



Levantamento de serviços executados pela equipe de manutenção da UFJF/GV no ano de 2022

Atendendo ao pedido da coordenação administrativa, foram levantados os principais atendimentos e serviços realizados pela equipe de manutenção da UFJF/GV. Além de realizar os serviços de manutenção propriamente ditos, também foram oferecidos pela equipe outros tipos de trabalhos relacionados com a manutenção, como:

1. Verificação instalações DCBV:

Após verificação de algumas inconformidades no imóvel do bairro São Pedro, foi elaborado, pelo engenheiro eletricista da equipe, um planejamento para analisar e inspecionar as instalações elétricas do imóvel.

Nesse local foi confrontado o que estava descrito no caderno de especificações com os projetos e/ou obra realizada.

No que diz respeito a projeto elétrico, foram verificados todos os esquemas de ligações, diagrama unifilar, equilíbrio de fases, seletividade.

Já na execução da elétrica foram verificados a presença de cabos não halogenados (conforme especificado no projeto), iluminação das salas e laboratórios, proximidade da rampa de acessibilidade com rede da Cemig (houve contato com a Cemig para avaliação dessa distância).

Também foi realizado um estudo do quantitativo e especificação técnica das câmeras de vigilância para esse imóvel.

2. Contratação de empresas especializadas:

Foram realizados todos os trâmites (elaboração de ETP, TR e etc) para contratação de empresas terceirizadas para manutenção, serviços e/ou instalação de diversos equipamentos, tais como:

- Plataforma de acessibilidade no imóvel do DCBV (manutenção periódica);
- Manutenção dos equipamentos de ar condicionado e refrigeração de todo o campus da UFJF/GV;
- Serviço de desinsetização para todos os imóveis do campus;
- Demolição imóvel na Av. Sete de Setembro;
- Limpeza de caixa d'água nos diversos imóveis sob administração da UFJF/GV.



3. Especificação de equipamentos para aquisição via licitação:

Todos os anos os materiais para manutenção precisam ser previstos, quantificados e especificados para aquisição via licitação. Esse trabalho minucioso é realizado por toda equipe de manutenção do quadro fixo da instituição e inclui: especificação técnica do material/ferramenta a ser adquirido, coleta de três orçamentos do mesmo, consulta ao site de compras governamentais e também no sistema de gestão acadêmica (SIGA) para saber se o material já está cadastrado no sistema de compras da instituição.

4. Fiscalização e gestão de contratos:

Em parceria com diversos setores da UFJF, foram e estão sendo realizados por servidores lotados no setor de manutenção serviços relativos à fiscalização e gestão de contratos.

- Gestão do contrato 07/2023 (Construção de subestação abrigada com potência de 750 kVA no Santa Rita);
- Gestão do contrato 62/2022;
- Fiscalização de contrato - 47/2019 - Terceirizado na função de Oficial Geral.
- Fiscalização de contrato - 59/2021 - Manutenção de frota de veículos
- Fiscalização do contrato 10/2023 - Manutenção de equipamentos de refrigeração;
- Fiscalização contrato 51/2022 (titular e suplente). “contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e resgate, bem como fornecimento de peças de reposição às suas expensas para plataforma de acessibilidade da UFJF-GV instalada na Unidade São Pedro”