220,00	R\$ 220,00
Mesa auxiliar pequena em inox 60cm x 40cm	3	R\$ 150,00	R\$ 450,00
Mesa com tampo de granito 1,40m x 0,80m	1	R\$ 240,00	R\$ 240,00
Mesa escritório com 03 gavetas	1	R\$ 240,00	R\$ 240,00
Mesa escritório em L com 03 gavetas	1	R\$ 330,00	R\$ 330,00
Mesa inox/vidro para bebedouro 40cm x 80cm	1	R\$ 185,00	R\$ 185,00
Mesa Linear para auditório 1,90m x 0,46m	15	R\$ 567,00	R\$ 8.505,00
Mesa Oval para reunião - Tam. 2,20 cm x 1,10 cm	1	R\$ 390,00	R\$ 390,00
Mesa para professor 75cm x 45cm (madeira)	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
Mesa plástica	3	R\$ 60,00	R\$ 180,00
Mocho Odontológico com enconsto	12	R\$ 155,00	R\$ 1.860,00
Mocho Odontológico s2 MTX (NOVO)	48	R\$ 600,00	R\$ 28.800,00
Modem wi fi com acesso a internet livre (CISCO)	3	R\$ 180,00	R\$ 540,00
Modem wi fi com acesso a internet livre com filtro de rede	1	R\$ 280,00	R\$ 280,00
Roteador hot spoot 3000 - Novo	1	R\$ 253,28	R\$ 253,28
Monitor para sistema de cameras	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
Negatoscópio	3	R\$ 115,00	R\$ 345,00
Projeter Power life S12T com controle remoto	2	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
Projeter Power life S18T com controle remoto	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Projeter Power life PRO G6900 controle remoto	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
Purificador de agua, com porta copo (Soft Plus)	3	R\$ 990,00	R\$ 2.970,00
Quadro branco para escrita com cavalete	3	R\$ 200,00	R\$ 600,00
Sistema de monitoramento de cameras	1	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
Sistema de micro câmera de transmissão e imagens ATRONIX	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Suporte em metal para uso bandejas	12	R\$ 45,00	R\$ 540,00
Suporte em metal para uso bandejas(novo)	12	R\$ 110,00	R\$ 1.320,00
TV LED 16" - Philco	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
TV LED Smart 40" - LG	1	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
TV LED Smart 42" - Sansung	1	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00
TV LED Smart 47" - LG	1	R\$ 1.550,00	R\$ 1.550,00
Suporte TV	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00
Suporte TV - ELG	1	R\$ 373,00	R\$ 373,00
Ventilador 30 cm - Arno	1	R\$ 99,00	R\$ 99,00
Ventilador 40 cm - Arno	1	R\$ 145,00	R\$ 145,00
Ventilador 50 cm - Venti Delta	3	R\$ 200,00	R\$ 600,00
Ventilador de teto	3	R\$ 270,00	R\$ 810,00
Ventilador de teto	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
Vibrador para vazamento de gesso - VH	2	R\$ 145,00	R\$ 290,00
Vibrador para vazamento de gesso -	2	R\$ 154,00	R\$ 308,00
Total	440		R\$ 632.771,95
Valor mensal do aluguel:	1,00%	do total	R\$ 6.327,72



