

PRAÇAS DE JUIZ DE FORA

Catálogo de espaços públicos | 2020

Klaus Chaves Alberto | Silvia Senra | Eduarda Beraldo | Anna Paula Ribeiro | Maria Cassani


VIRTUS.Lab

PROAC
PUBLICAÇÕES

ufjf



PRAÇAS DE JUIZ DE FORA

Catálogo de espaços públicos | 2020

PROAC PUBLICAÇÕES, 2021

Este livro, ou parte dele, não pode ser reproduzido por qualquer meio sem autorização expressa da Editora. O conteúdo desta obra, além de autorizações relacionadas à permissão de uso de imagens ou textos de outro(s) autor(es), é de inteira responsabilidade do(s) autor(es) e/ou organizador(es). Os conceitos e a revisão de cada capítulo são de inteira responsabilidade de seus autores.

PROAC
PUBLICAÇÕES

Diretor da PROAC PUBLICAÇÕES

Klaus Chaves Alberto

Conselho Editorial

Klaus Chaves Alberto (Diretor)

Frederico Braida Rodrigues de Paula

Mariane Garcia Unanue

Renata de Oliveira Pereira

Sabrina Andrade Barbosa

Projeto gráfico, editoração e capa

Klaus Chaves Alberto

Anna Paula Ribeiro Gonçalves

Maria Edwirges Magalhães Cassani



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE
JUIZ DE FORA**

Reitor

Marcus Vinicius David

Vice-reitora

Girlene Alves da Silva

Editora UFJF

R. Benjamin Constant, 790 - Centro,

Juiz de Fora - MG, CEP 36015-400

www.ufjf.br/editora

(32) 3229-7646

editora@ufjf.edu.br

PRAÇAS DE JUIZ DE FORA

Catálogo de espaços públicos | 2020

Ficha catalográfica elaborada pela Biblioteca Central da UFJF.

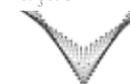
Praças de Juiz de Fora : catálogo de espaços públicos, 2020 /
Klaus Chaves Alberto...[et al.]. – Juiz de Fora, MG: Editora
UFJF / PROAC Publicações, 2021.

Dados eletrônicos (1 arquivo: 264,77 Mb)

1. Arquitetura paisagística. 2. Praças – Juiz de Fora. I.
Alberto, Klaus Chaves. II. Título.

CDU: 712(815.12JUIZDEFORA)

Realização:



VIRTUS.Lab

Apoio:

PROAC
PUBLICAÇÕES



ufjf



AGRADECIMENTOS

Agradecemos aos alunos e aos professores da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal de Juiz de Fora (FAU/UFJF), com especial carinho aos integrantes do Núcleo de Pesquisa Virtus. Lab pelo apoio e incentivo. Dentre os integrantes, cabe destacar as voluntárias que participaram desse processo: Virgínia Grossi, Letícia Nery e Cristiane Calzavara, que contribuíram para a coleta dos dados. À Izabel Rodrigues, também membro do núcleo de pesquisa, que, de forma indireta, foi a precursora deste trabalho ao desvelar a formação dos Espaços Livres Públicos de Juiz de Fora em sua dissertação de mestrado.

Ao Programa de Pós-Graduação em Ambiente Construído (PROAC/UFJF), pela possibilidade da investigação das temáticas urbanas e arquitetônicas tão relevantes no contexto do planejamento urbano.

À Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF) e à Coordenação de Aperfeiçoamento Pessoal de Nível Superior (CAPES), que deram apoio a diversos autores deste livro como forma de estímulo à produção científica e intelectual.



SUMÁRIO

| | |
|--------------------------------------|----|
| APRESENTAÇÃO | 8 |
| PRAÇAS EM JUIZ DE FORA | 9 |
| COMO LER ESTE CATÁLOGO | 12 |
| REGIÕES DE PLANEJAMENTO | 16 |
| REGIÃO CENTRAL | 17 |
| PARQUE HALFELD | 18 |
| PRAÇA ALFREDO LAGE | 19 |
| PRAÇA ARMANDO TOSCHI (MINISTRINHO) | 20 |
| PRAÇA BOA VISTA E CIDADE JARDIM | 21 |
| PRAÇA CARLOS RUTIER | 22 |
| PRAÇA CORONEL APRÍGIO RIBEIRO | 23 |
| PRAÇA DEPUTADO JARBAS DE LERY SANTOS | 24 |
| PRAÇA DO CRUZEIRO | 25 |
| PRAÇA DO RIACHUELO | 26 |
| PRAÇA DOS TROVADORES | 27 |
| PRAÇA DOUTOR JOÃO FELÍCIO | 28 |
| PRAÇA DOUTOR JOÃO PENIDO | 29 |
| PRAÇA JOÃO RAPHAEL ZACHARIAS | 30 |
| PRAÇA MARIA LAGE | 31 |
| PRAÇA MENELICK DE CARVALHO | 32 |
| PRAÇA MIGUEL GUSTAVO | 33 |
| PRAÇA MOZART GERALDO TEIXEIRA | 34 |
| PRAÇA MUNDO NOVO | 35 |
| PRAÇA NEMAN SALOMÃO | 36 |
| PRAÇA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA | 37 |
| PRAÇA PANTALEONE ARCURI | 38 |
| PRAÇA PAULO MAGALHÃES BRAGA | 39 |

| | | | |
|---|----|--|-----|
| PRAÇA PEDRO MARQUES | 40 | PRAÇA SANTA PAULA | 76 |
| PRAÇA POETA DALTEMAR LIMA | 41 | PRAÇA TEREZINHA DE JESUS OLIVEIRA | 77 |
| PRAÇA PREFEITO OLAVO COSTA | 42 | PRAÇA VEREADOR JAIR REIHN | 78 |
| PRAÇA PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS | 43 | PRAÇA VOVÓ ELVIRA GABRIELA DO CARMO | 79 |
| PRAÇA PRESIDENTE KENNEDY | 44 | | |
| PRAÇA TENENTE AVIADOR MAURO MIRANDA | 45 | REGIÃO NORDESTE | 80 |
| PRAÇA THEOTÔNIO PETRONILHO AMORIM | 46 | PRAÇA ARTHUR BERNARDES | 81 |
| PRAÇA VALE DO IPÊ | 47 | PRAÇA ÁUREO GOMES CARNEIRO | 82 |
| | | PRAÇA DE ESPORTE E LAZER ARNALDO ROLDÃO | 83 |
| REGIÃO CENTRO-OESTE | 48 | PRAÇA GUIMARÃES ROSA | 84 |
| PRAÇA 1º DE ABRIL | 49 | PRAÇA MAJOR ESTEVES | 85 |
| PRAÇA ADALBERTO LANDAU | 50 | PRAÇA SANTA TEREZINHA | 86 |
| PRAÇA DE ESPORTE E LAZER CARMEN VILLAR | 51 | PRAÇA VILA SR. NENÉM | 87 |
| PRAÇA DÉA CAPUTO MONACHESI | 52 | | |
| PRAÇA FRANCISCO BARBOSA DE CASTRO | 53 | REGIÃO NORTE | 88 |
| PRAÇA FRANCISCO DE ASSIS LOPES | 54 | PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ (CEU) | 89 |
| PRAÇAS GABRIEL VISONÁ MARQUES E NOSSA SENHORA DE FÁTIMA | 55 | PRAÇA AMÉRICA CAMPOS MACHADO | 90 |
| PRAÇA HERVAL DA CRUZ BRAZ | 56 | PRAÇA ANA ESMÉRIA | 91 |
| PRAÇA IDEOR NUNES DE SOUZA | 57 | PRAÇA ANTÔNIO LOURES CAMPOS | 92 |
| PRAÇA JOSÉ GOMES FILHO | 58 | PRAÇA CORONEL JEREMIAS GARCIA | 93 |
| PRAÇA JUDITH TEDESCO BELLINI | 59 | PRAÇA DORVINA MARIA BARBOSA | 94 |
| PRAÇA OLEGÁRIO FILGUEIRAS FILHO | 60 | PRAÇA DUQUE DE CAXIAS | 95 |
| PRAÇA PAULO DE SOUZA LAMARCA | 61 | PRAÇA JOÃO BERNARDINO PIRES | 96 |
| PRAÇA RÔMULO QUINHÕES | 62 | PRAÇA MANOEL NUNES | 97 |
| PRAÇA SEBASTIÃO PREFEITO FILHO | 63 | PRAÇA RAFAEL DA SILVA CRUZ | 98 |
| PRAÇA SYLVIA FARIA DE BARROS | 64 | PRAÇA SÃO JUDAS TADEU | 99 |
| | | PRAÇA VILA ESPERANÇA I | 100 |
| REGIÃO LESTE | 65 | | |
| PRAÇA ALCIDES ANTÔNIO DE ALMEIDA | 66 | REGIÃO OESTE | 101 |
| PRAÇA DE ESPORTES DEJAIR DIAS FERREIRA | 67 | PRAÇA JORNALISTA DÉCIO LOPES | 102 |
| PRAÇA DE ESPORTES PLANALTO | 68 | PRAÇA MARIA LUZIA GASPARETTE | 103 |
| PRAÇA DOUTOR PEDRO BATISTA MARTINS | 69 | PRAÇA TEREZINHA FLEURY CRUZ | 104 |
| PRAÇA FRANCISCO BELLEI | 70 | | |
| PRAÇA HAMILTON ALVES DA COSTA | 71 | REGIÃO SUDESTE | 105 |
| PRAÇA JOSÉ ALVES CARVALHO | 72 | PRAÇA CARDOSO SOBRINHO | 106 |
| PRAÇA JOSÉ PETRATO | 73 | PRAÇA GRUTA NOSSA SENHORA APARECIDA | 107 |
| PRAÇA MARIA ILLYDIA REZENDE DE ANDRADE | 74 | PRAÇA JOÃO ALVARES DE ASSIS | 108 |
| PRAÇA ROMEU BELLINI | 75 | PRAÇA JOSÉ DE CASTRO BARBOSA E CANTEIROS | 109 |

PRAÇA JOSÉ SIQUEIRA SOBRINHO 110
PRAÇA NILO SOTTO MAIOR 111

REGIÃO SUL 112

PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA 113

PRAÇA DE DESPORTOS IZOLINO GONÇALVES COELHO 114

PRAÇA DOUTOR DIRCEU DE ANDRADE 115

PRAÇA FRANCISCO FORTES BUSTAMANTE 116

PRAÇA IPIRANGA 117

PRAÇA MARIA EUZÉBIA DELFINO 118

PRAÇA PADRE GERALDO PELZERS 119

APRESENTAÇÃO

Em conversas com outros pesquisadores, é comum ouvirmos que a pesquisa sobre algo tão vivo e tão essencial para as cidades como os espaços públicos é uma atividade apaixonante. Tive clareza disso quando iniciamos o trabalho de catalogação das praças e, rapidamente, juntaram-se bolsistas e voluntárias com sincera disposição e alma observadora para compreender tais espaços no contexto de Juiz de Fora.

O principal impulso para esta iniciativa ocorreu durante o esforço de coleta de dados para a pesquisa “Vitalidade urbana nas praças de Juiz de Fora: um estudo exploratório” da, então mestranda, Silvia Senra (2019). O objetivo do seu trabalho foi identificar e avaliar fatores físicos e sociais que poderiam favorecer a vitalidade das praças na cidade. Para o desenvolvimento dessa pesquisa, foi traçado um percurso metodológico

que envolveu procedimentos qualitativos e quantitativos. A maioria das métricas utilizadas nessa dissertação foram adotadas e/ou aperfeiçoadas para este Catálogo. Os dados aqui apresentados são a face quantitativa de uma parcela das informações coletadas em visitas presenciais realizadas em todas as praças públicas da área urbana de Juiz de Fora, entre o final de 2018 e o início de 2020, tanto em dias de semana quanto em finais de semana.

No núcleo de pesquisa Virtus (virtus.lab@arquitetura.ufjf.br), continuamos a ampliar esta base de dados e desenvolver pesquisas sobre os espaços públicos de Juiz de Fora. Este Catálogo é parte do esforço de compartilhar com toda a sociedade este conhecimento.

Klaus Chaves Alberto

AUTORES

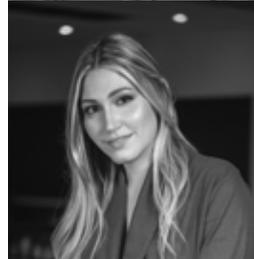
Klaus Chaves Alberto

Professor na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e no Programa de Pós-graduação em Ambiente Construído da UFJF.



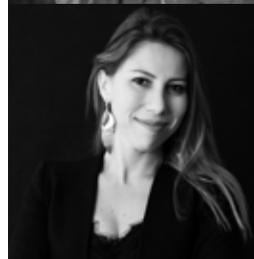
Eduarda Beraldo

Mestre pelo Programa de Pós-graduação em Ambiente Construído da UFJF.



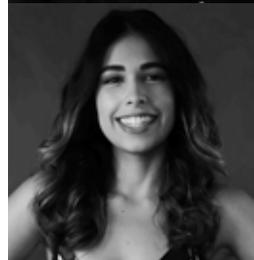
Silvia Senra

Mestre pelo Programa de Pós-graduação em Ambiente Construído da UFJF.



Anna Paula Ribeiro

Graduanda na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da UFJF.



Maria Cassani

Graduanda na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da UFJF.



PRAÇAS EM JUIZ DE FORA

As praças configuram marcos espaciais no espaço urbano que nos permitem ocupar o tempo livre, realizar atividades físicas, interagir socialmente, fazer atividades de recreação e contemplação. Frequentemente, são ambientes abertos, com elementos naturais, que, no campo ambiental, auxiliam na ventilação e na iluminação das cidades; quando ajardinadas, ajudam no controle da temperatura, uma vez que não absorvem nem irradiam tanto calor como as áreas revestidas de concreto e asfalto; frequentemente, promovem áreas sombreadas para a população; e, ainda, podem auxiliar na drenagem das águas de chuva, tanto por meio da absorção dessas águas, quanto pela diminuição da velocidade de escoamento, evitando, assim, possíveis enchentes (ROBBA, MACEDO, 2002). Além dessas funções sociais e ambientais, as praças podem abrigar o comércio formal e o informal, acolhendo atividades econômicas, como feiras especializadas ou populares. Imóveis localizados próximos a praças podem ter

uma valorização financeira justamente pelo impacto positivo destes espaços na qualidade de vida urbana.

No entanto, praças abandonadas, sem manutenção, com poucas qualidades físicas têm um efeito contrário. Podem tornar-se um problema para a comunidade, gerando a percepção de desmazelo e insegurança, podendo, inclusive, abrigar atividades ilícitas que são desafiadoras para uma comunidade.

Em Juiz de Fora, a construção destes espaços iniciou-se logo após sua formalização como cidade, quando os agentes públicos administrativos estabeleceram normas de aspectos urbanísticos e embelezamento da cidade. Ao longo das décadas, o processo criação de praças esteve intrinsecamente atrelado à legislação urbana, especialmente nas partes referentes ao processo de aprovação de projetos de loteamento (RODRIGUES, 2017). Cabe, atualmente, conhecermos as características de cada uma das praças criadas ao longo destes quase 170 anos para melhor embasar deman-

Foto: Eduarda Beraldo



das e políticas públicas sobre estes espaços urbanos.

Mas o que são as praças em Juiz de Fora?

Esta é uma pergunta difícil. Existem definições que variam segundo o contexto analisado, e cada uma delas pode resultar na inclusão ou na exclusão de uma parcela dos espaços livres públicos. Para este catálogo, foram consideradas como praças os espaços públicos urbanos configurados para o estar e para outras práticas sociais. Portanto, foram excluídos terrenos baldios, adros de igrejas com acesso restrito, espaços públicos viários, como trevos, rotatórios e canteiros, mesmo que sejam nomeados, oficialmente, como praças. Também foram excluídos espaços com apenas uma função, como campos de futebol e espaços de passagem, sem áreas de estar como alguns largos e jardins. É importante frisar que, no estudo que originou este Catálogo, priorizamos a avaliação do distrito-sede; por isso, não foram avaliadas as praças do distrito de Torreões, Rosário de Minas e Sarandira. Como as praças dos condomínios fechados são de difícil acesso público, também foram excluídas neste momento da pesquisa. Esperamos, futuramente, avaliar todos esses espaços.

A adoção desta definição, portanto, delimitou a seleção de 95 praças*, embora, oficialmente, a cidade tenha bem mais de uma centena de espaços nomeados como tal. Ao longo do catálogo será possível conhecer algumas características de cada uma delas. Consideramos, no entanto, ser de grande valia conhecer, primeiramente, os dados sobre seu conjunto. Estas informações podem ser relevantes para que pesquisadores, gestores públicos e privados e todos os cidadãos possam refletir, com mais evidências, sobre estes espaços na cidade.

Foto: Eduarda Beraldo



Cabe destacar que, devido à diferença entre o período da publicação deste catálogo e o período de levantamento dos dados, podem ocorrer variações nos resultados, pois as praças são vivas e continuam sendo objeto de ações do poder público e, mais recentemente, do poder privado a partir do projeto de adoção de praças na cidade. Este catálogo, portanto, configura-se como um retrato das praças da cidade no período analisado.

Distribuição e tamanho

Juiz de Fora possui, aproximadamente, uma praça para cada 6.000 habitantes considerando a população estimada para 2020. No entanto, para uma análise mais detida, deve-se considerar que sua distribuição pode ser tão significativa quanto a quantidade de praças disponíveis.

Neste quesito, há uma grande variação da densidade populacional nas 38 unidades de planejamento (UP) da cidade. Como exemplo, podemos destacar que, enquanto a UP Centro possui 100,57 hab./km², a UP Espírito Santo, localizada na Região Norte, possui apenas 0,1 hab./km². A distribuição das praças reflete, em parte, essa variação. A maioria das unidades de planejamento (UP) com baixa densidade habitacional (menos de 3 hab./km²) não possuem praça**.

Contudo, as UP são áreas muito grandes para avaliar sua adequada distribuição na cidade.

O Programa das Nações Unidas para os Assentamentos (ONU-HABITAT) defende que os espaços livres públicos devem ser posicionadas a até 400m de distância das residências (que corresponde a uma caminhada de aproximadamente 5 minutos) o que facilita seu acesso e, por consequência, seu uso. Em nos-

Foto: Eduarda Beraldo



so estudos em Juiz de Fora, verificou-se que perto de 65% da população da cidade reside a 400m de praças.

Quanto ao tamanho, a maioria das praças (75%) foi considerada neste catálogo como de pequeno porte, ou seja, com área menor que 4.000m². No entanto, quase metade das praças não alcança 1.800m², o que representa, aproximadamente, 25% da área de um campo de futebol oficial ou 17% da área do Parque Halfeld – primeira e talvez mais representativa praça da cidade.

Áreas de atividade

As pessoas utilizam as praças públicas para praticar atividades físicas, relaxar, orar, interagir socialmente ou simplesmente para ver outras pessoas. Playgrounds, áreas com equipamentos de ginástica, quadras, pistas de caminhada, áreas para cachorros, áreas mais sombreadas e contemplativas atraem públicos com diferentes motivações que utilizam as praças em diferentes horas do dia. Assim, o número de áreas de atividade pode ser um fator para a vitalidade destes espaços.

Em Juiz de Fora, foram registradas, em média, entre 4 e 5 áreas de atividade por praça. Apenas a Praça Coronel Jeremias Garcia (Praça de Benfica) e a Praça Almirante Tamandaré (Praça CEU) possuem 11 áreas de atividade, o maior número dentro do conjunto analisado. Destaca-se que a quantidade de áreas de atividades não tem relação com o tamanho das praças – destaca-se, por exemplo, que a Praça Neman Salomão com 311,47m², no Bom Pastor, a Praça Melnick de Carvalho com 1.939,09m², no Centro, e a Praça Pantaleone Arcuri com 5.323,94m², no Poço Rico, possuem apenas uma área de atividade (bancos

para sentar), apesar de possuírem áreas tão distintas.

Depois dos bancos, as áreas de atividade mais comuns nas praças de Juiz de Fora foram os playgrounds, mesas para jogos e quadras descobertas, com presença em 61%, 59% e 50% das praças, respectivamente. As áreas menos comuns foram as quadras de areia – para peteca ou vôlei de praia, quadras poliesportivas cobertas e anfiteatros a céu aberto – presentes em 2% das praças. As áreas destinadas para cachorros, apesar de terem sido implantadas mais recentemente, já ocupam 7% das praças.

Algumas áreas de atividade não foram registradas na legenda deste Catálogo por serem raras entre o conjunto das praças da cidade. Assim, vale registrar aqui que a Praça Rafael da Silva Cruz (Praça de Nova Era I) apresentou uma raia de malha e a Praça Theotônio Petronilho Amorim possui uma horta.

A quantidade de áreas de atividades é um fator que deve ser considerado em futuras intervenções nas praças, pois, em boa parte delas, há espaços para implantação de novas atividades, o que pode ampliar sua vitalidade e diversificar seu público e seus horários de uso.

Acessibilidade

O direito de ir e vir é fundamental para a criação de uma cidade menos desigual. Garantir o acesso às praças para pessoas com dificuldades de locomoção, sejam elas pessoas com deficiência (PCD), idosos, gestantes, entre outras, deve ser prioridade. Neste catálogo foi feita a avaliação de acessibilidade em dois aspectos distintos: acessibilidade ao interior da praça e acessibilidade de calçada e entorno.

A acessibilidade da área interna foi medi-

Foto: Eduarda Beraldo



da pela presença simultânea de rota acessível e de algum equipamento adaptado às pessoas com deficiência. Nenhuma praça atendeu a este critério.

A acessibilidade das calçadas foi avaliada por meio de 9 itens definidos pela ABNT NBR 9050: Largura mínima da calçada do entorno de 1,90m (faixa livre > 1,20m; faixa de serviço > 0,70m); Altura mínima de 2,10m livre; Travessia de pedestres com rebaixamento e piso tátil; Ausência de obstáculos; Inclinação transversal com máximo de 3%; Inclinação longitudinal acompanhando vias lindeiras; presença de sinalização tátil; Revestimento de piso regular, firme, estável, não trepidante e antiderrapante. Foi verificada, ainda, a presença de Vaga para pessoa com deficiência e Vaga para idosos.

Nenhuma praça atendeu a todos os itens. Apenas a Praça Almirante Tamandaré (Praça CEU) atendeu a 8 dos 11 itens. O item que foi mais atendido nas praças foi o da Altura mínima de 2,10m livre nas calçadas (89 praças), seguido pela presença de Largura mínima da calçada do entorno de 1,90m (69 praças). O item menos atendido foi a presença de sinalização tátil. Quanto às vagas, nenhuma delas apresentou vagas para idosos e 16 apresentaram vagas para PCD.

Fica evidente que, neste aspecto, há muito o que se fazer para garantir o amplo acesso da população às praças da cidade.

Áreas verdes

O convívio com elementos naturais parece ter efeito positivo no bem-estar das pessoas. Em Juiz de Fora, temos pouca disponibilidade de áreas verdes na malha urbana e as praças são, por isso, espaços privile-

giados para favorecer este contato. Neste catálogo, as áreas verdes foram medidas apenas na proporção de áreas gramadas. Estas áreas são relevantes pois possibilitam áreas de descanso, de tratamento paisagístico e de plantio de árvores. Em média, 40% da área dos pisos das praças de Juiz de Fora possuem cobertura vegetal.

Facilidades

Um dos fatores que podem contribuir tanto para ampliação de usuários quanto para o aumento do tempo de uso das praças é a presença de facilidades. Neste catálogo foram considerados como facilidade a presença dos seguintes itens: telefone público, wi-fi, lixeiras, banheiros e bebedouro.

Deste conjunto, o item mais comum foram as lixeiras, que estão presentes em 65% das praças. No entanto, sua ausência nas demais é um tema grave, pois o estado de conservação destes espaços pode ser um fator relevante para sua utilização. Os telefones públicos estão presentes em 20% das praças, e a presença de wi-fi em operação foi registrada em 6% delas. Considerando o recente período de pandemia, ressalta-se que apenas 6% das praças possuem banheiros públicos e apenas 1 possui bebedouro, o que cria dificuldades para a higienização adequada dos frequentadores destes espaços.

Diversidade de uso do entorno

A presença de usos variados nos lotes no entorno das praças pode ser um importante fator para garantir sua vitalidade. Assim, uma praça cercada por lotes com fim apenas residencial pode ter menos vitalidade do que praças cercadas por um residências, comércios e servi-

ços, por exemplo. Tal vitalidade pode ser ampliada se o comércio tiver uso noturno, normalmente configurado por bares e restaurantes. Neste catálogo, a diversidade de uso do entorno foi medida com o nome “mix de uso”. 31% das praças de Juiz de Fora foram consideradas adequadas (com menos de 50% dos lotes do entorno com apenas uma tipologia de uso). No entanto, pouco mais da metade das praças, 53%, apresentou entornos considerados inadequados (com mais de 75% dos lotes com apenas uma tipologia de uso) com predominância do uso residencial. É importante destacar que o tempo de vida das praças, assim como a densidade populacional do bairro no qual está inserida podem estar relacionados com essa diversidade de usos do entorno próximo.

Vigilância

A segurança de uma praça é um fator fundamental para garantir seu uso e pode impactar diretamente seu entorno próximo. A segurança das praças pode ser medida, de maneira indireta, pela vigilância ativa ou passiva. A vigilância ativa foi medida neste catálogo por meio do registro de câmeras, presentes em 5% das praças da cidade, ou de postos policiais, que foram implantados em aproximadamente 6% delas. No entanto, há também formas passivas de vigilância, que, neste catálogo, foram medidas por meio da soma de três itens:

1. Visibilidade do entorno quando estamos no interior da praça, o que favorece uma maior sensação de controle do espaço visitado;
2. Presença de fachadas permeáveis (medida pela quantidade de acessos às

edificações do entorno), que sugere maior intensidade de fluxo de pessoas no entorno;

3. Presença de fachadas visualmente ativas (medida pelo percentual de transparência nas fachadas das construções do entorno), que podem contribuir para que as atividades ocorridas na praça sejam vistas pelo público que utiliza as edificações do entorno.

Nenhuma praça atingiu o total dos 9 pontos possíveis para a avaliação da vigilância passiva (para maior detalhe desta métrica, vale conferir o capítulo Como Ler este catálogo). Quatorze praças (15% do total) pontuaram entre 0 e 3 pontos, 43 (45%) pontuaram entre 4 e 6 pontos, e 38 praças (40%) pontuaram entre 7 e 9 pontos. Este é um campo que ainda merece maior aprofundamento, uma vez que ainda carecemos de estudos que correlacionem esses dados com a ocorrência de crimes no entorno desses espaços.

Conhecer a realidade das praças em Juiz de Fora é importante para avançarmos em diretrizes urbanísticas que favoreçam a qualidade de vida e o bem-estar de todos. Ainda há muito o que pesquisar e muito o que agir para termos praças que proporcionem dias mais verdes, mais ensolarados, com mais brisa, mais flores, mais encontros, mais sorrisos, cheiros e cores.

Foto: Eduarda Beraldo



Foto: Leticia Nery



* O total real foi de 96 praças, mas, por questões morfológicas, no bairro Barbosa Lage a Praça Nossa Senhora de Fátima foi analisada em conjunto com a Praça Gabriel Visoná Marques, pois as duas configuram um conjunto urbanístico inseparável. Assim, ao final, ficamos com 95 praças.

** Todos os dados analisados neste tópico, excetuando-se o número de praças, foram coletados no site da Prefeitura: <https://www.pjf.mg.gov.br/desenvolvimentodoterritorio/dados/>.

ROBBA, Fábio; MACEDO, Silvio Soares. As Praças Brasileiras. São Paulo: Emesp, 2002.

NBR 9050: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. 2004. Rio de Janeiro, 2004.

COMO LER ESTE CATÁLOGO

NOME DA PRAÇA

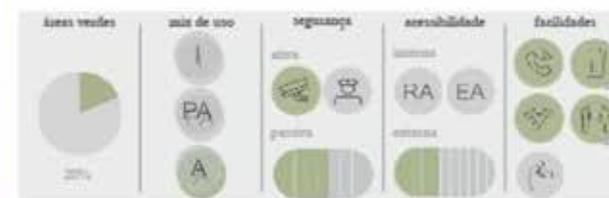
O nome foi definido a partir do cadastrado da Prefeitura de Juiz de Fora.

FOTO EM DESTAQUE

Registro fotográfico da praça (banco de imagens Virtus Lab).



PARQUE HALFELD



Fotos: Maria Cassani

REGIÃO CENTRAL

IDENTIFICADOR DE REGIÃO

Identifica em qual das oito regiões de planejamento a praça se localiza (Central, Centro-Oeste, Leste, Nordeste, Norte, Oeste, Sudeste ou Sul). Cada uma delas é representada por uma cor.

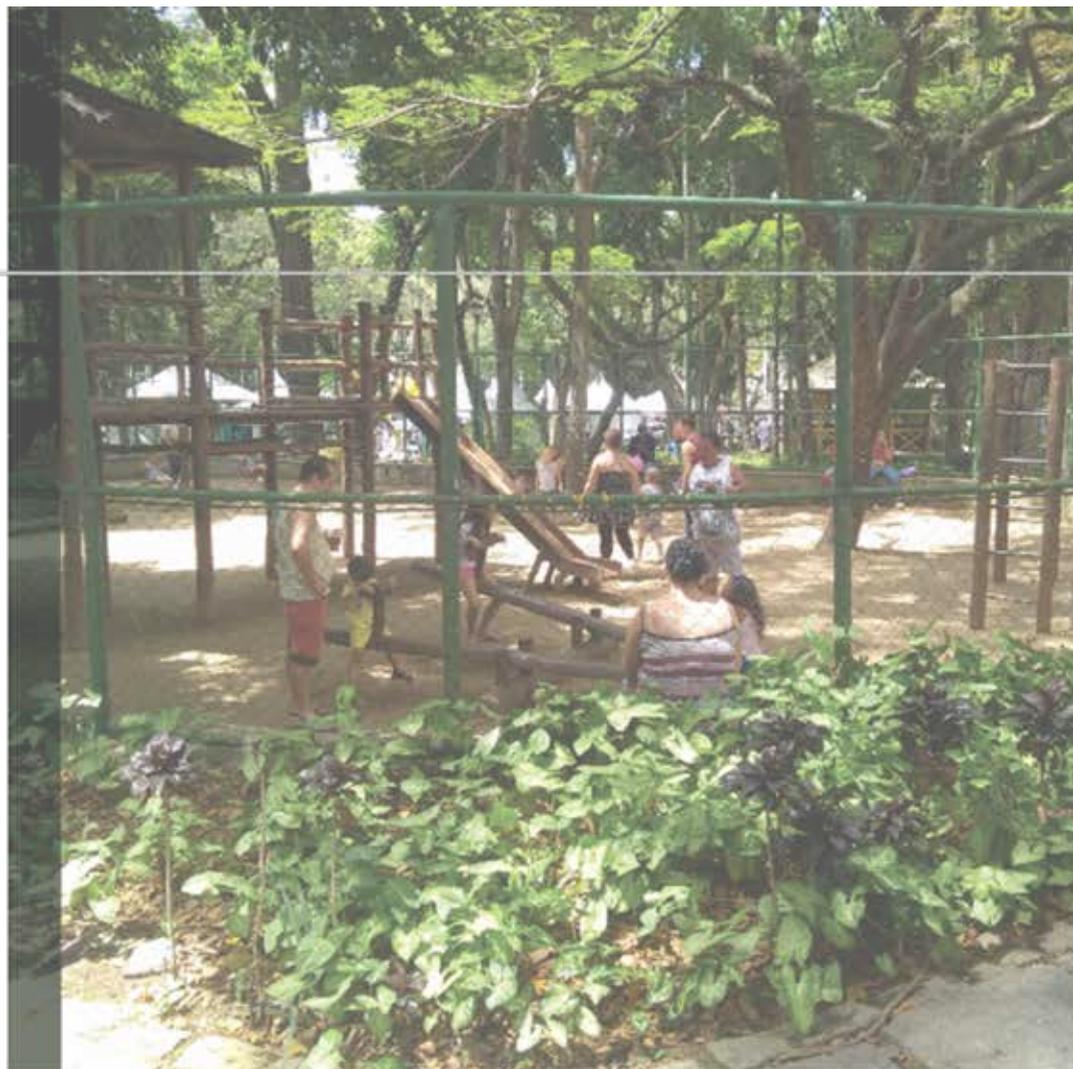
REGISTROS FOTOGRÁFICOS

São apresentados três registros fotográficos que representam características específicas, marcos referenciais ou vistas peculiares das praças.

COMO LER ESTE CATÁLOGO

VISTA SATÉLITE

Contorno da praça destacado sobre imagem de satélite do ambiente urbano. Todas essas imagens foram retiradas do Google Earth e adaptadas pelos autores.



PARQUE HALFELD

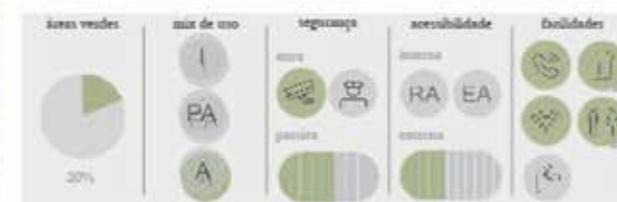


Foto: Maria Castani

35

MAPA DE CHEIOS E VAZIOS
Utilizando a base de dados do arquivo digital da Prefeitura de Juiz de Fora do ano de 2007, cada praça foi demarcada em um mapa de cheios e vazios. A área da praça encontra-se destacada em vermelho, e os demais espaços, em cinza, representam as edificações ao redor da praça.

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Abaixo de cada um dos mapas de cheios e vazios encontra-se o norte referente ao mapa, sua escala, a área de cada uma das praças e o ano de criação (quando disponível). Há também um esquema em círculos referente ao tamanho da praça, no qual P identifica a praça com até 4.000m², M entre 4.000 e 8.000m² e G de 8.000 a 12.000m².

REGIÃO CENTRAL

COMO LER ESTE CATÁLOGO



INFORMAÇÕES GERAIS

São apresentados diversos dados da praça, nos quais a presença de um elemento é indicada pela cor verde e a ausência, pela cor cinza. Na página seguinte, a forma de análise de cada um desses elementos é explicada.

PARQUE HALFELD

35

ÁREAS DE ATIVIDADES

Os espaços presentes na praça são divididos em 12 ícones, que representam, no sentido da leitura:

1a linha - parque infantil, equipamentos de ginástica, pista de skate, quadra coberta, quadra descoberta, campo de futebol;

2a linha - parcão (parque de cachorros), área de jogos (mesa), pista de caminhada, espaço para atividades religiosas, mesa com bancos, mesa de pingue-pongue;

3a linha - quiosques de alimentação ou similares, bancos, banca de revista, palco/coreto, quadra peteca/vôlei de praia e anfiteatro.

Todos são representados com sua quantidade, exceto bancos.

Fotos: Maria Cassani

REGIÃO CENTRAL

COMO LER ESTE CATÁLOGO



As áreas verdes correspondem à área gramada da praça, sendo representada em porcentagem.

O mix de uso identifica a diversidade de tipologias encontradas nos lotes do entorno da praça, que podem variar em uso: residencial uni ou multifamiliar, comercial, serviço, institucional e terreno vazio. Quando uma praça possui mais de 75% do uso do entorno com apenas uma tipologia, foi considerada inadequada (I); quando a praça apresenta entre 50% e 75% do uso do entorno com apenas uma tipologia, foi considerada pouco adequada (PA); quando a praça apresenta menos de 50% do uso do entorno com apenas uma tipologia, foi considerada adequada (A).

A segurança foi dividida em ativa e passiva. A primeira divide-se em dois ícones, referentes à presença de câmera e posto policial. A segunda refere-se à soma de três características da praça: a visibilidade a partir do centro da praça, fachadas fisicamente permeáveis (número de acessos nas construções do entorno) e as fachadas visualmente ativas (percentual de transparência nas fachadas nas construções do entorno).¹

A acessibilidade se divide em interna e externa. A primeira é representada por dois ícones, referentes à presença de rotas acessíveis (RA) e equipamentos acessíveis (EA). A segunda corresponde à soma de onze aspectos avaliados, sendo eles: Calçada do entorno (faixa livre > 1,20m; faixa de serviço > 0,70m); Altura livre mínima de 2,10m; Travessia de pedestres com rebaixamento e piso tátil (NBR9050); Ausência de obstáculos; Inclinação transversal com máximo de 3%; Inclinação longitudinal acompanhando vias lindeiras; Sinalização Tátil em locais definidos pela NBR9050; Revestimento de piso regular, firme, estável, não trepidante e antiderrapante (NBR9050); Vaga para pessoa com deficiência e Vaga para idosos.

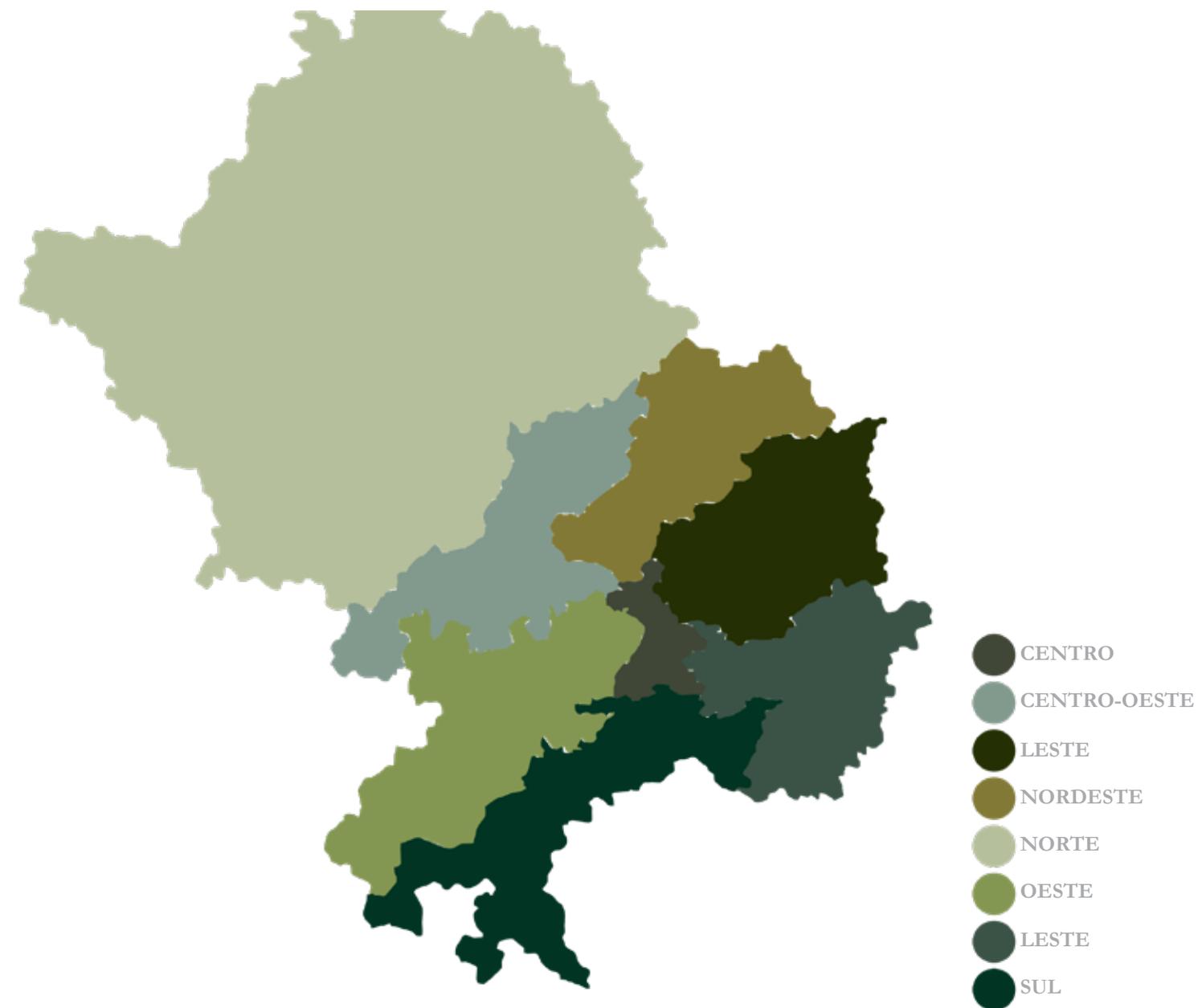
Facilidades são elementos que auxiliam ou estendem a permanência do usuário na praça. São representadas por cinco componentes: telefone público, lixeira, wi-fi, banheiros e bebedouro. Além da presença (marcada pela cor verde), a quantidade também é indicada na parte inferior esquerda do ícone, quando esta é maior que um.

[1] Visibilidade: até 25% do entorno = 0; até 50% = 1; até 75% = 2; até 100% = 3.

Fachadas Fisicamente Permeáveis: ≥ 5 entradas por 100 m de extensão da face de quadra = 3 (ótimo); ≥ 3 entradas por 100 m de extensão da face de quadra = 2(bom); ≥ 1 entrada por 100 m de extensão da face de quadra = 1 (suficiente); < 1 entrada por 100 m de extensão da face de quadra = 0 (insuficiente).

Fachada visualmente ativa: nota 3 (ótimo) $\geq 60\%$ da extensão da face de quadra é visualmente ativa; 2 (bom) $\geq 40\%$ da extensão da face de quadra é visualmente ativa; 1 (regular) $\geq 20\%$ da extensão da face de quadra é visualmente ativa; 0 (ruim) $< 20\%$ da extensão da face de quadra é visualmente ativa.

REGIÕES DE PLANEJAMENTO





PARQUE HALFELD



escala 1:5000
 área 10533,14
 construção 1902

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

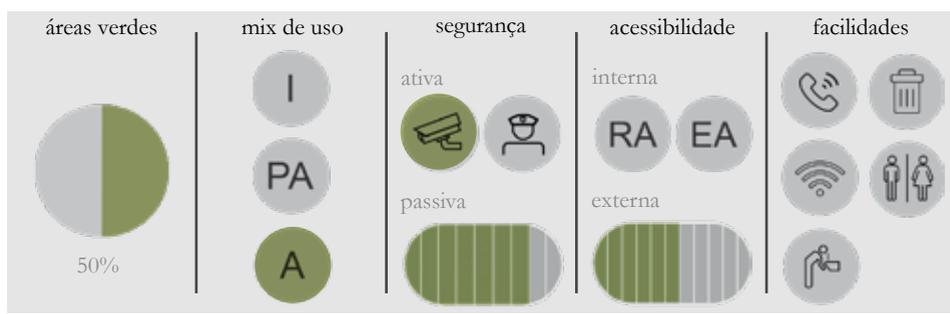
áreas de atividades



Fotos: Maria Cassani

PRAÇA ALFREDO LAGE

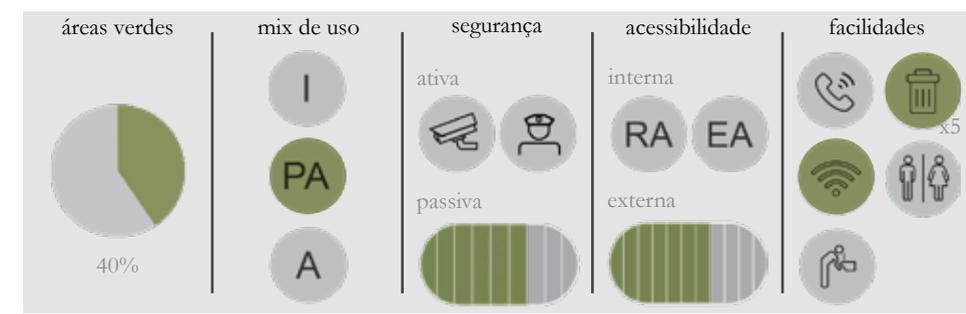
Praça do Manoel Honório



Fotos: Silvia Senra

PRAÇA ARMANDO TOSCHI (MINISTRINHO)

Praça do Bar do Léo



Fotos: Eduarda Beraldo

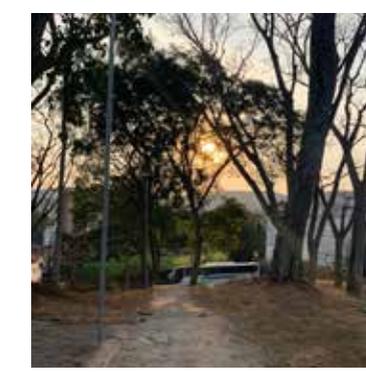
PRAÇA BOA VISTA E CIDADE JARDIM



escala 1:5000
 área 1355,95
 construção

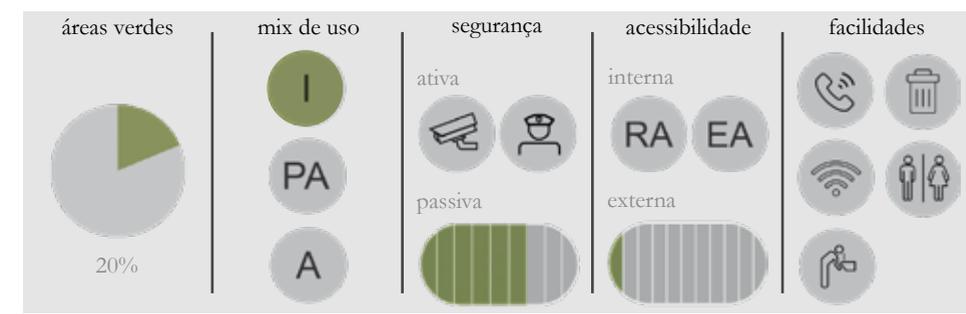
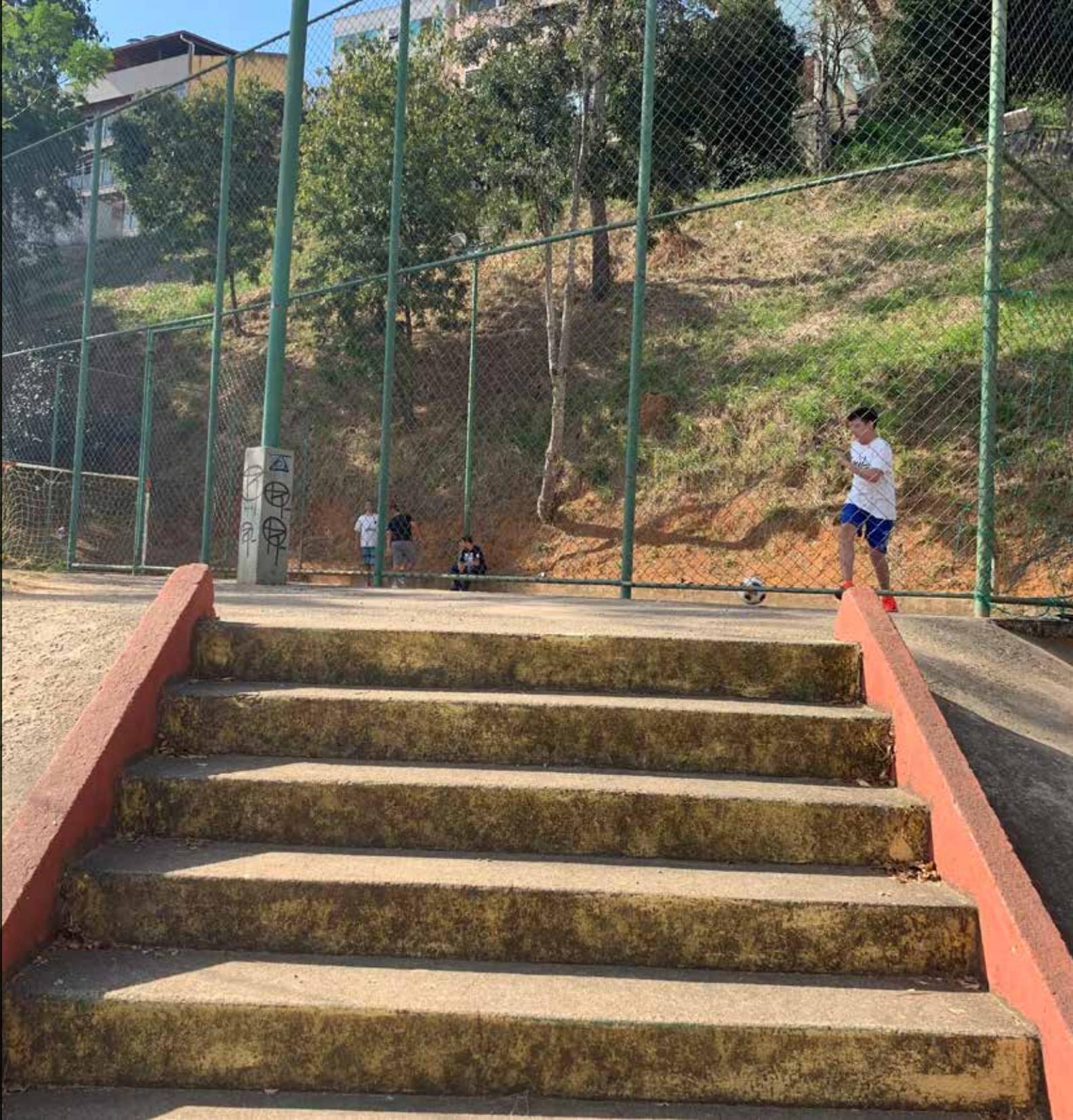
| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA CARLOS RUTIER



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA CORONEL APRÍGIO RIBEIRO

Praça do Paineiras



escala 1:5000
 área 872,13
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

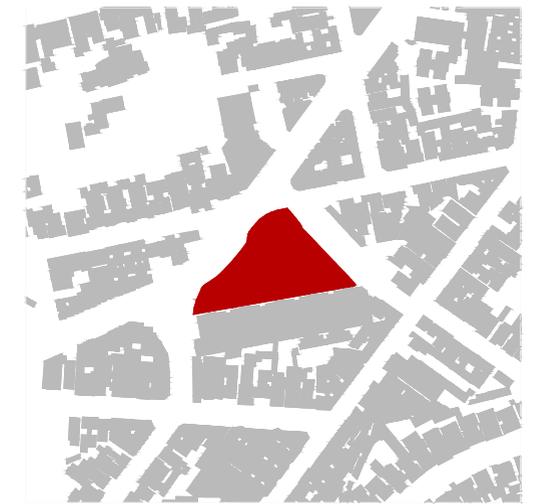
áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA DEPUTADO JARBAS DE LERY SANTOS

Praça de São Mateus



escala 1:5000
 área 4938,9
 construção

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| 20% | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

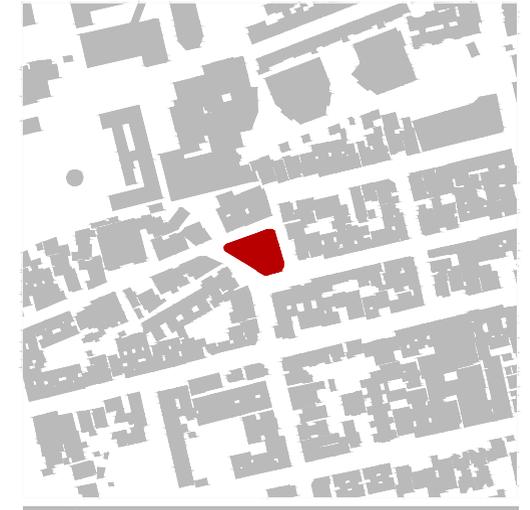
áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA DO CRUZEIRO

Largo do Cruzeiro



escala 1:5000
 área 616,81
 construção 1965

N

P

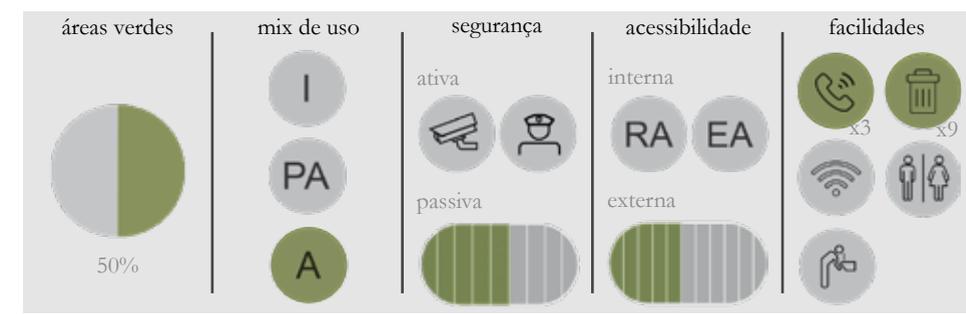
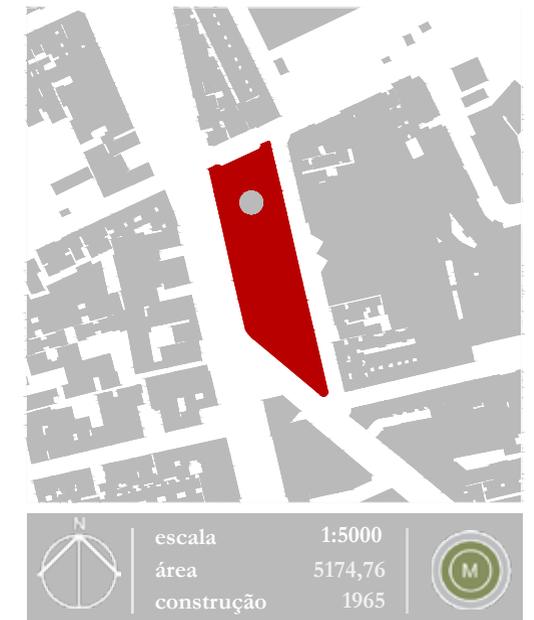
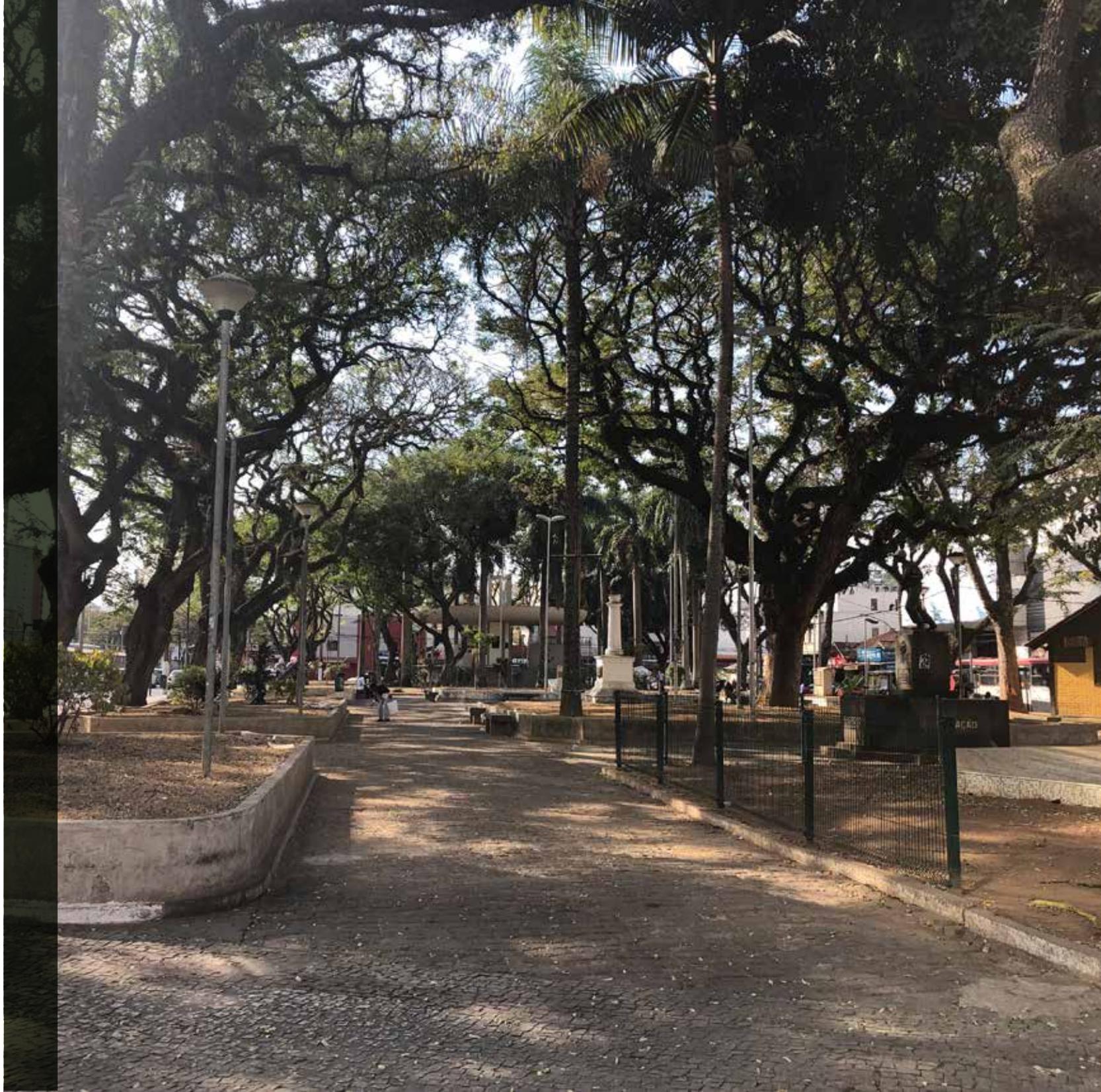
| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

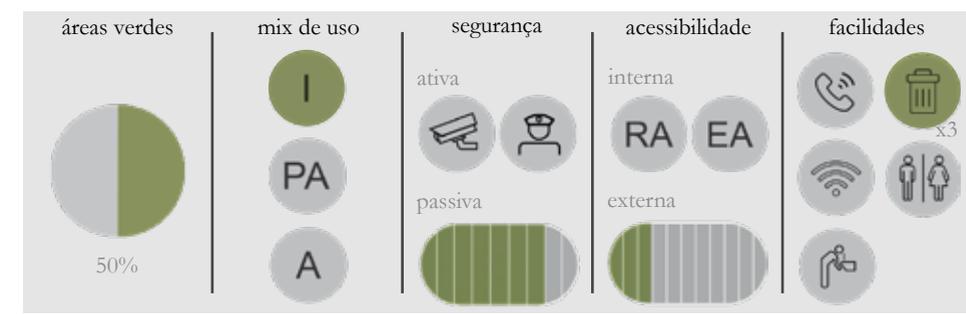
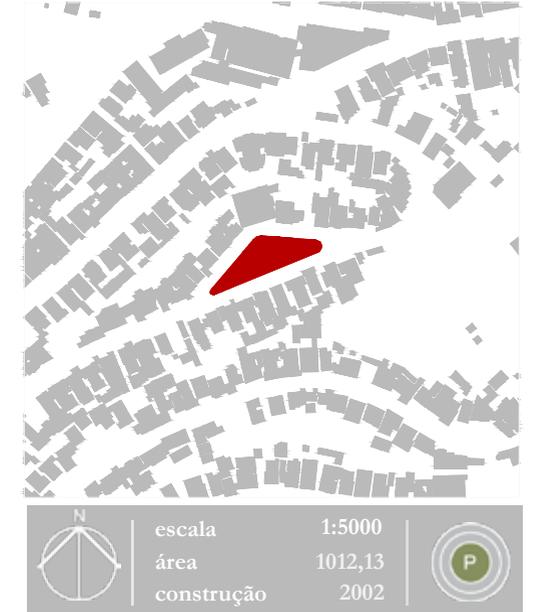
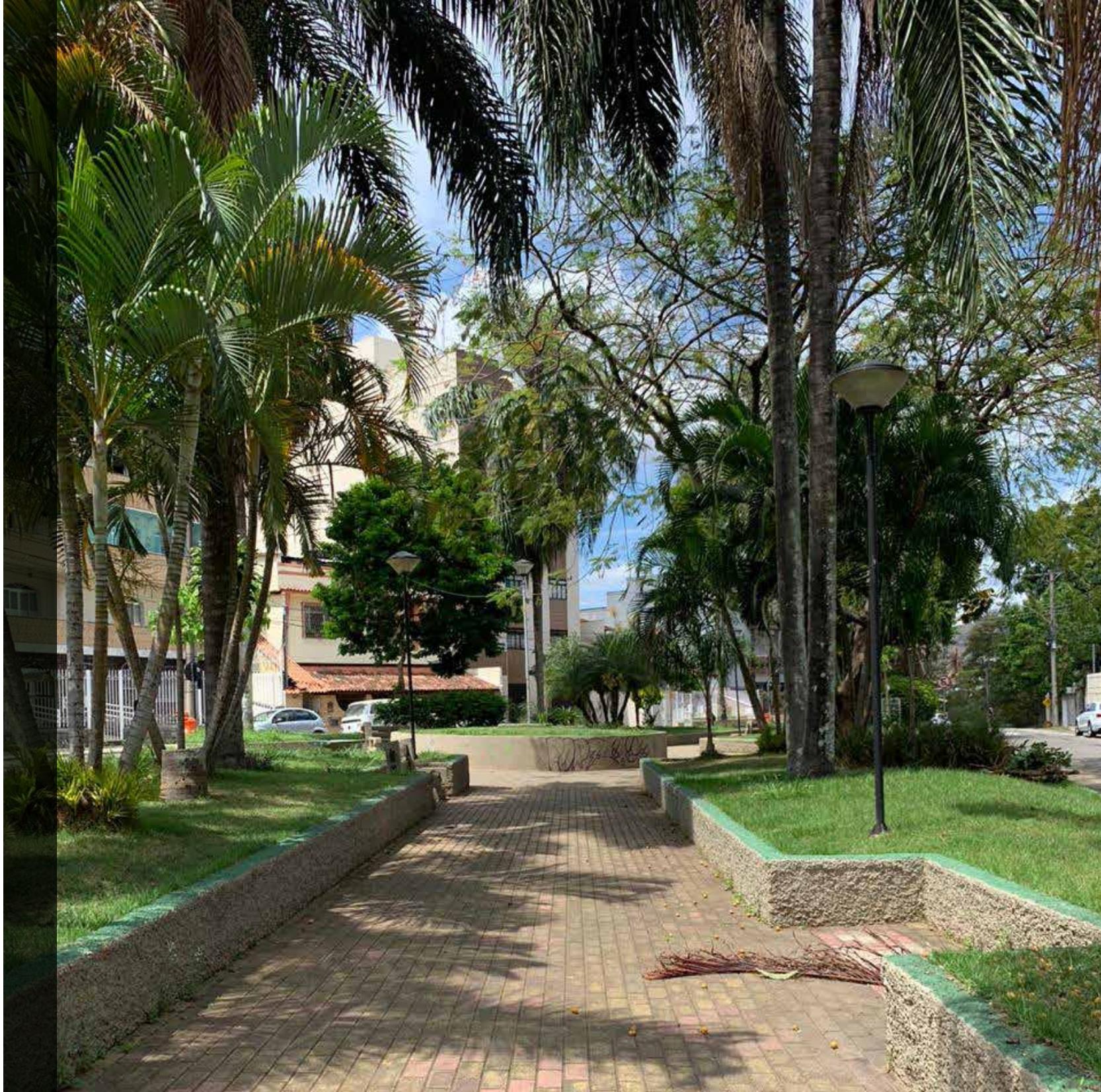
PRAÇA DO RIACHUELO



Fotos: Anna Paula Ribeiro

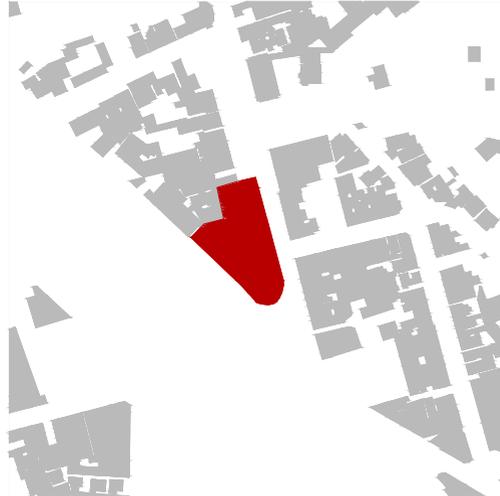
PRAÇA DOS TROVADORES

Praça Mahatma Gandhi



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA DOUTOR JOÃO FELÍCIO



escala 1:5000
 área 2660,67
 construção

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

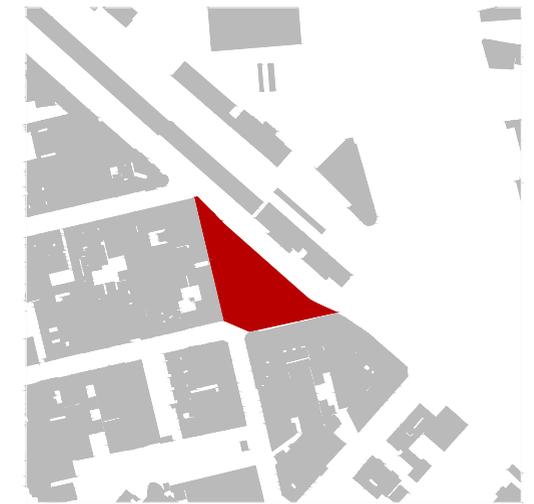
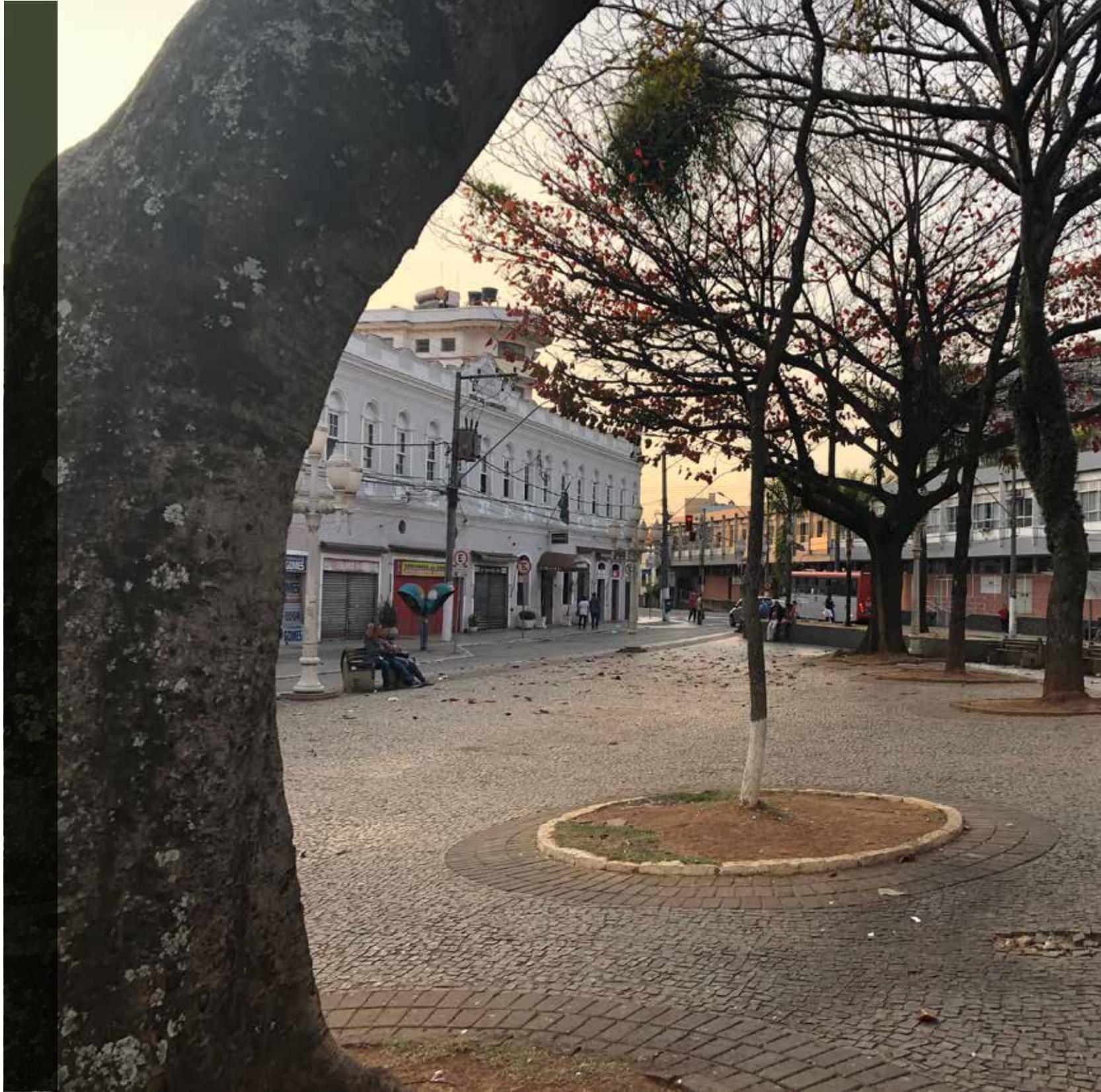
áreas de atividades



Fotos: Silvia Senra

PRAÇA DOUTOR JOÃO PENIDO

Praça da Estação ou Largo da Estação



escala 1:5000
 área 1598,91
 construção

N

P

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

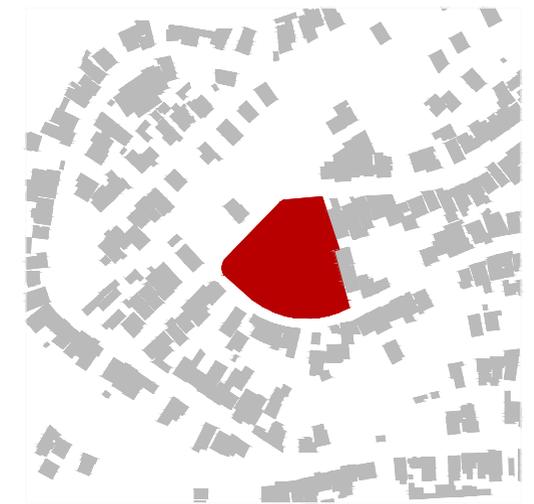
áreas de atividades



Fotos: Anna Paula Ribeiro

PRAÇA JOÃO RAPHAEL ZACHARIAS

Praça do Democrata



escala 1:5000
 área 4286,46
 construção

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| 50% | I PA A | ativa passiva | interna externa | RA EA |

áreas de atividades



Fotos: Letícia Nery

PRAÇA MARIA LAGE

Praça Agassis ou Praça do Bispo ou Praça Mariano Procópio



escala 1:5000
 área 1889,69
 construção

N

P

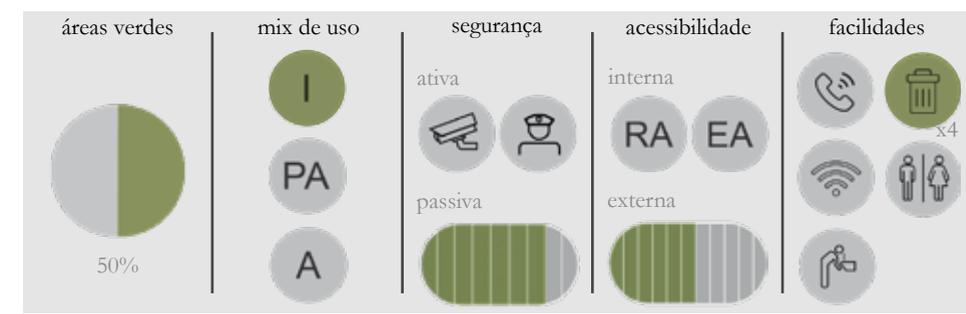
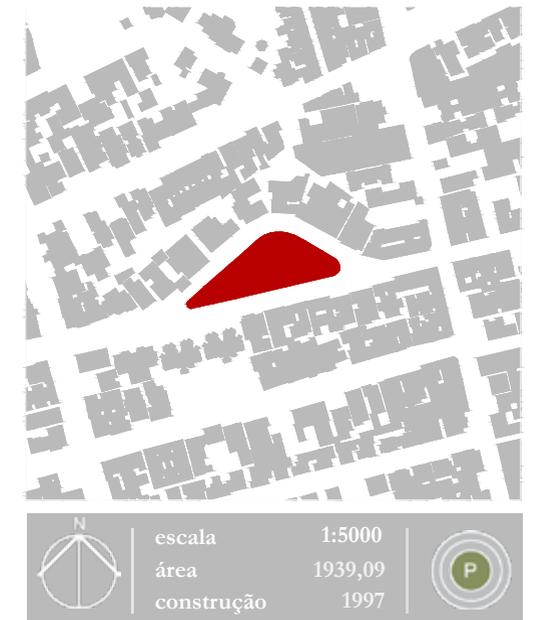
| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA MENELICK DE CARVALHO



Fotos: Eduarda Beraldo

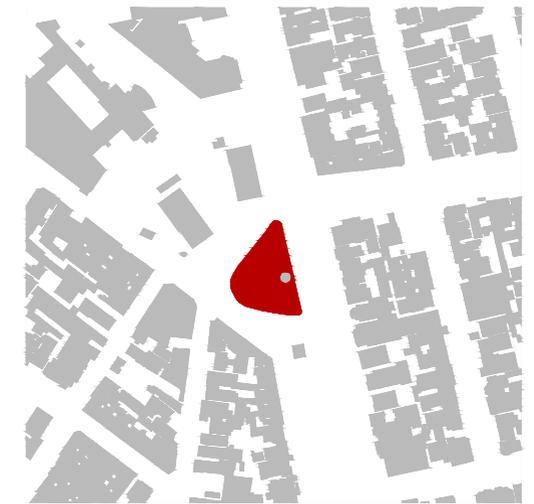
PRAÇA MIGUEL GUSTAVO



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA MOZART GERALDO TEIXEIRA

Praça do Alto dos Passos ou Praça do Aloha



escala 1:5000
 área 1741,02
 construção 2002

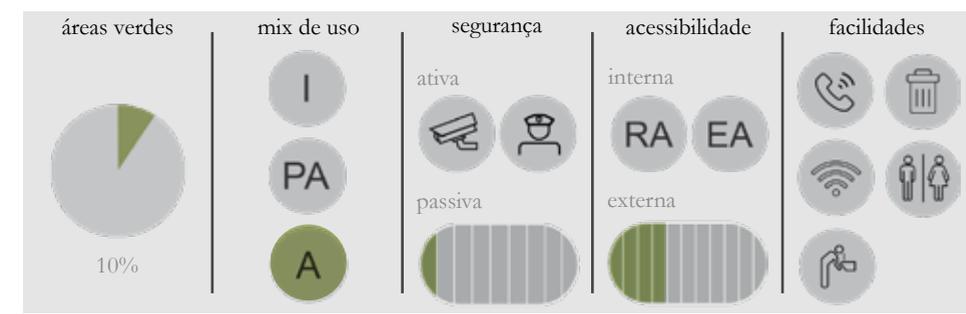
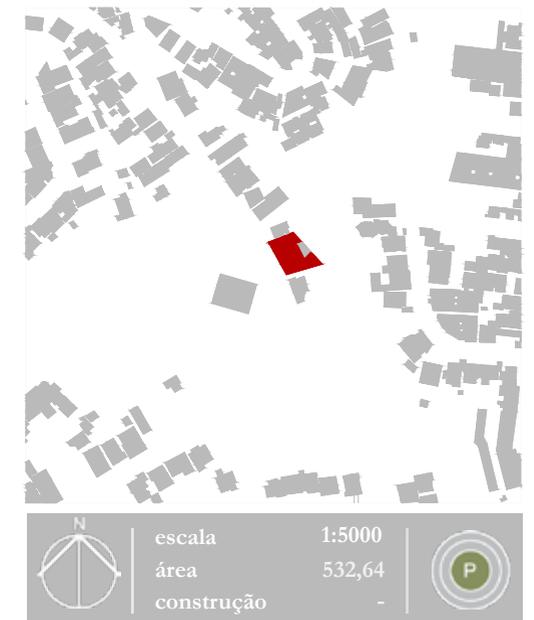
| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA MUNDO NOVO



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA NEMAN SALOMÃO

Praça Ornamental



escala 1:5000
 área 304,76
 construção -

N

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

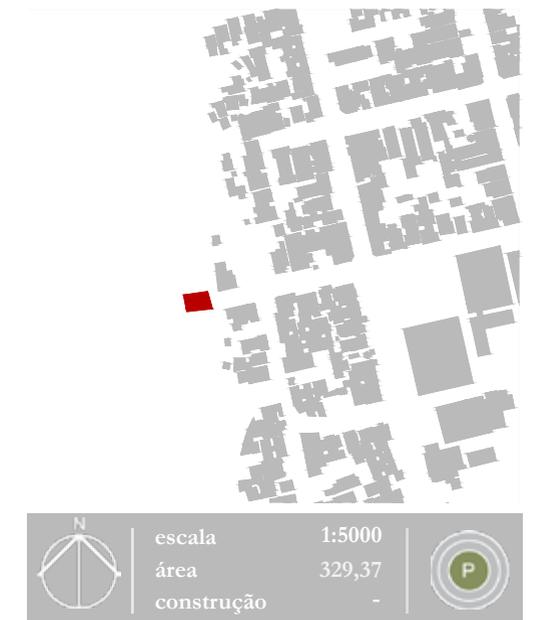
áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA

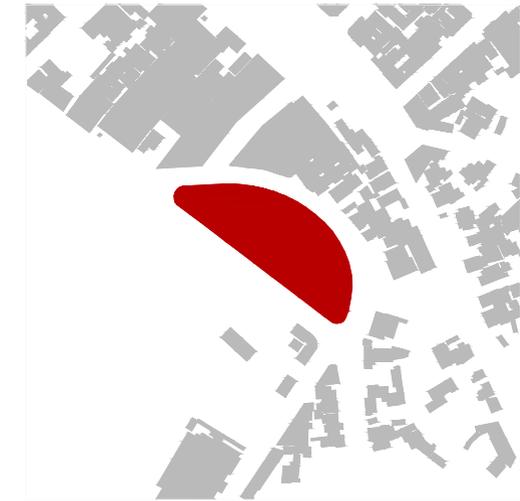
Gruta de Nossa Senhora de Fátima



Fotos: Anna Paula Ribeiro

PRAÇA PANTALEONE ARCURI

Praça da República



N

escala 1:5000

área 4318,16

construção

M

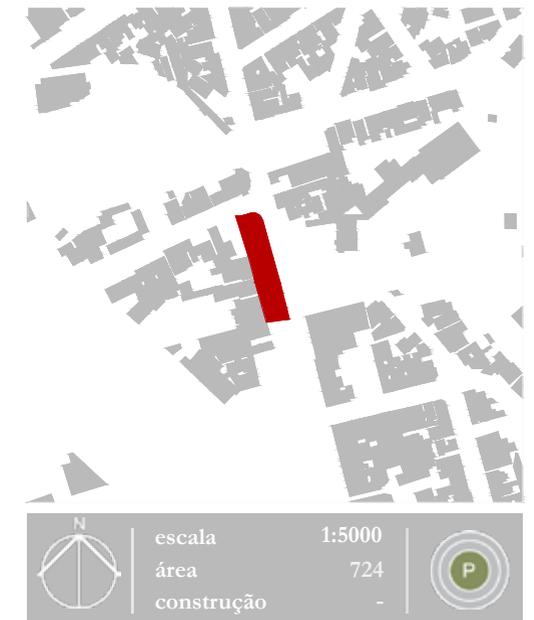
| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades

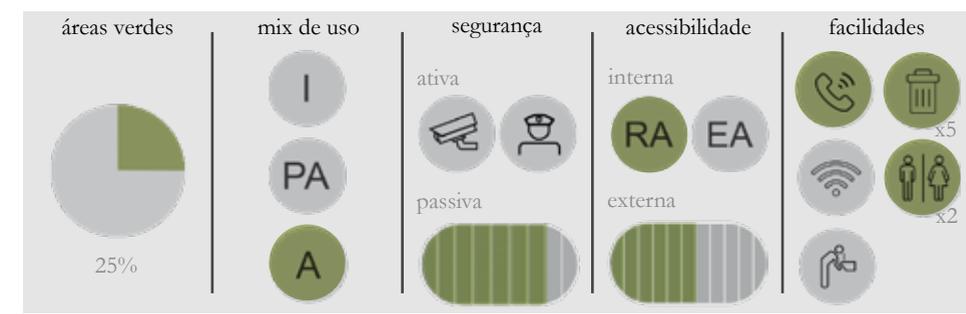


Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA PAULO MAGALHÃES BRAGA



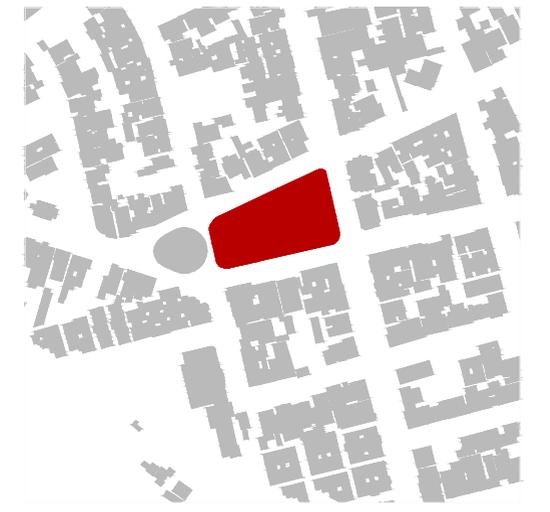
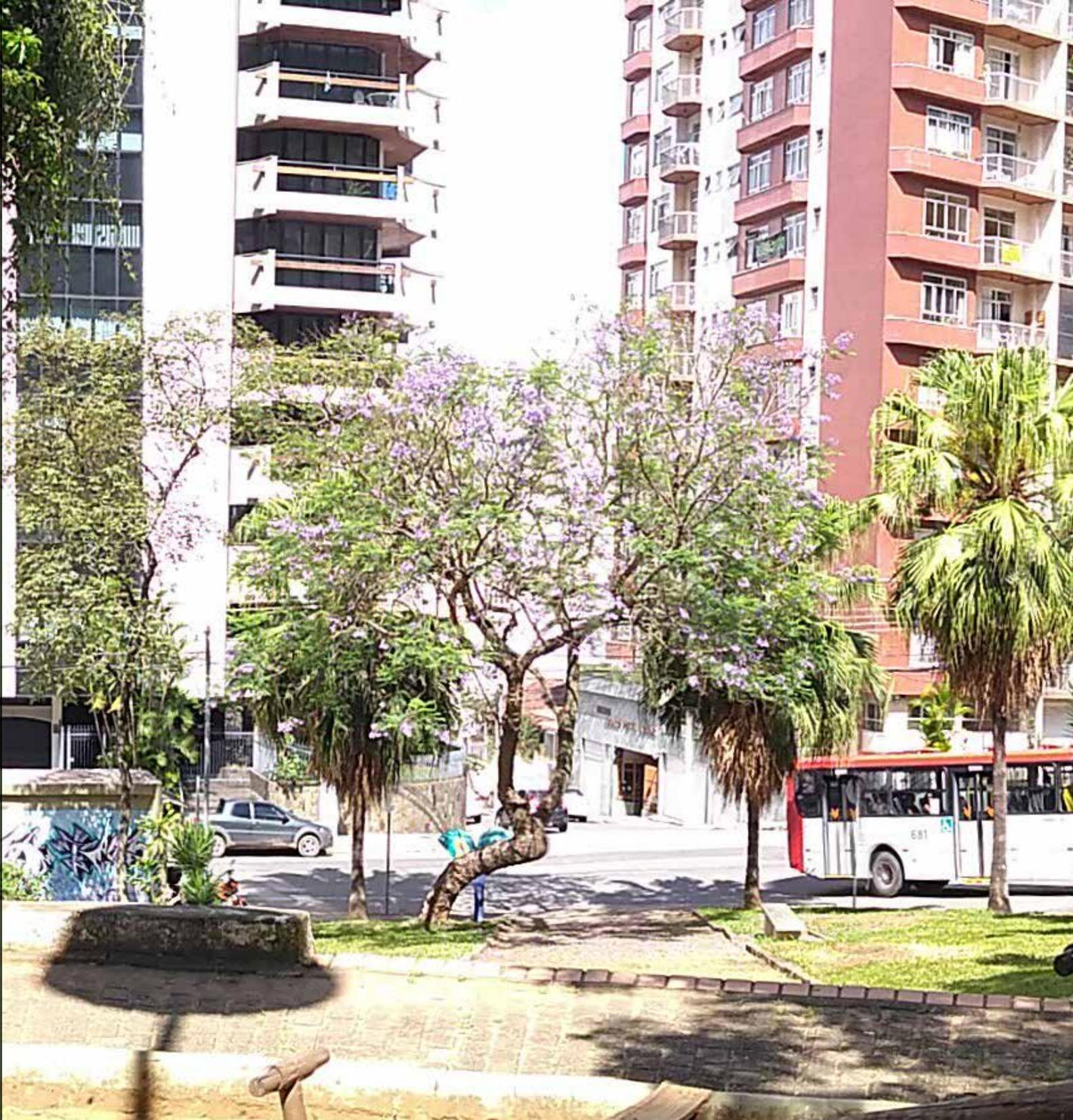
escala 1:5000
 área 724
 construção -



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA PEDRO MARQUES

Praça da Igreja Meoquita



escala 1:5000
 área 2887,88
 construção

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

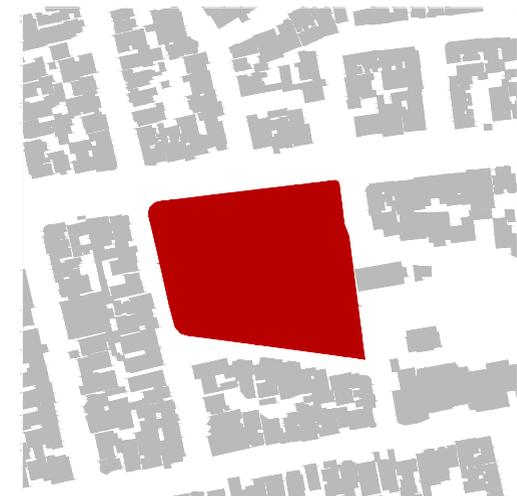
áreas de atividades



Fotos: Maria Cassani

PRAÇA POETA DALTEMAR LIMA

Praça do Bom Pastor



N

escala 1:5000

área 11273,89

construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

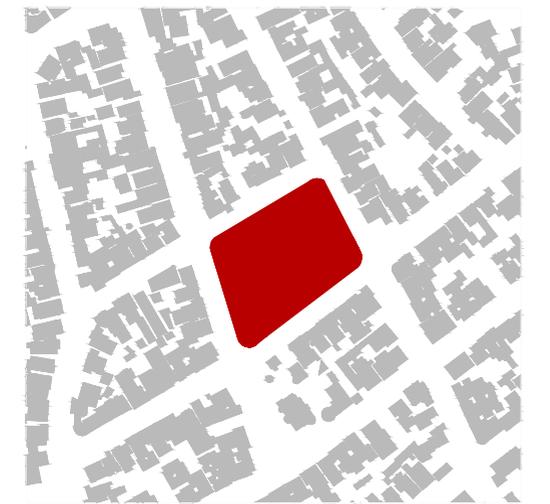
áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA PREFEITO OLAVO COSTA

Praça da Baleia



escala 1:5000
 área 5646,29
 construção 2000

N

M

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

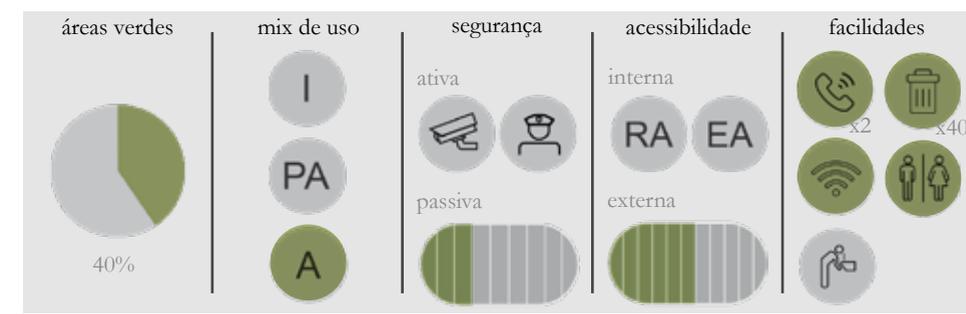
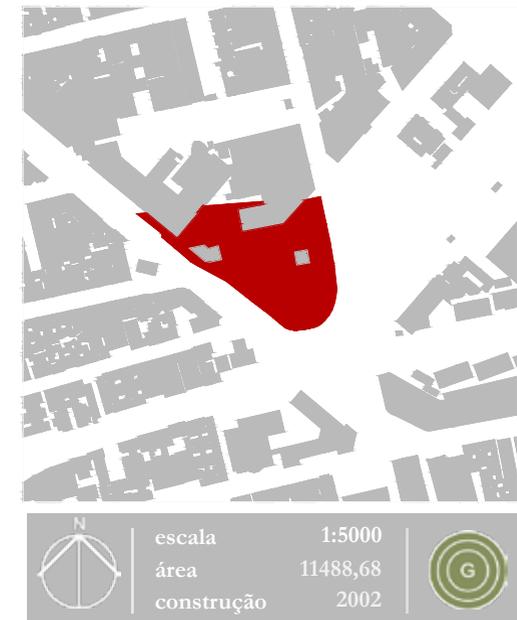
áreas de atividades



Fotos: Letícia Nery

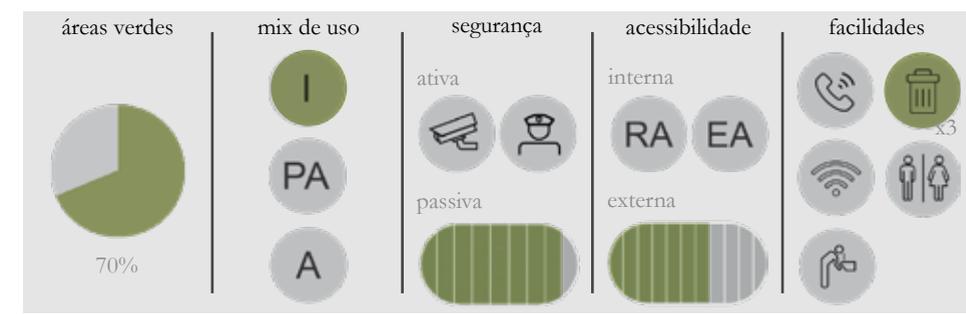
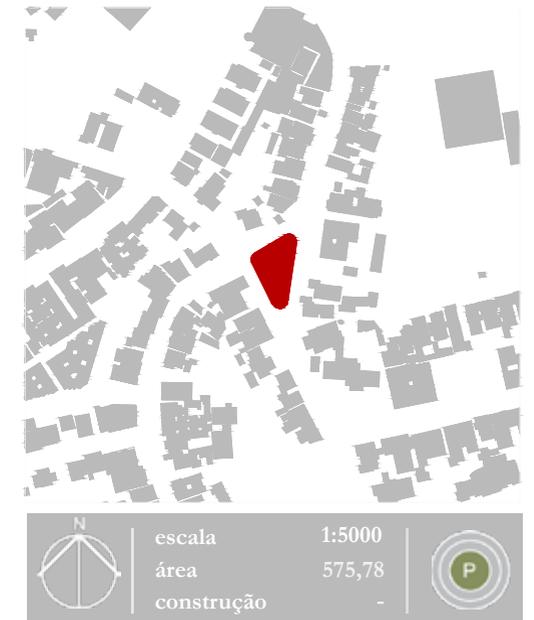
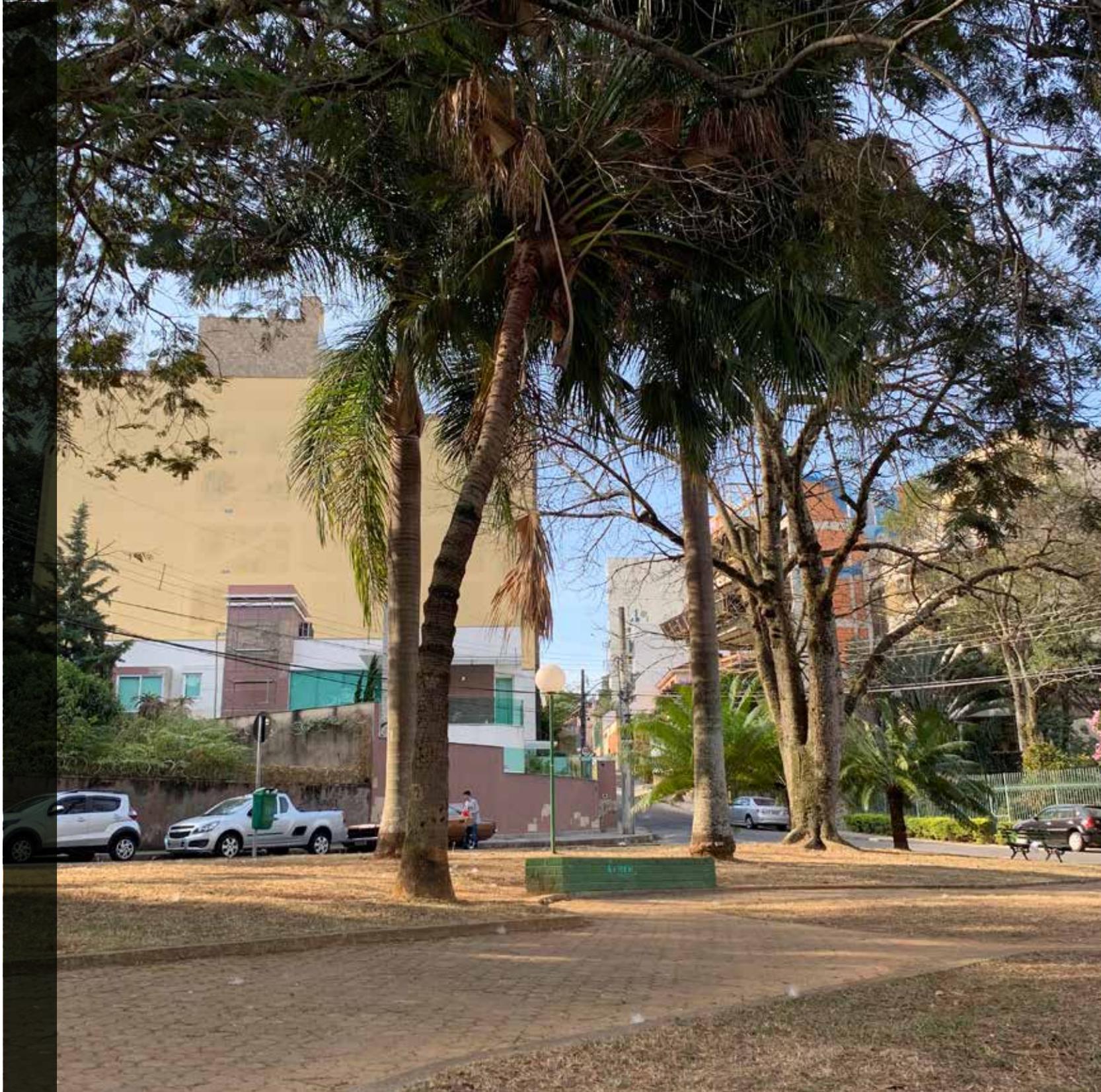
PRAÇA PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS

Praça Antônio Carlos ou Praça da Alfandega



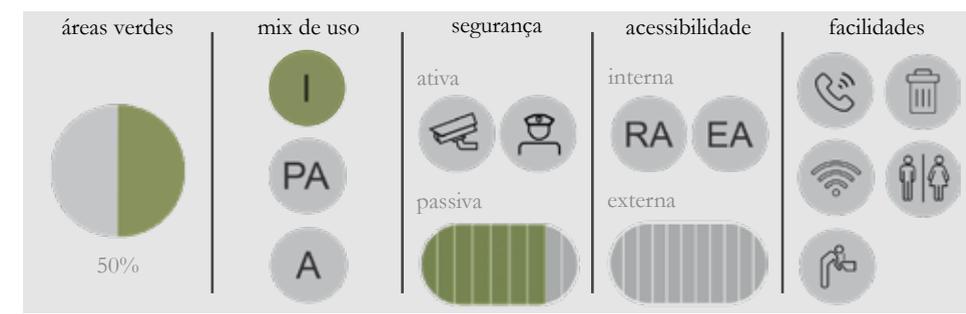
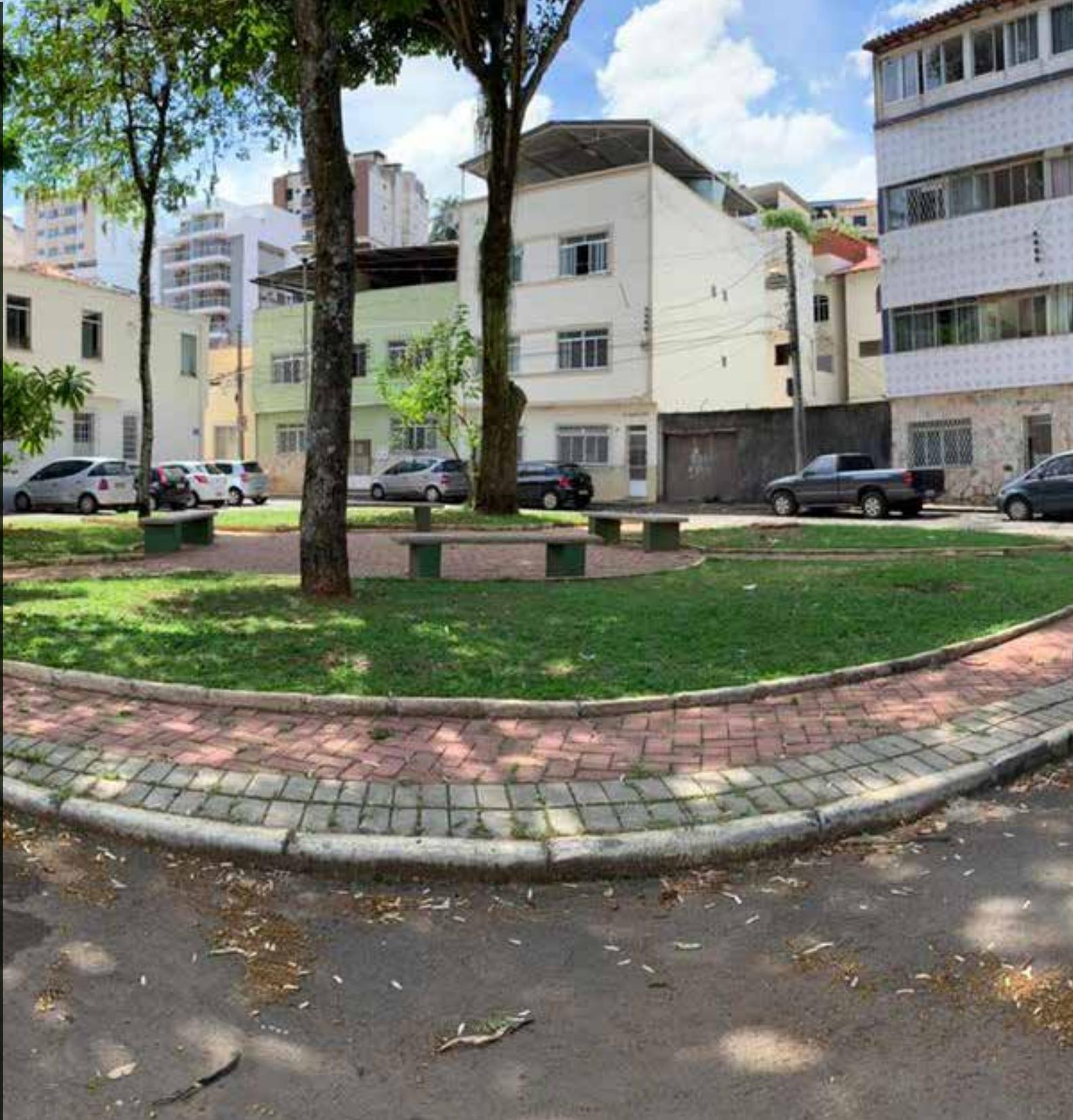
Fotos: Maria Cassani

PRAÇA PRESIDENTE KENNEDY



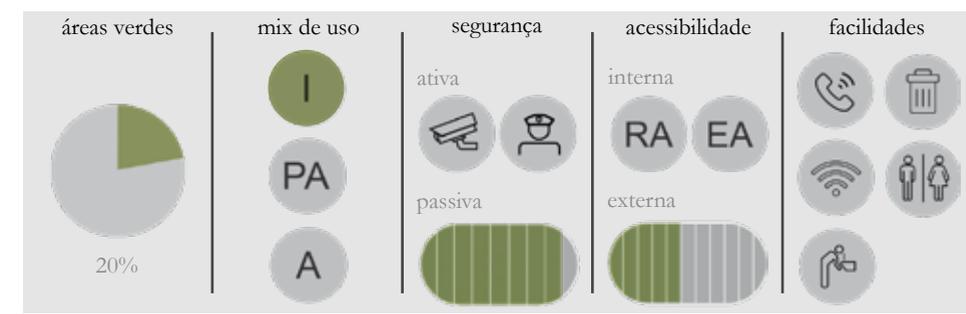
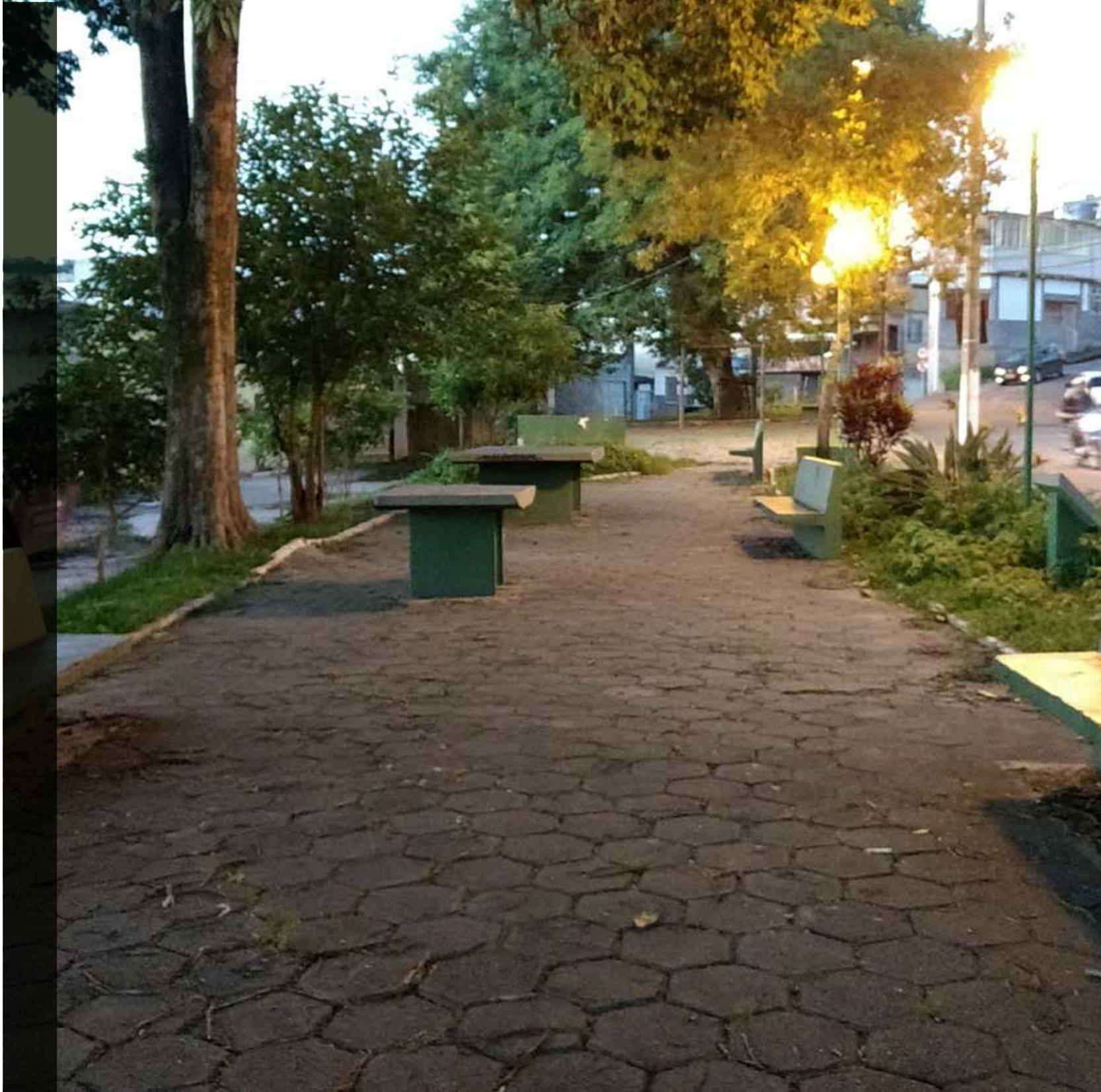
Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA TENENTE AVIADOR MAURO MIRANDA



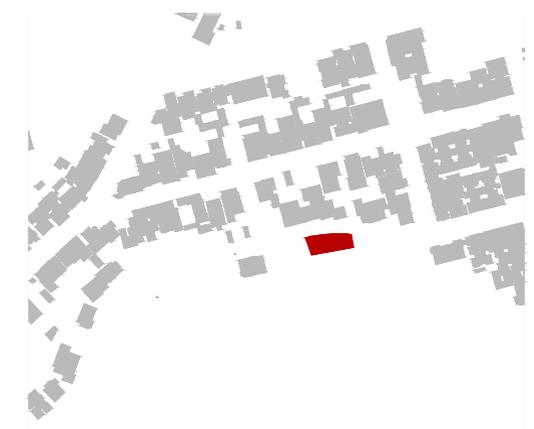
Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA THEOTÔNIO PETRONILHO AMORIM



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA VALE DO IPÊ



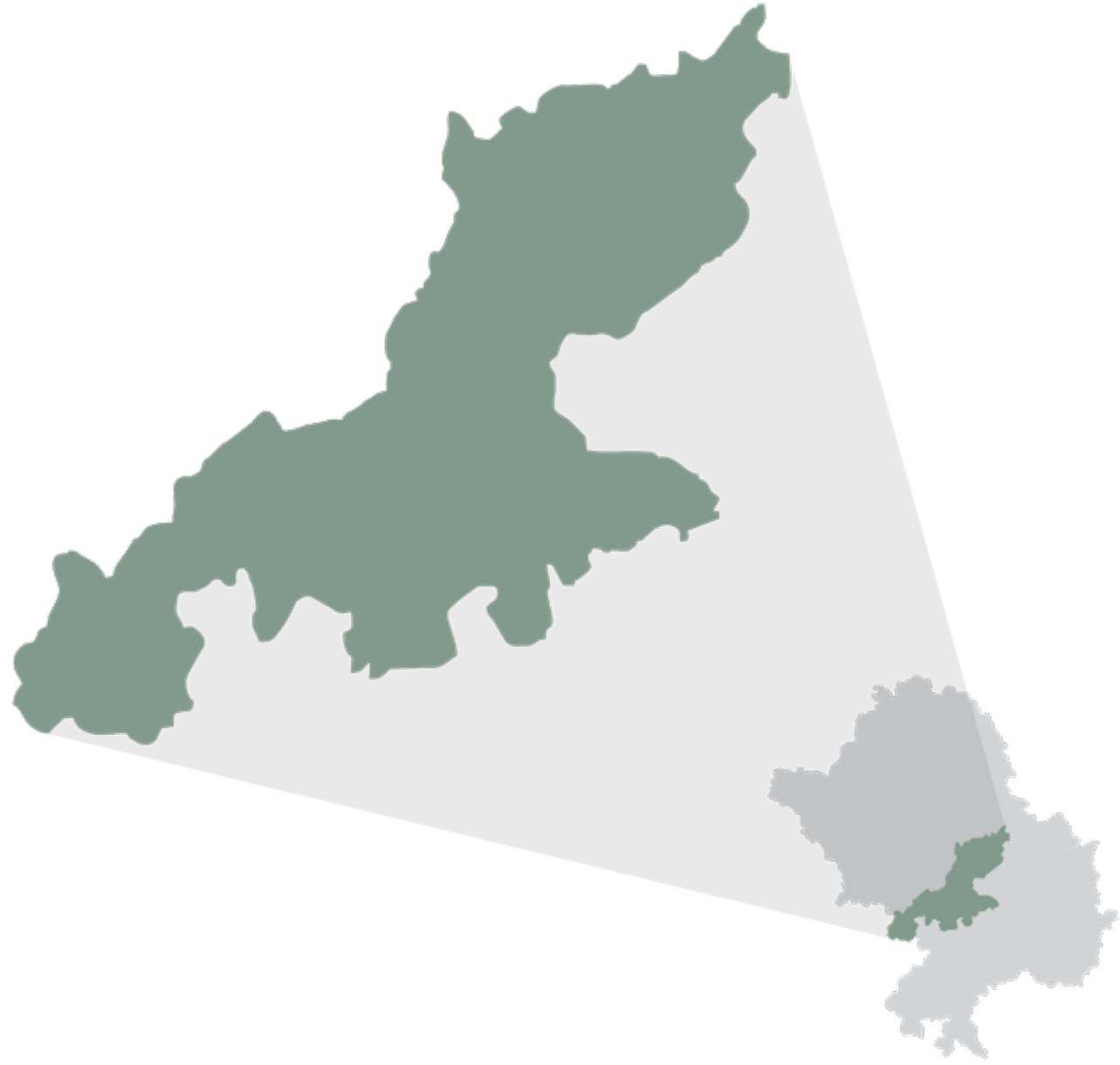
escala 1:5000
 área 2664,19
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

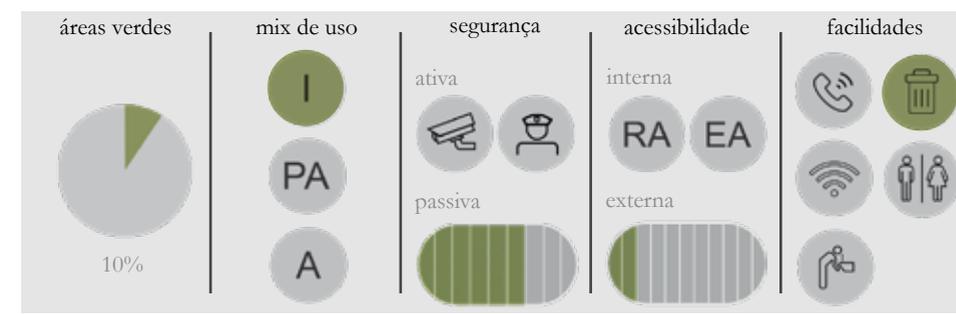
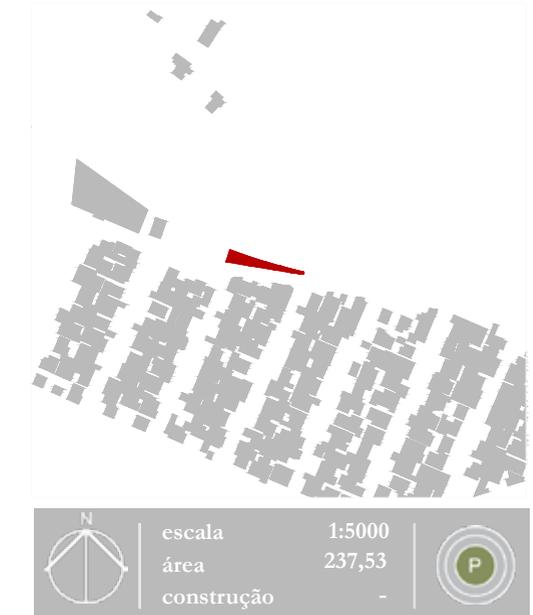
áreas de atividades



Fotos: Letícia Nery

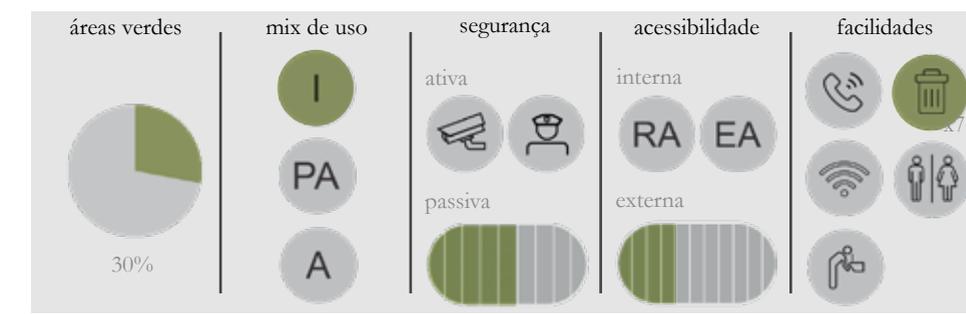
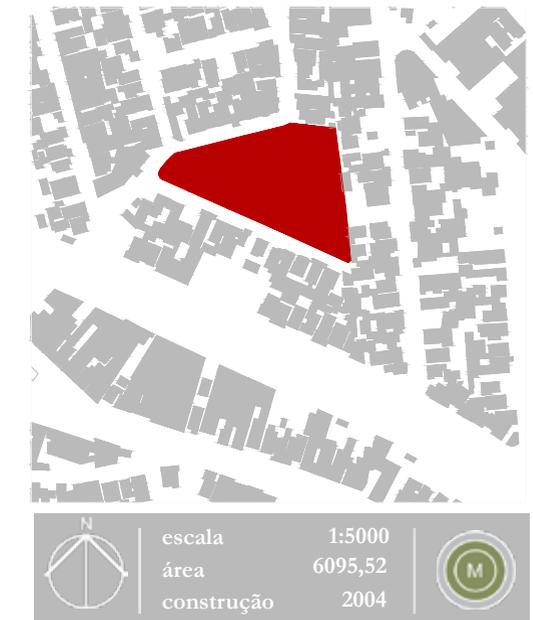
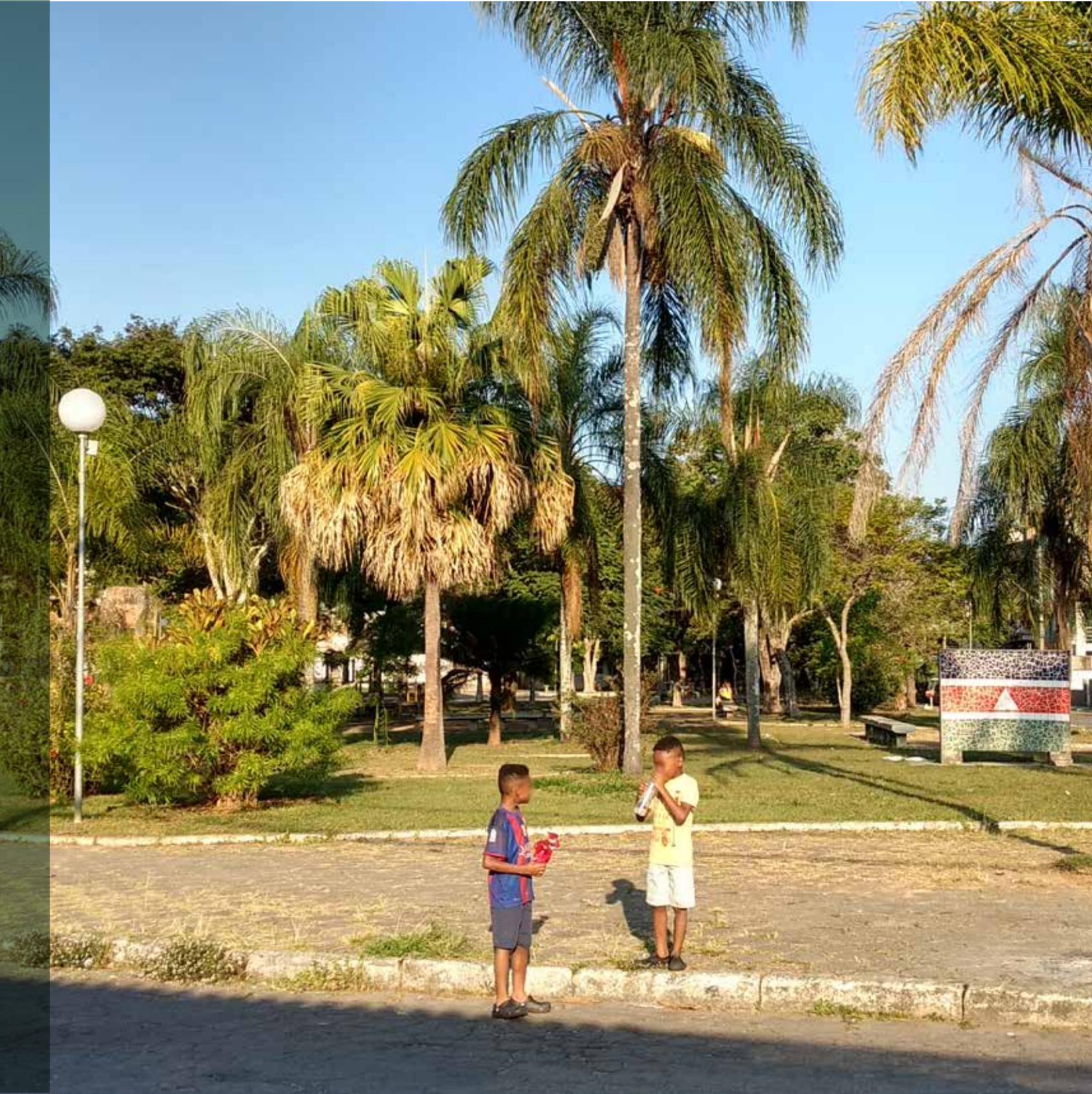


PRAÇA 1º DE ABRIL



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA ADALBERTO LANDAU



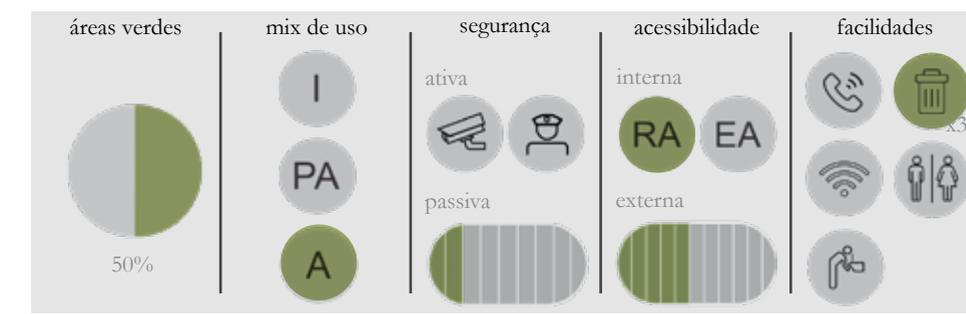
Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA DE ESPORTE E LAZER CARMEN VILLAR

Praça da Bernardo Mascarenhas



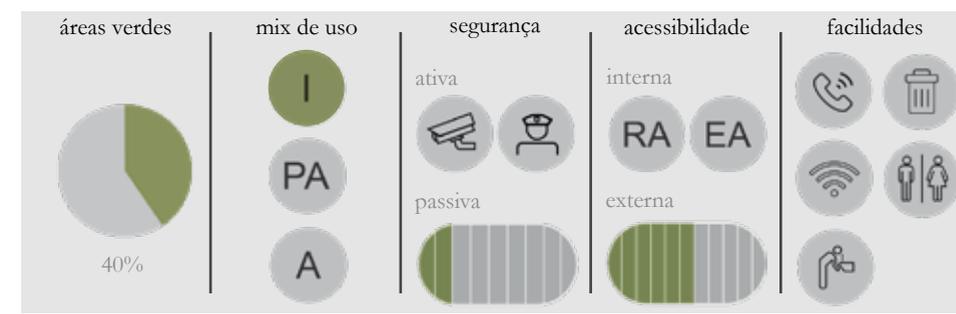
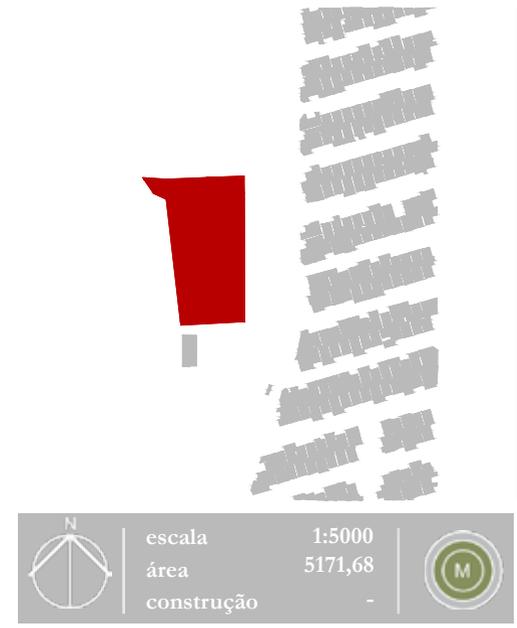
escala 1:5000
 área 1448,83
 construção 2004



Fotos: Cristiane Calzavara

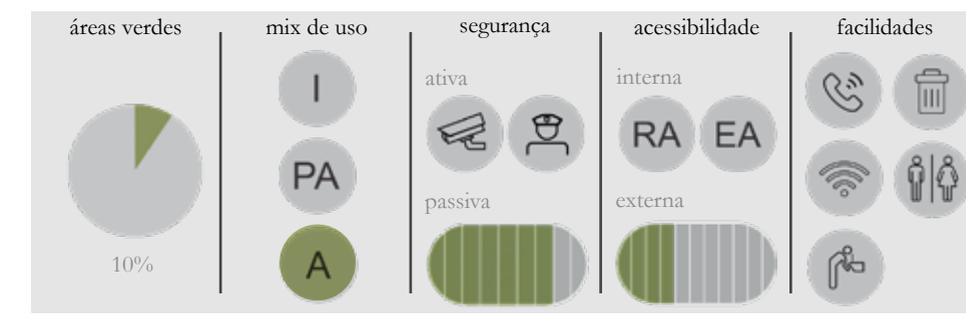
PRAÇA DÉA CAPUTO MONACHESI

Praça do Caiçaras



Fotos: Eduarda Beraldo

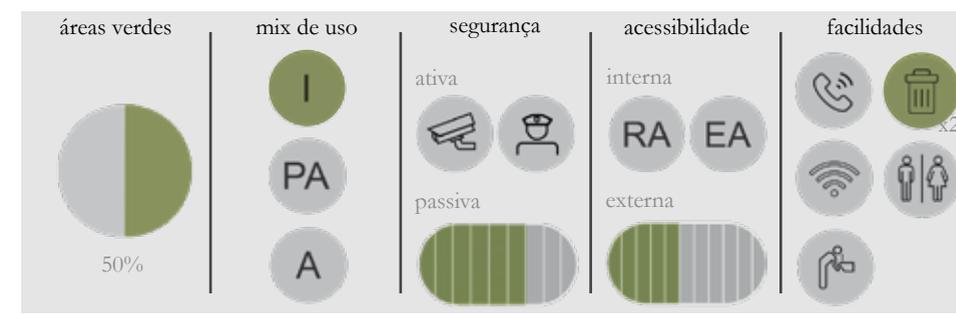
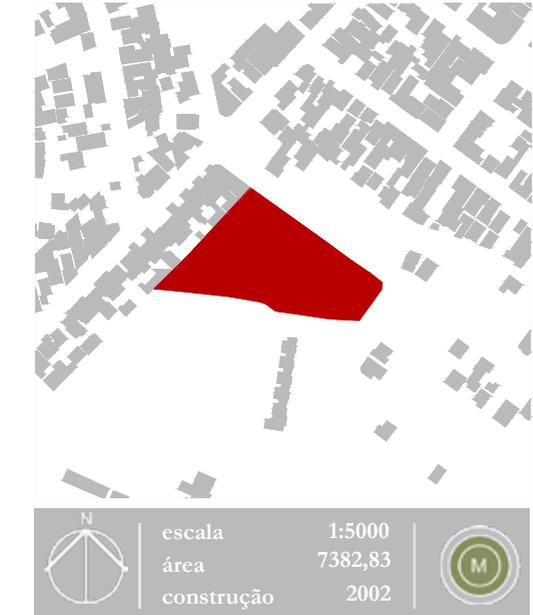
PRAÇA FRANCISCO BARBOSA DE CASTRO



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA FRANCISCO DE ASSIS LOPES

Praça Monte Castelo

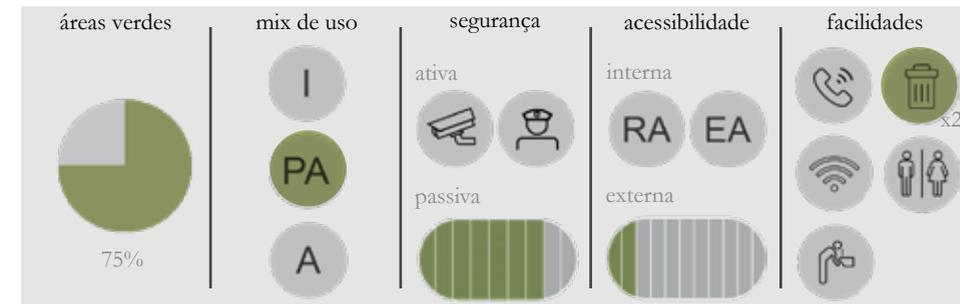


Fotos: Cristiane Calzavara

Rotatória do Barbosa Lage



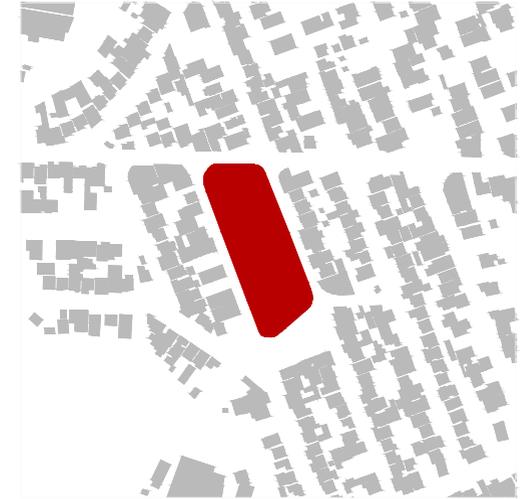
escala 1:5000
 área 911,12
 construção -



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA HERVAL DA CRUZ BRAZ

Praça do Amazônia



escala 1:5000
 área 4028,33
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

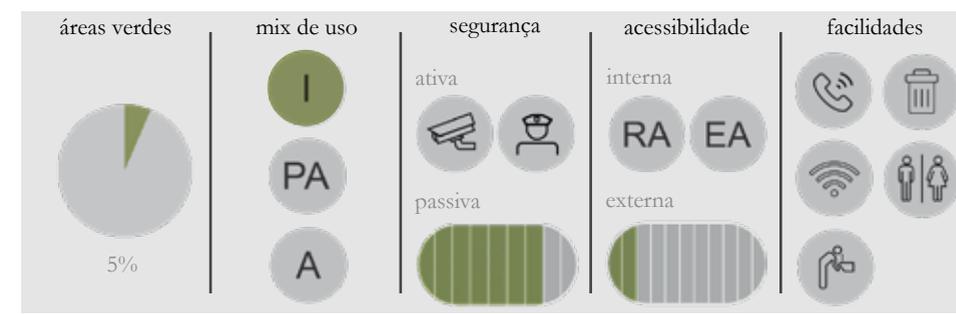
áreas de atividades



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA IDEOR NUNES DE SOUZA

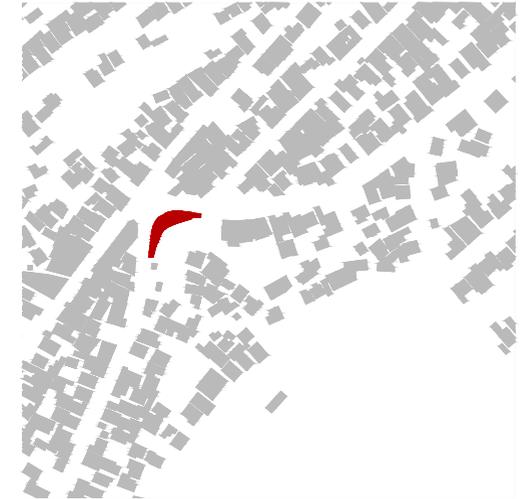
Praça do Jôquei Clube



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA JOSÉ GOMES FILHO

Praça do Esplanada



escala 1:5000
 área 293,27
 construção -

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|--------------------|
| <p>áreas verdes</p> <p>0%</p> | <p>mix de uso</p> <p>I</p> <p>PA</p> <p>A</p> | <p>segurança</p> <p>ativa</p> <p>passiva</p> | <p>acessibilidade</p> <p>interna</p> <p>RA EA</p> <p>externa</p> | <p>facilidades</p> |
|-------------------------------|---|--|--|--------------------|

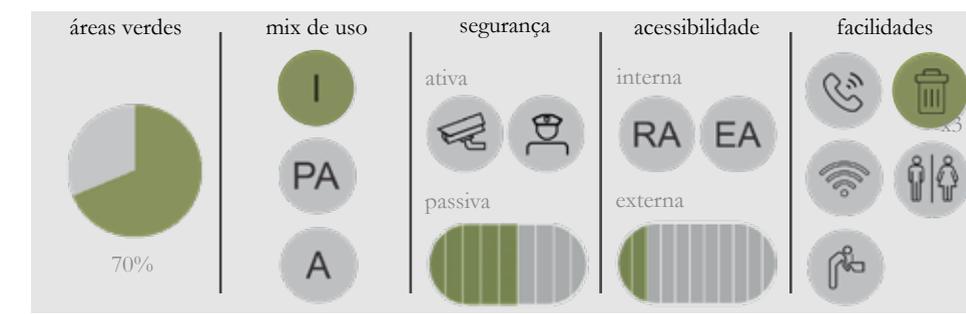
áreas de atividades



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA JUDITH TEDESCO BELLINI

Praça Recanto da Mata



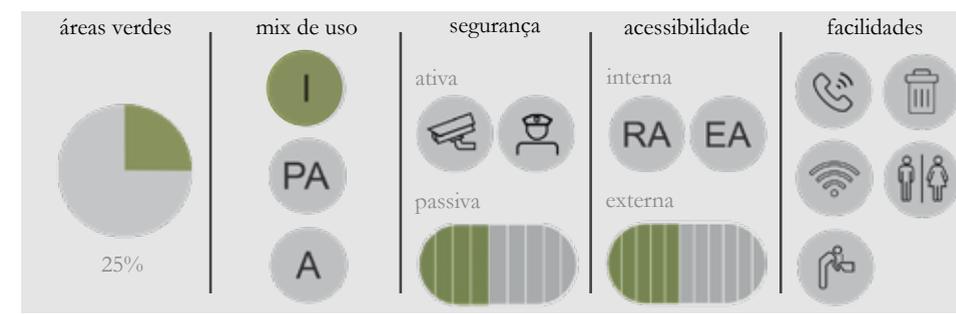
Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA OLEGÁRIO FILGUEIRAS FILHO

Praça do Parque das Torres



escala 1:5000
 área 1593,27
 construção -



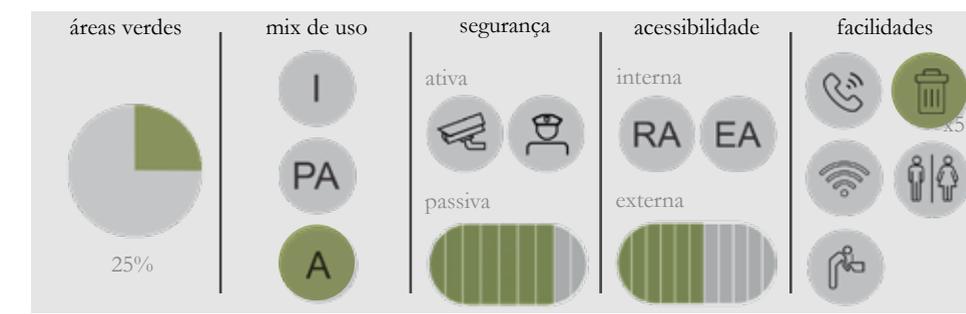
Fotos: Letícia Nery

PRAÇA PAULO DE SOUZA LAMARCA

Praça do Milho Branco



escala 1:5000
 área 4479,21
 construção 2000



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA RÔMULO QUINHÕES

Praça do Jôquei II



escala 1:5000
 área 807,62
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| 0% | I PA A | ativa passiva | interna externa | RA EA |

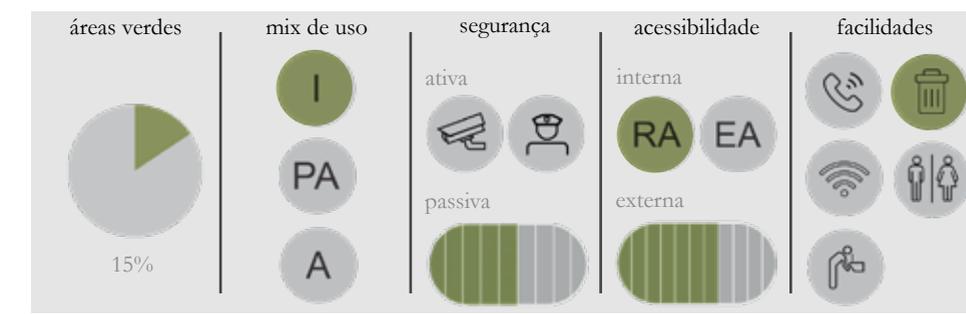
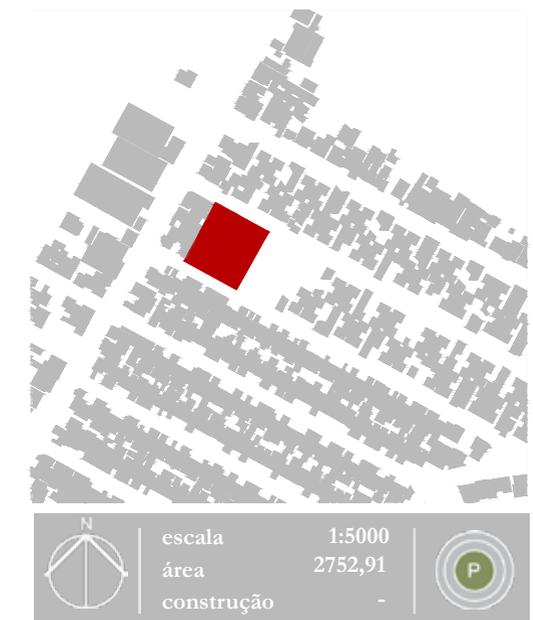
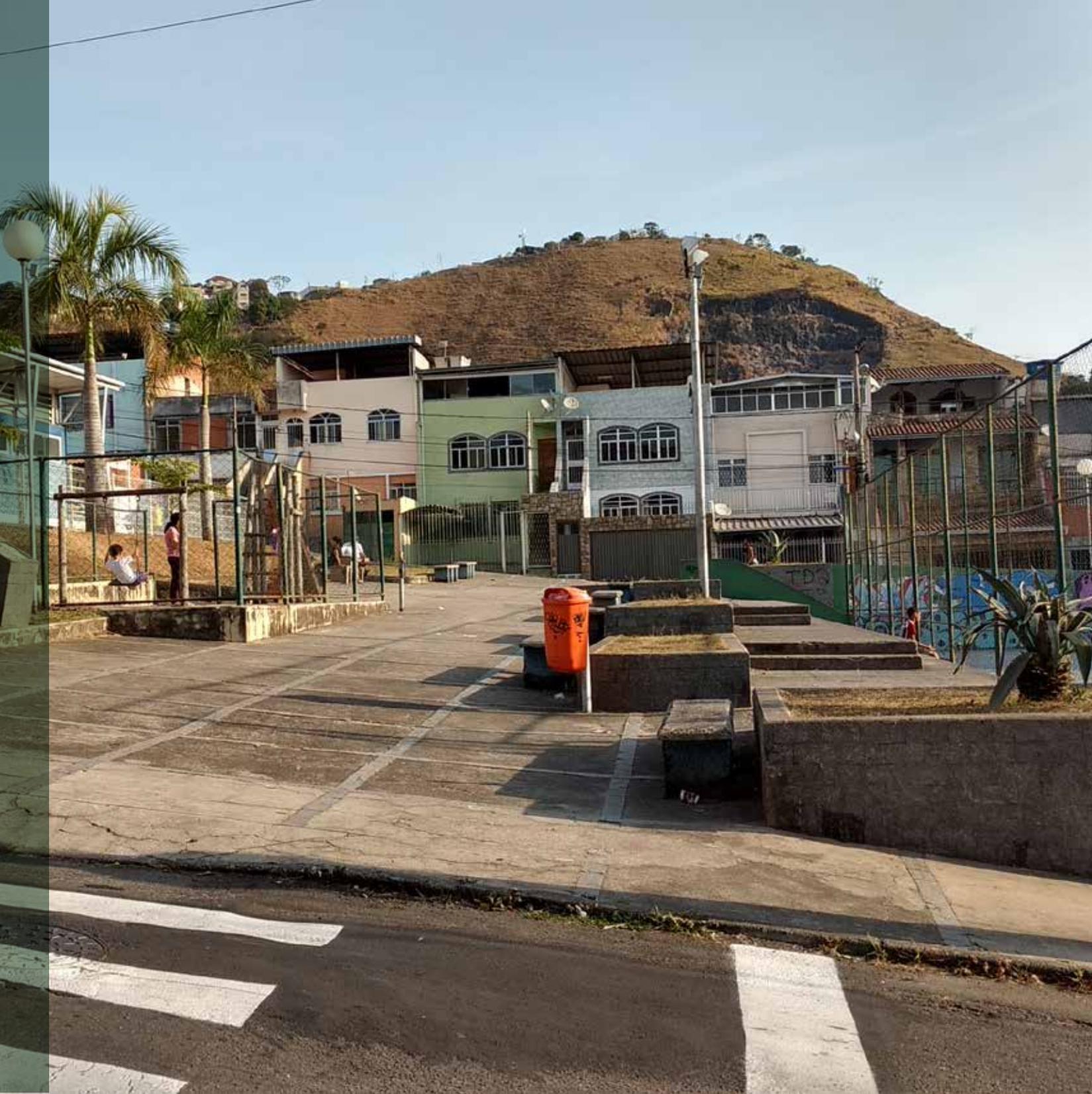
áreas de atividades



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA SEBASTIÃO PREFEITO FILHO

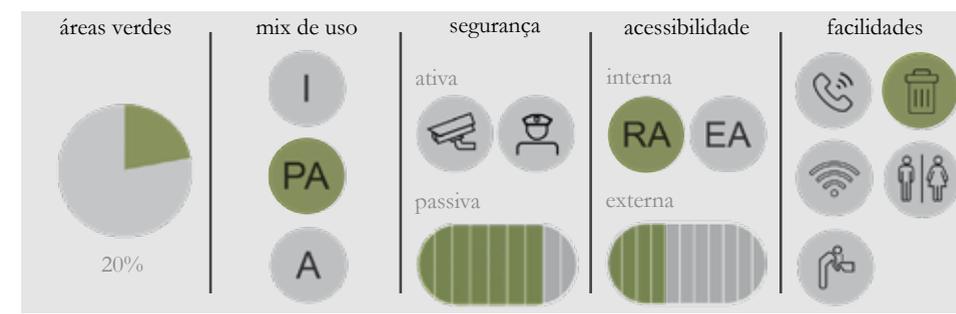
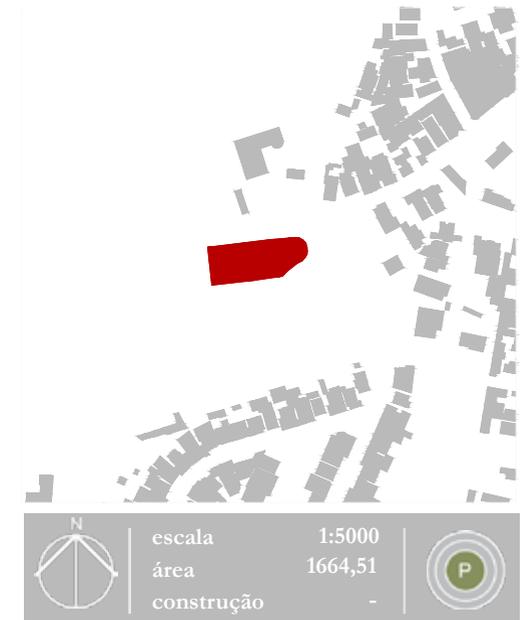
Praça da Cidade do Sol



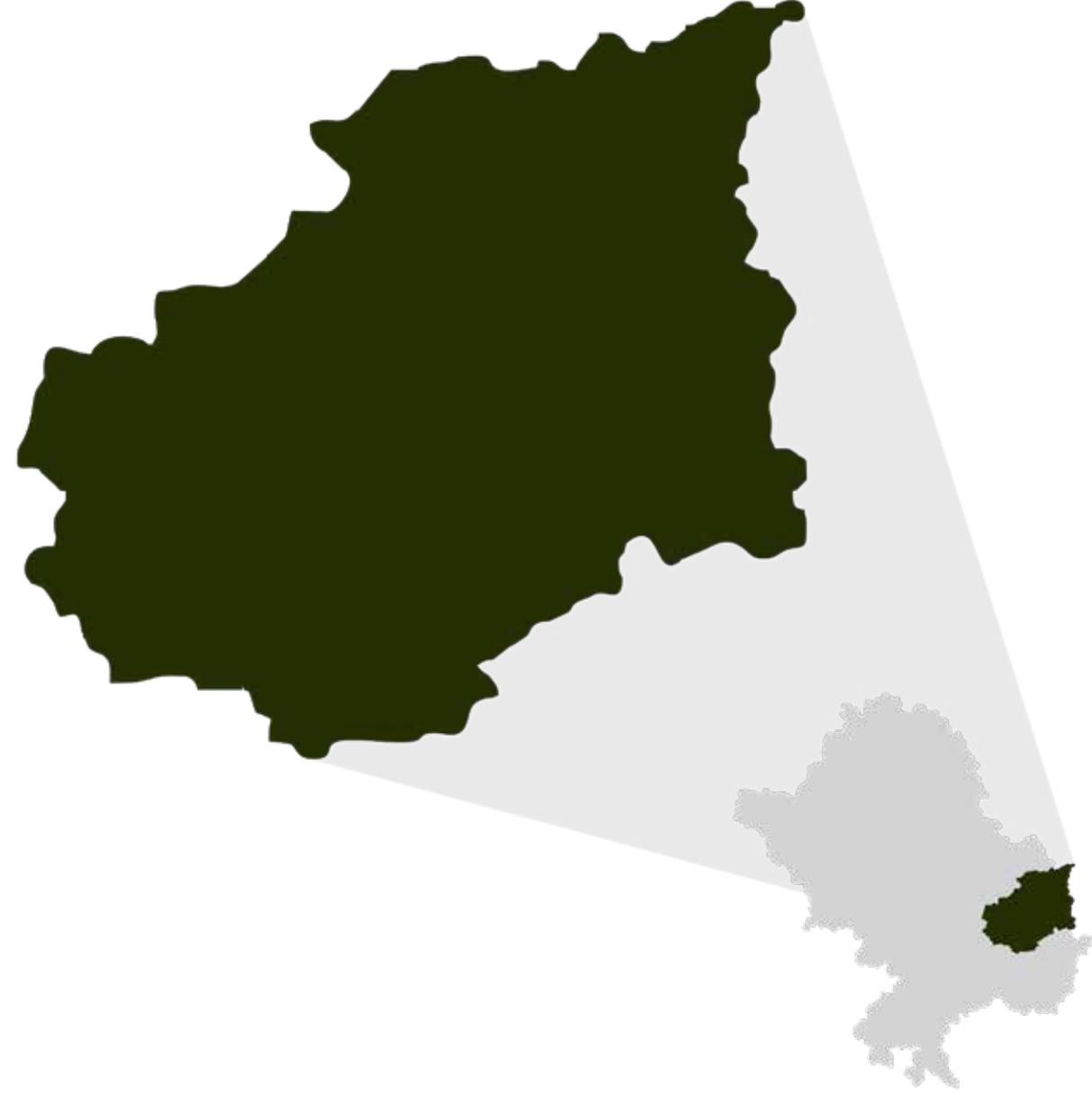
Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA SYLVIA FARIA DE BARROS

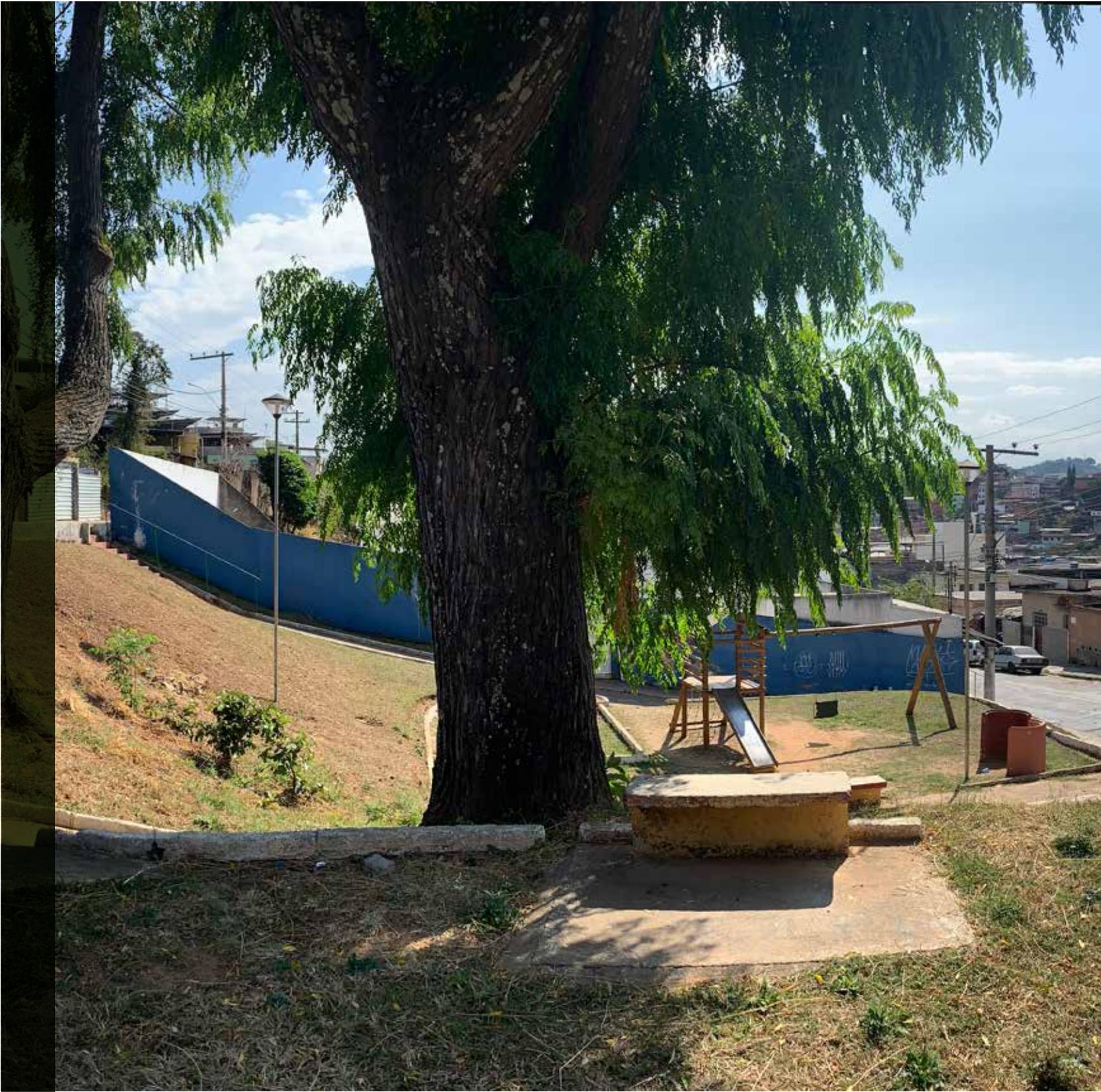
Praça de Lazer de Carlos Chagas



Fotos: Cristiane Calzavara



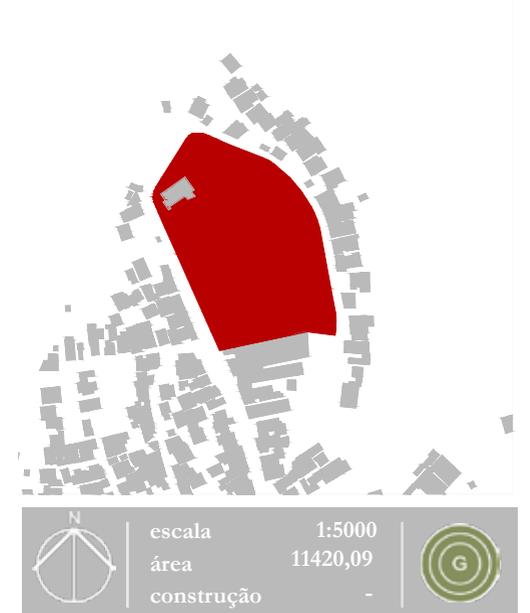
PRAÇA ALCIDES ANTÔNIO DE ALMEIDA



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA DE ESPORTES DE JAIR DIAS FERREIRA

Praça da Granja



Fotos: Anna Paula Ribeiro

PRAÇA DE ESPORTES PLANALTO



escala 1:5000
 área 899,53
 construção 2002

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

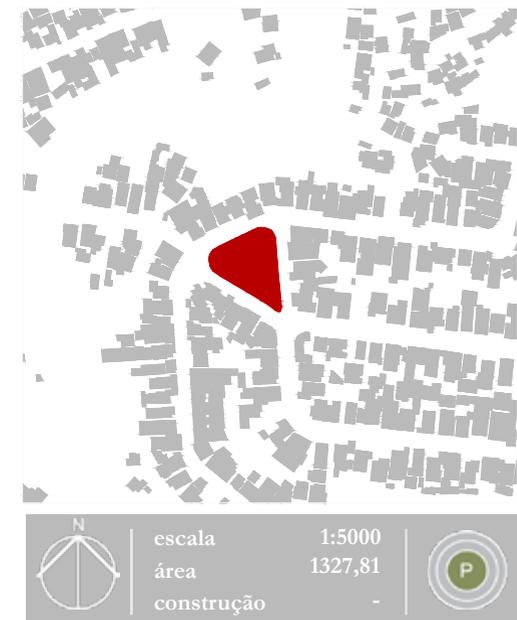
áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA DOUTOR PEDRO BATISTA MARTINS

Praça do Grajaú



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA FRANCISCO BELLEI

Praça do Jardim do Sol

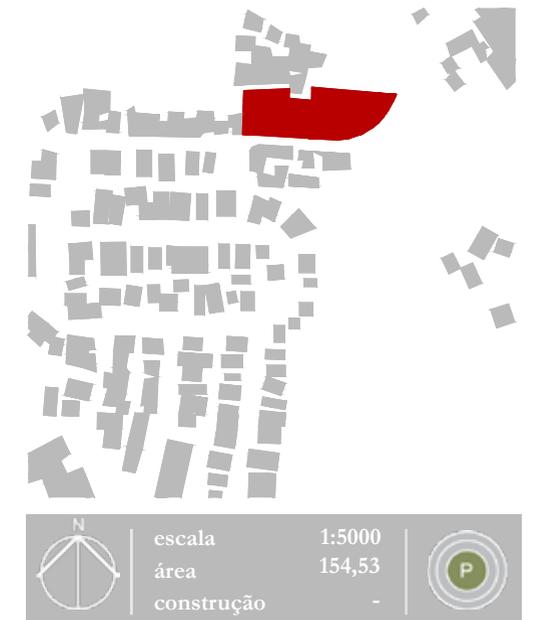
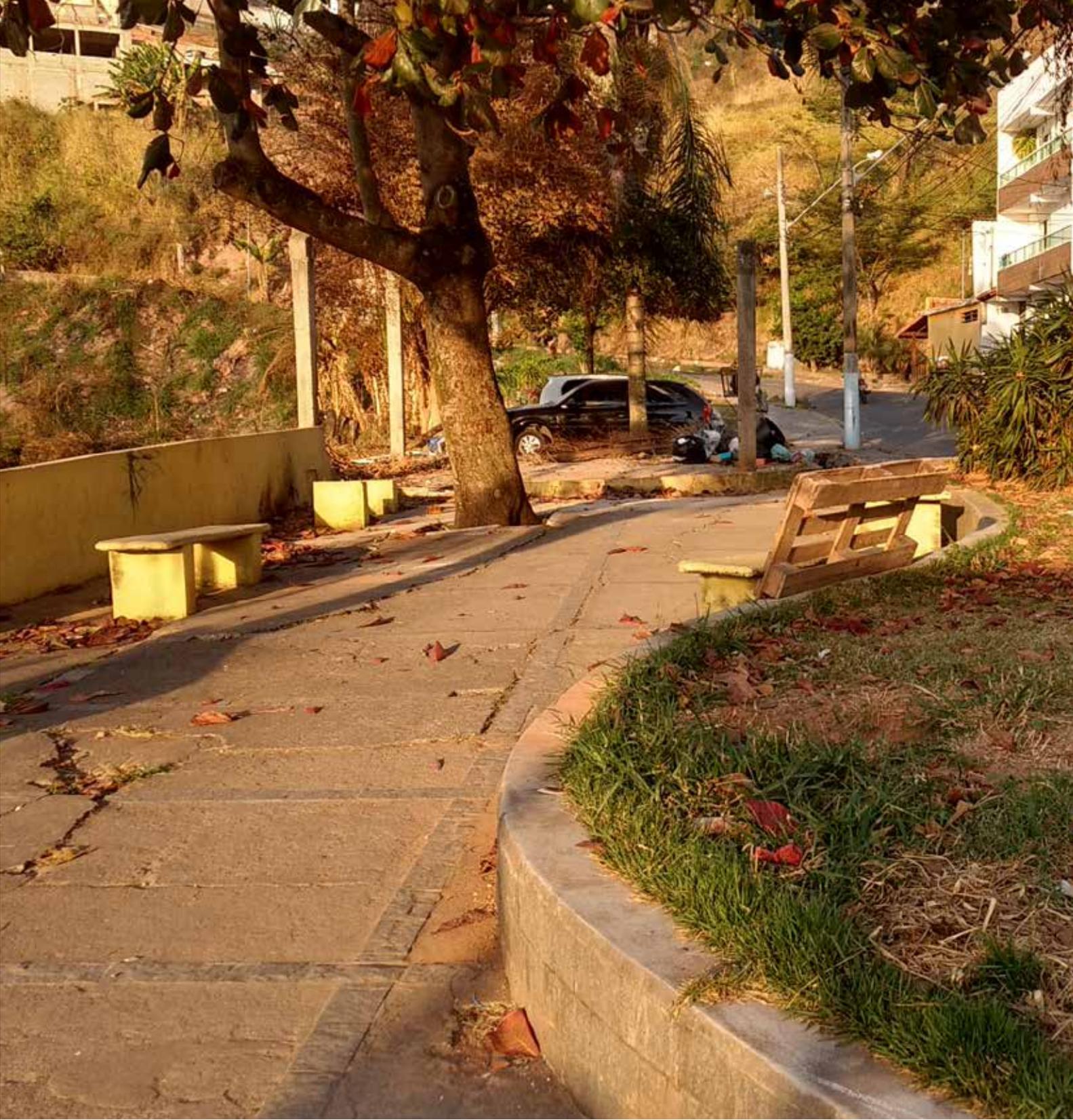


escala 1:5000
área 2715,55
construção -



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA HAMILTON ALVES DA COSTA



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA JOSÉ ALVES CARVALHO

Praça de Nossa Senhora Aparecida




 escala 1:5000
 área 1437,66
 construção 1983
 

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <p>áreas verdes</p>  <p>20%</p> | <p>mix de uso</p> <p>I</p> <p>PA</p> <p>A</p> | <p>segurança</p> <p>ativa</p>  <p>passiva</p>  | <p>acessibilidade</p> <p>interna</p> <p>RA EA</p> <p>externa</p>  | <p>facilidades</p>  |
|---|---|---|--|---|

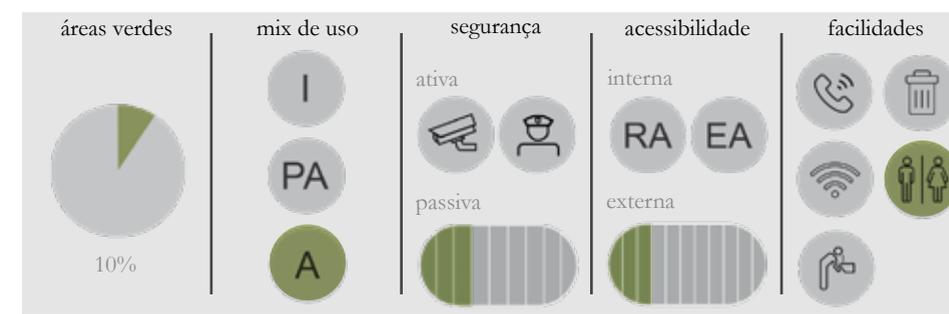
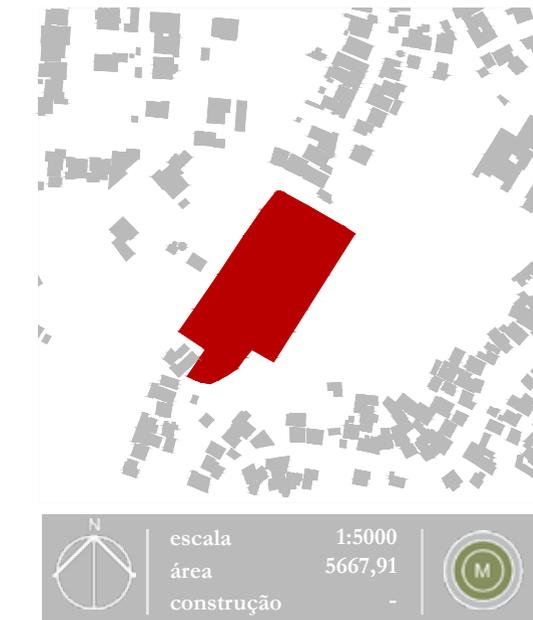
áreas de atividades




Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA JOSÉ PETRATO

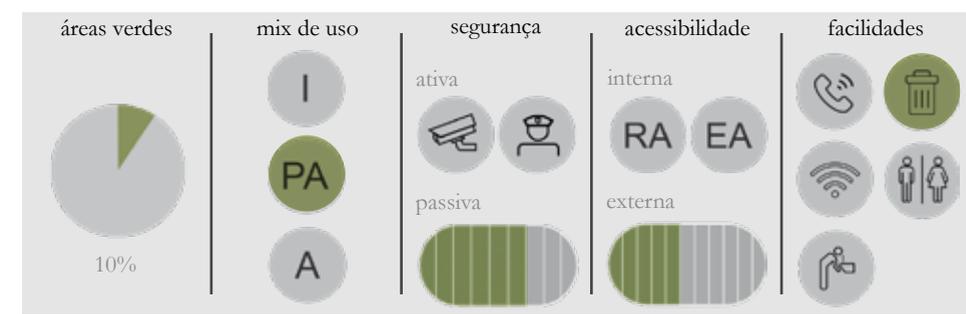
Campo do Progresso



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA MARIA ILLYDIA REZENDE DE ANDRADE

Praça de São Benedito



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA ROMEU BELLINI

Praça do Bairro São Sebastião



N

| | | |
|------------|--------|---|
| escala | 1:5000 | P |
| área | 922,29 | |
| construção | 1976 | |

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA SANTA PAULA




 escala 1:5000
 área 5000,51
 construção -



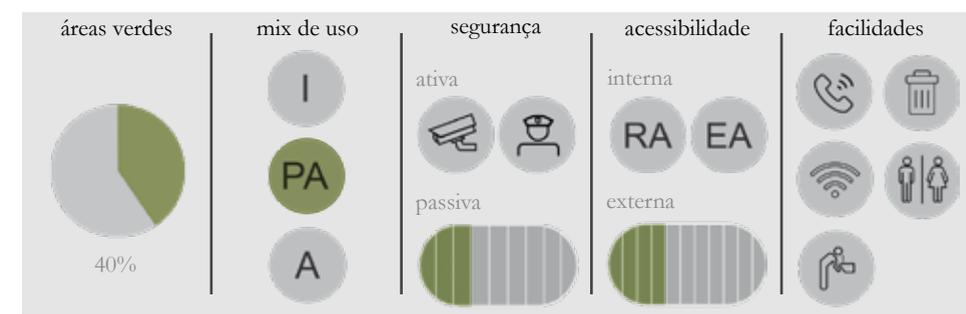
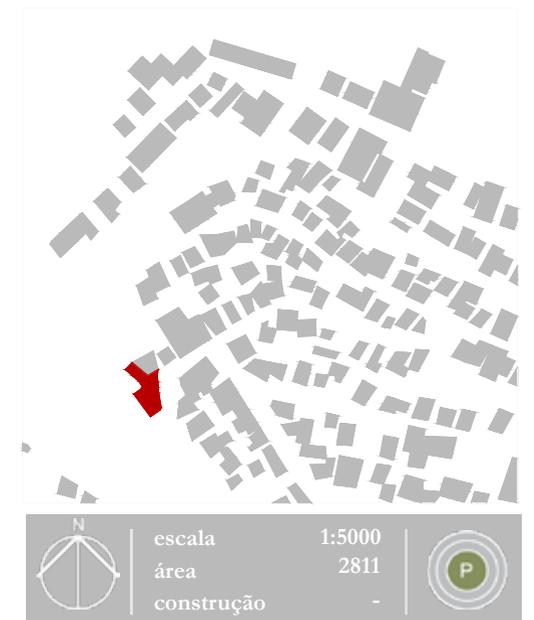
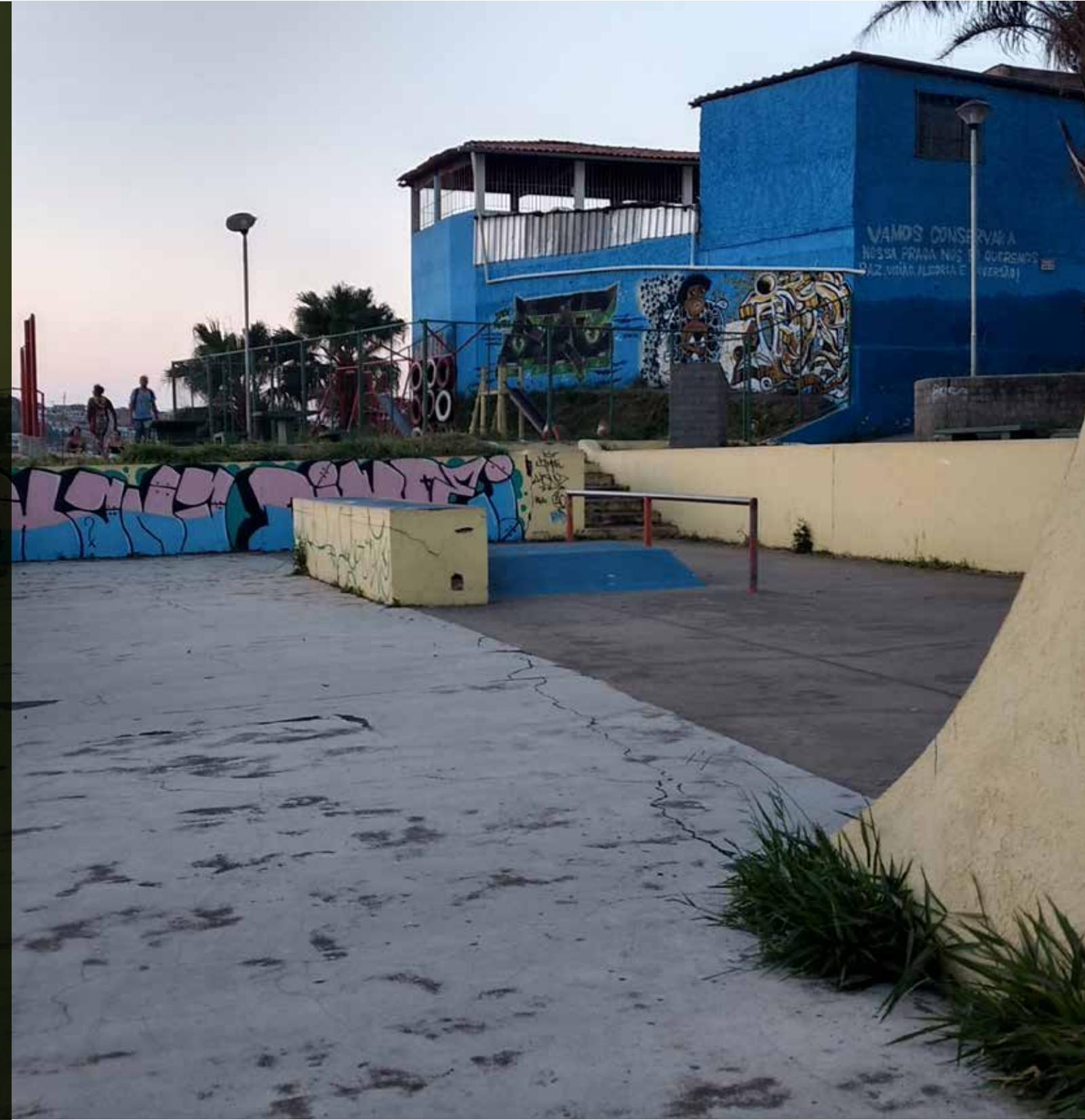
| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|---|--|--|--|---|
|  70% | <ul style="list-style-type: none"> I PA A | ativa   passiva  | interna RA EA externa  |      |

áreas de atividades




Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA TEREZINHA DE JESUS OLIVEIRA



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA VEREADOR JAIR REIHN



escala 1:5000
 área 358,69
 construção -

N
 P

| | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--------------------|
| <p>áreas verdes</p> <p>50%</p> | <p>mix de uso</p> <p>I</p> <p>PA</p> <p>A</p> | <p>segurança</p> <p>ativa</p> <p>passiva</p> | <p>acessibilidade</p> <p>interna</p> <p>RA EA</p> <p>externa</p> | <p>facilidades</p> |
|--------------------------------|---|--|--|--------------------|

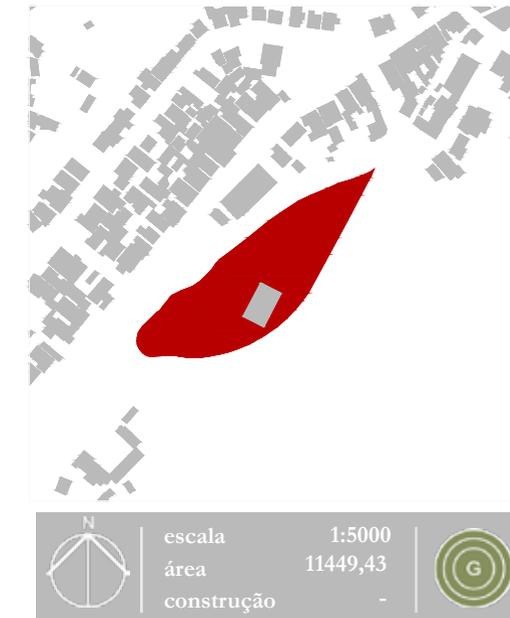
áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA VOVÓ ELVIRA GABRIELA DO CARMO

Praça do Linhares

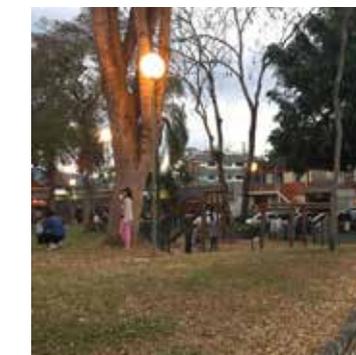
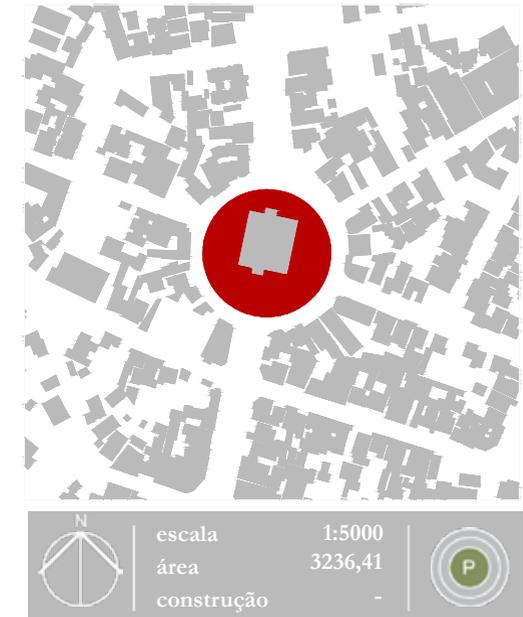


Fotos: Eduarda Beraldo



PRAÇA ARTHUR BERNARDES

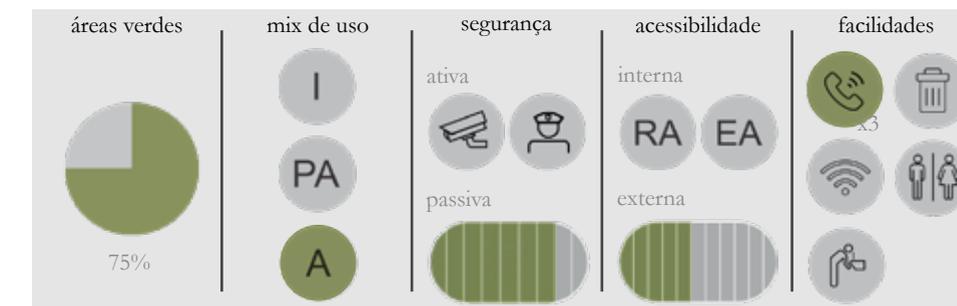
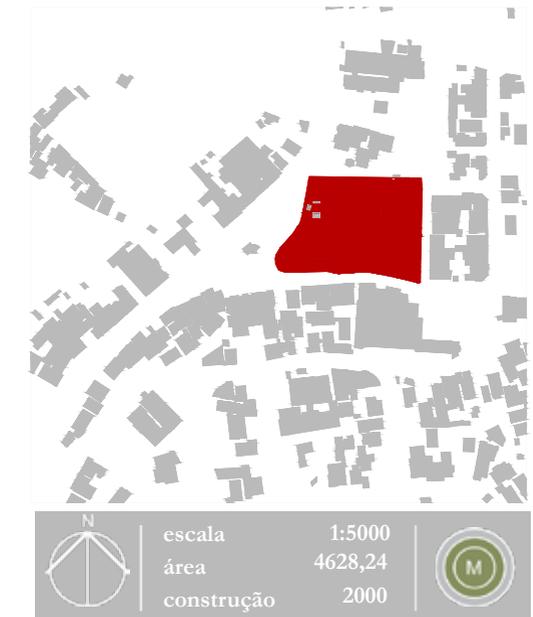
Praça do Bandeirantes



Fotos: Leticia Nery

PRAÇA ÁUREO GOMES CARNEIRO

Praça do Grama



Fotos: Eduarda Beraldo



 escala 1:5000
 área 940,61
 construção 2004


| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|---|--------------|--|--|--|
|  20% | I PA A | ativa   passiva  | interna RA EA externa  |   x3    |

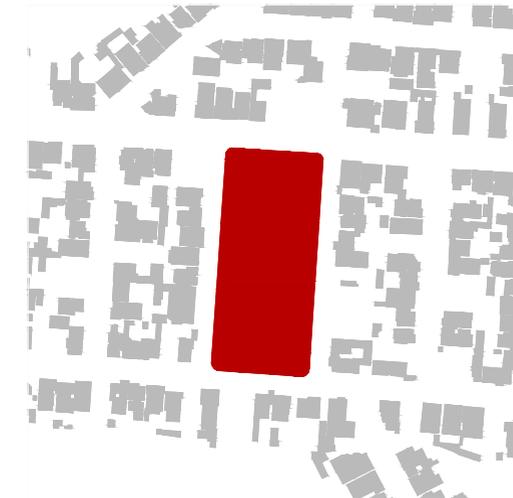
áreas de atividades



Fotos: Letícia Nery

PRAÇA GUIMARÃES ROSA

Praça do Quintas da Avenida




 escala 1:5000
 área 8230,41
 construção 2004
 

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|---|--------------|---|--|--|
|  50% | I PA A | ativa  passiva  | interna RA EA externa  |  |

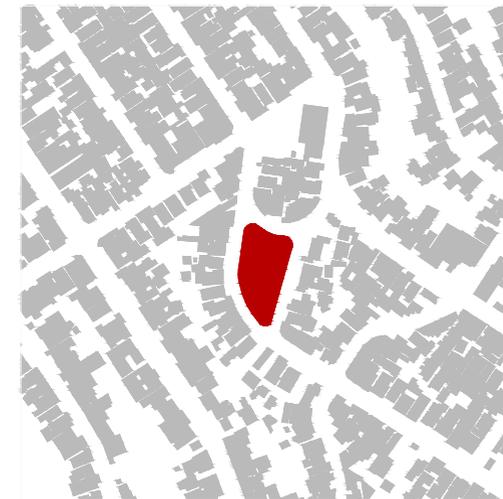
áreas de atividades




Fotos: Leticia Nery

PRAÇA MAJOR ESTEVES

Praça do Eldorado



escala 1:5000
 área 1590,81
 construção 2008

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

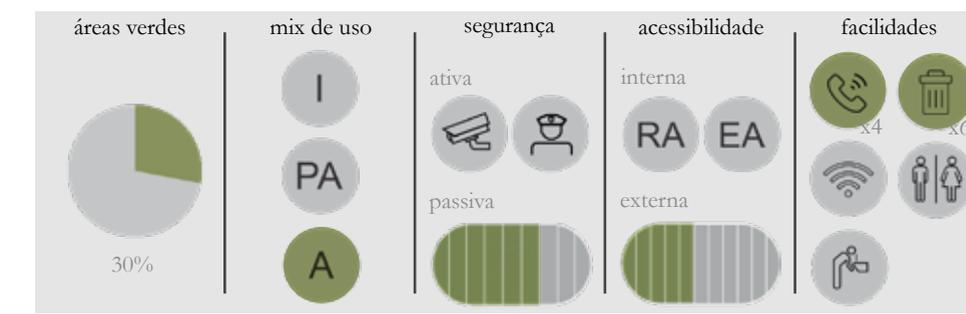
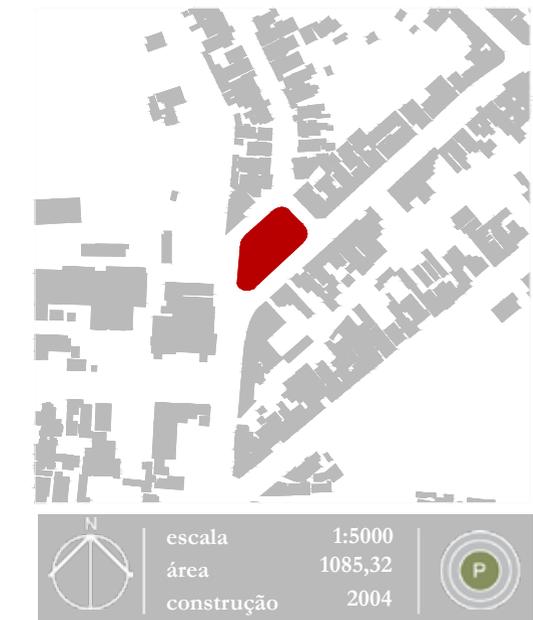
áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

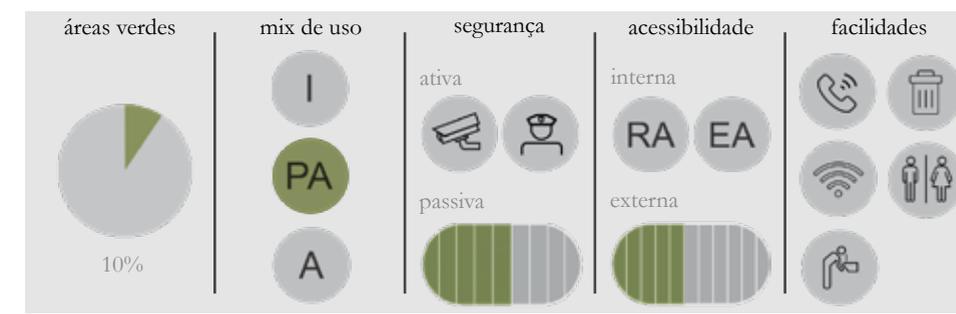
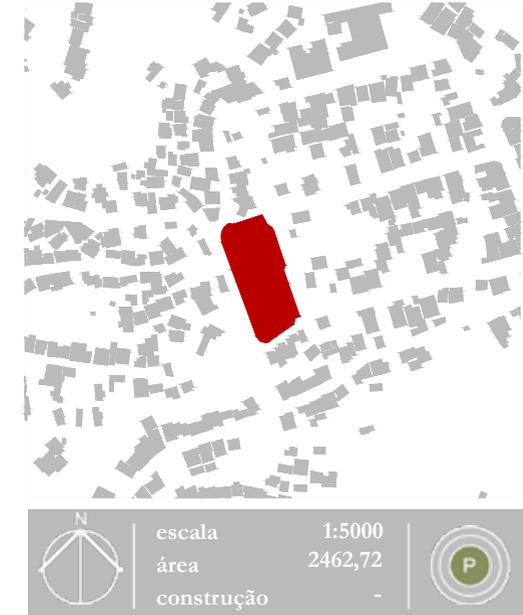
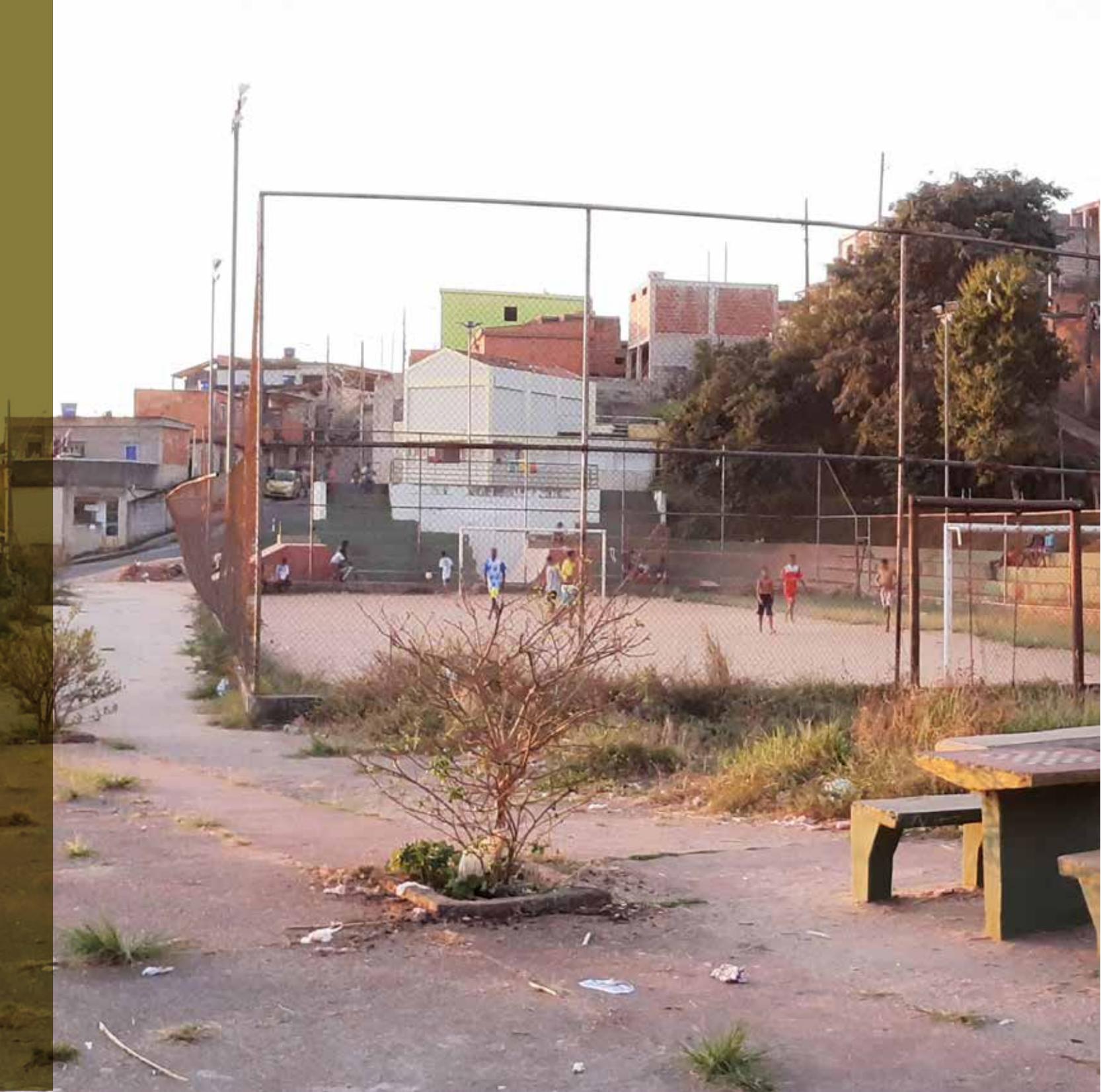
PRAÇA SANTA TEREZINHA

Praça de Santa Terezinha

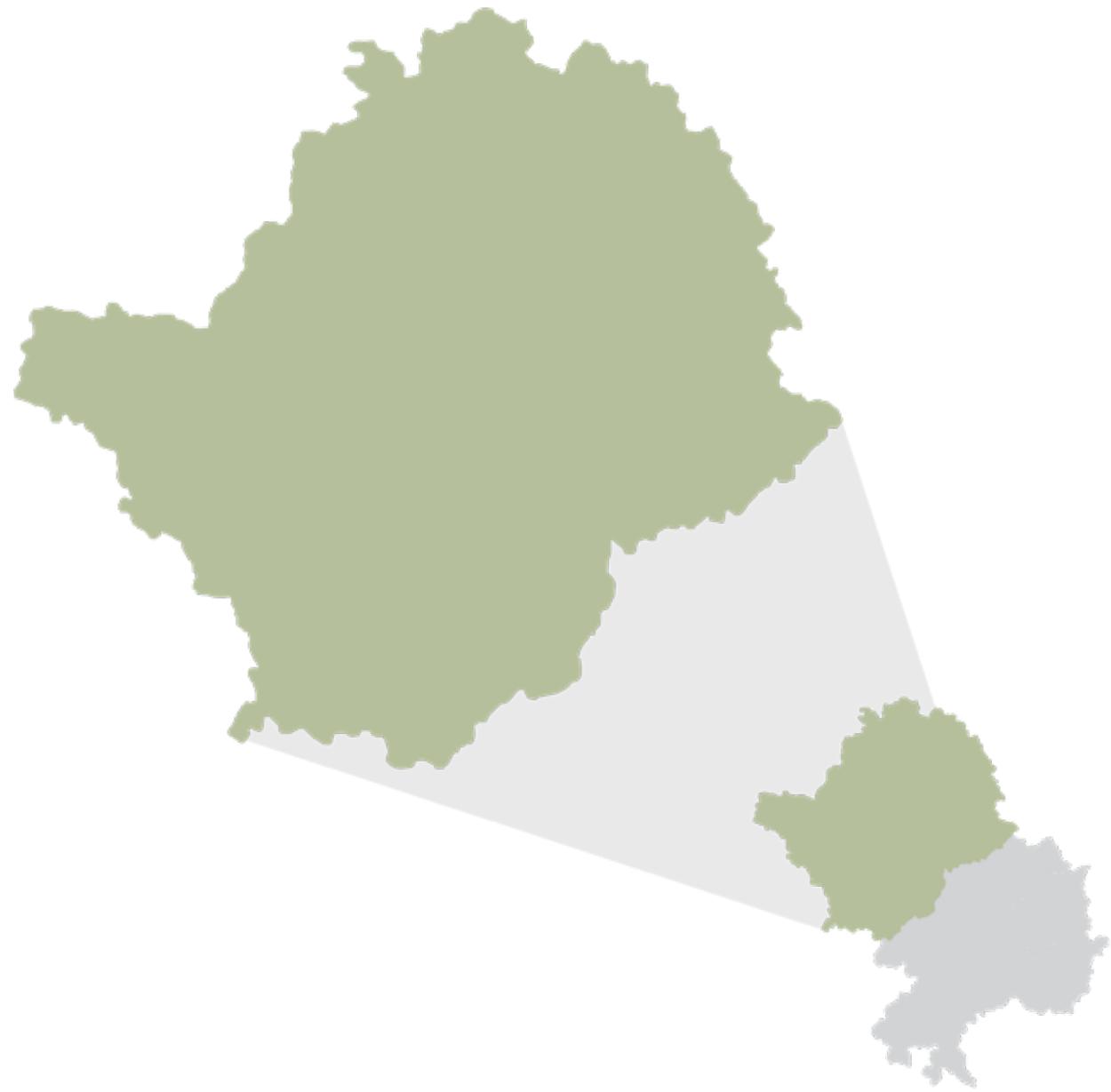


Fotos: Letícia Nery

PRAÇA VILA SR. NENÉM

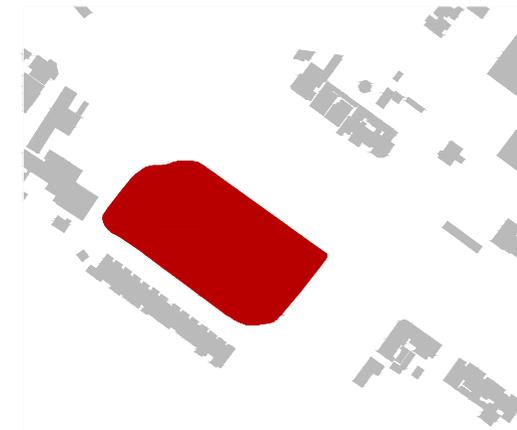


Fotos: Klaus Chaves Alberto



PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ (CEU)

Praça CEU



| | | | |
|---|------------|---------|---|
| N | escala | 1:5000 | G |
| | área | 8975,91 | |
| | construção | 2015 | |

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

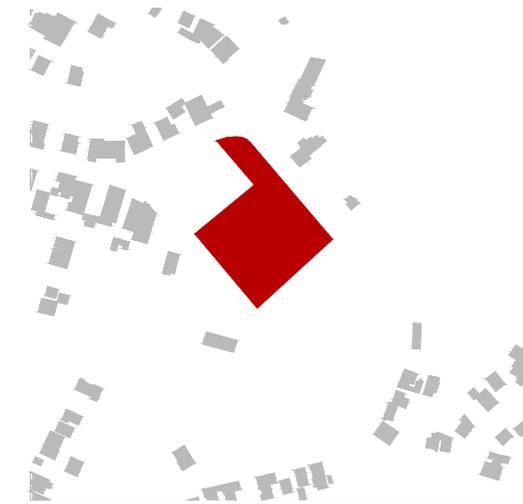
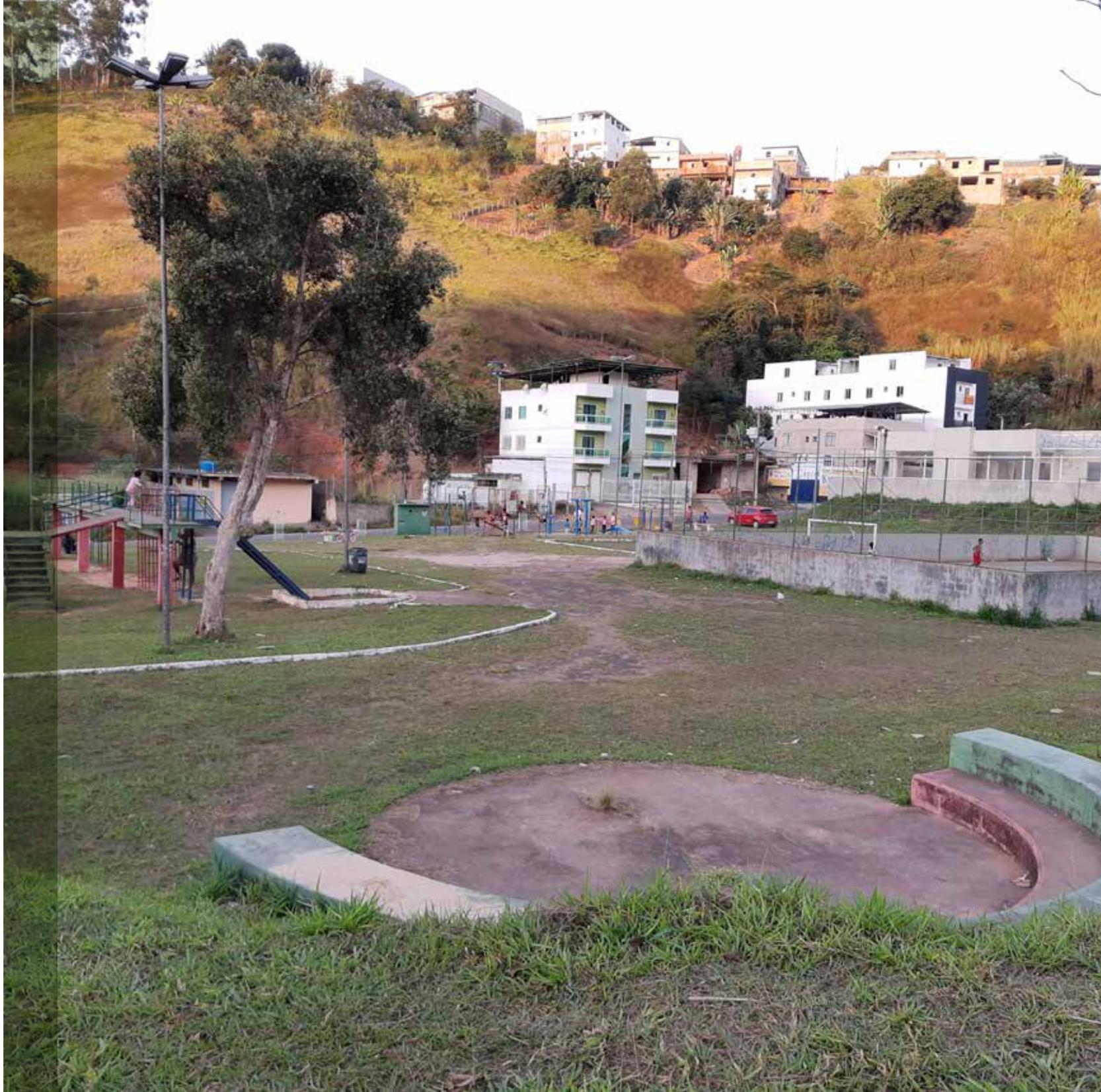
áreas de atividades



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA AMÉRICA CAMPOS MACHADO

Praça de Nova Benfica



escala 1:5000
 área 4726,03
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

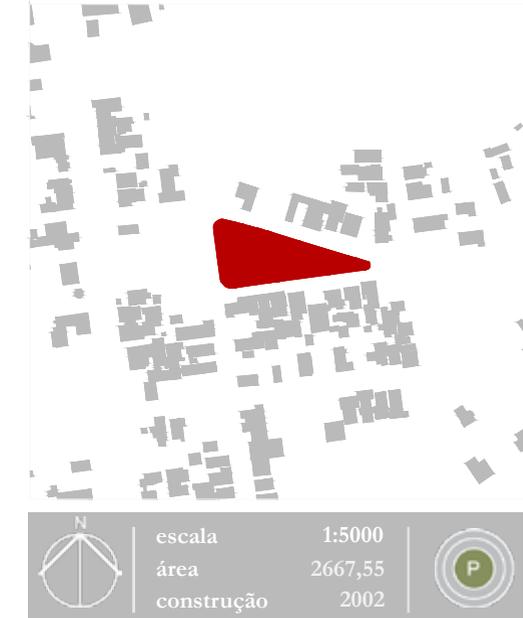
áreas de atividades



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA ANA ESMÉRIA

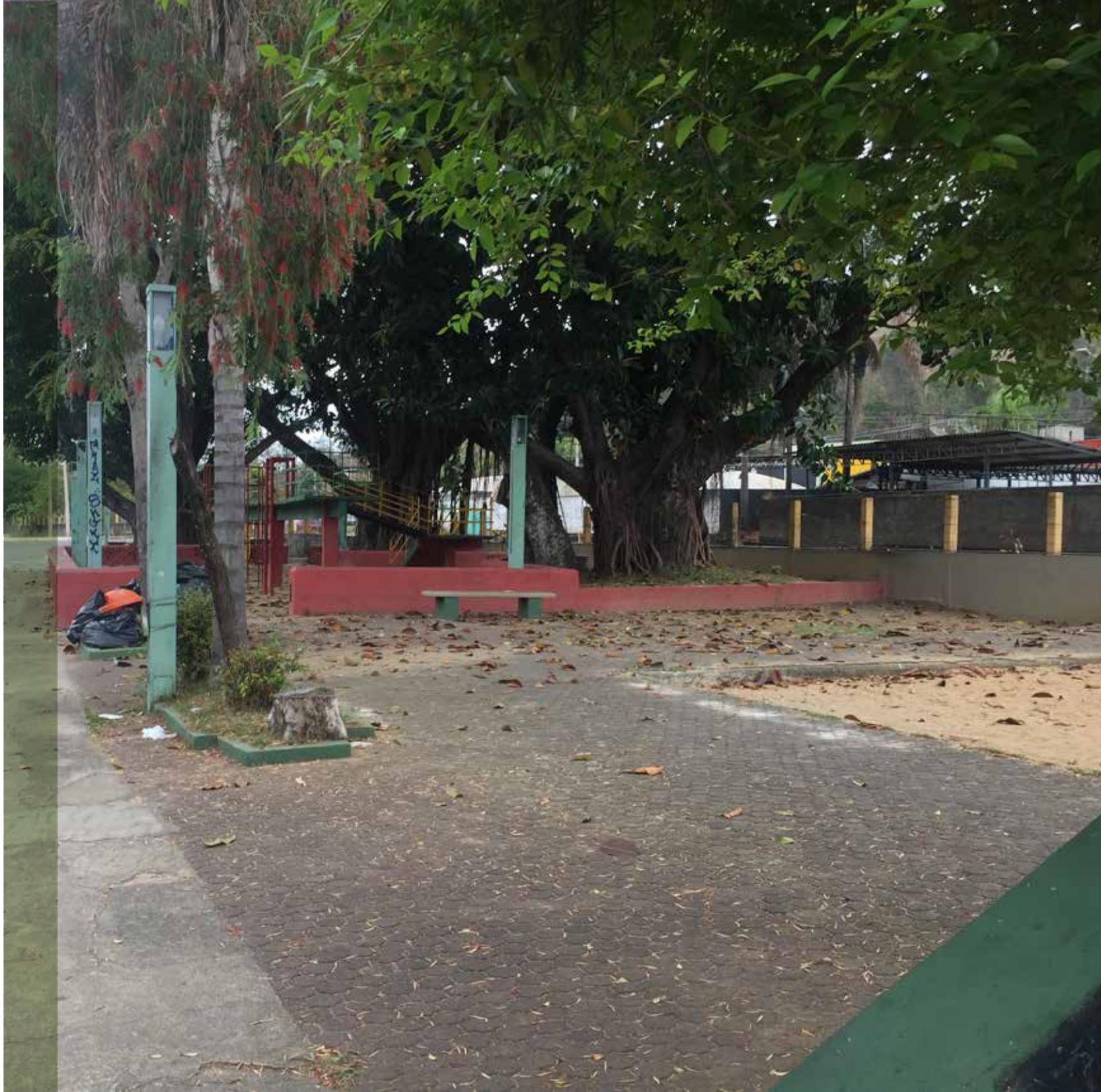
Praça da Barreira



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA ANTÔNIO LOURES CAMPOS

Praça do Bairro Araújo




 escala 1:5000
 área 662,11
 construção 2004
 

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|---|--------------|--|--|---|
|  15% | I PA A | ativa  passiva  | interna RA EA externa  |      |

áreas de atividades




Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA CORONEL JEREMIAS GARCIA

Praça de Benfica



escala 1:5000
 área 3581,28
 construção -

N

P

| | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--------------------|
| <p>áreas verdes</p> <p>10%</p> | <p>mix de uso</p> <p>I</p> <p>PA</p> <p>A</p> | <p>segurança</p> <p>ativa</p> <p>passiva</p> | <p>acessibilidade</p> <p>interna</p> <p>RA EA</p> <p>externa</p> | <p>facilidades</p> |
|--------------------------------|---|--|--|--------------------|

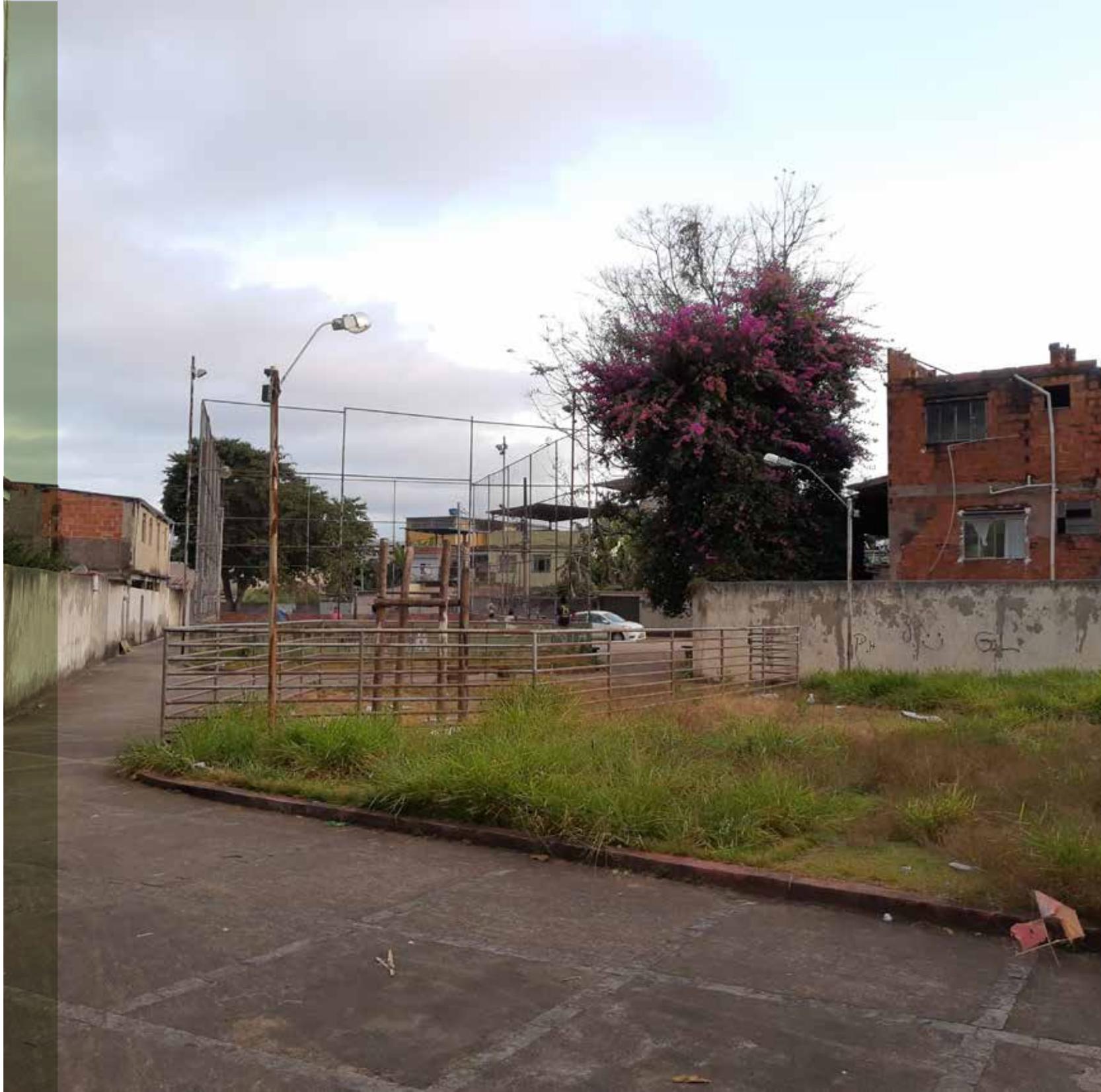
áreas de atividades



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA DORVINA MARIA BARBOSA

Praça de Ponte Preta



escala 1:5000
 área 1120,5
 construção -

| | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--------------------|
| <p>áreas verdes</p> <p>20%</p> | <p>mix de uso</p> <p>I</p> <p>PA</p> <p>A</p> | <p>segurança</p> <p>ativa</p> <p>passiva</p> | <p>acessibilidade</p> <p>interna</p> <p>RA EA</p> <p>externa</p> | <p>facilidades</p> |
|--------------------------------|---|--|--|--------------------|

áreas de atividades



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA DUQUE DE CAXIAS



escala 1:5000
 área 1781,41
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| 0% | I PA A | ativa passiva | interna externa | RA EA |

áreas de atividades



Fotos: Silvia Senra

PRAÇA JOÃO BERNARDINO PIRES

Praça de Nova Era II



escala 1:5000
 área 1856,53
 construção -

| | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|---|
| <p>áreas verdes</p> <p>25%</p> | <p>mix de uso</p> <p>I</p> <p>PA</p> <p>A</p> | <p>segurança</p> <p>ativa</p> <p>passiva</p> | <p>acessibilidade</p> <p>interna</p> <p>RA EA</p> <p>externa</p> | <p>facilidades</p> <p>☎️ 🗑️ x2</p> <p>📶 🚻</p> <p>♿️</p> |
|--------------------------------|---|--|--|---|

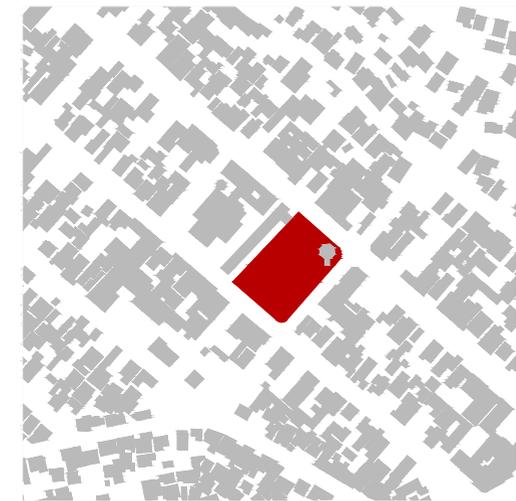
áreas de atividades



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA MANOEL NUNES

Praça de Santa Cruz




 escala 1:5000
 área 5705,53
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|---|--------------|---|--|--|
|  10% | I PA A | ativa  passiva  | interna RA EA externa  |  |

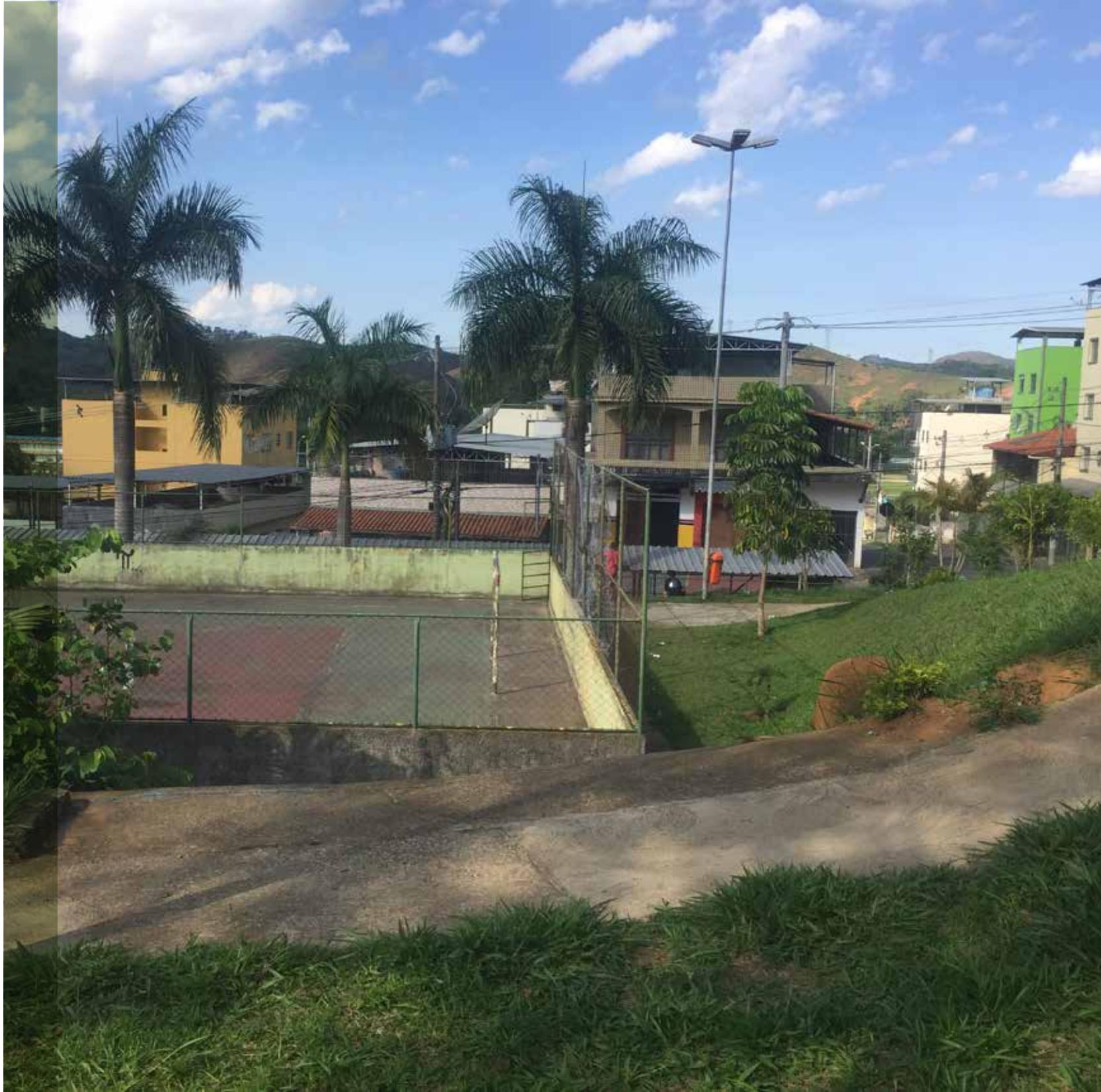
áreas de atividades




Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA RAFAEL DA SILVA CRUZ

Praça de Nova Era I



escala 1:5000
 área 2614,72
 construção 2002

N

P

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades



Fotos: Cristiane Calzavara

PRAÇA SÃO JUDAS TADEU

Praça de São Judas Tadeu



escala 1:5000
 área 2638,68
 construção 2016

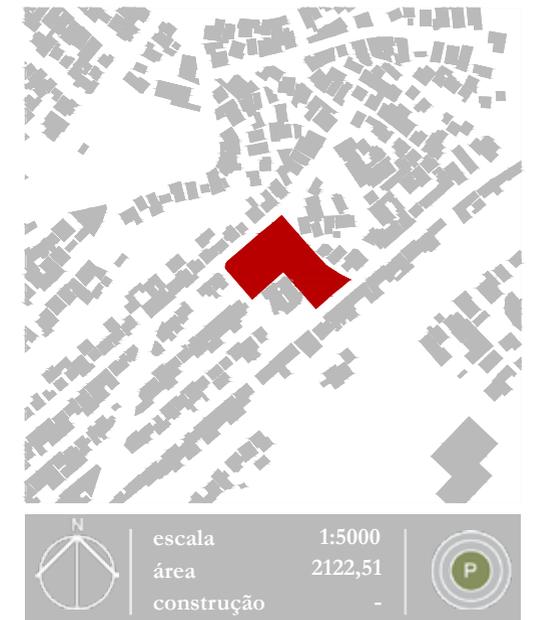
| | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--|
| <p>áreas verdes</p> <p>50%</p> | <p>mix de uso</p> <p>I</p> <p>PA</p> <p>A</p> | <p>segurança</p> <p>ativa</p> <p>passiva</p> | <p>acessibilidade</p> <p>interna</p> <p>RA EA</p> <p>externa</p> | <p>facilidades</p> <p>x6</p> <p>x3</p> |
|--------------------------------|---|--|--|--|

áreas de atividades



Fotos: Letícia Nery

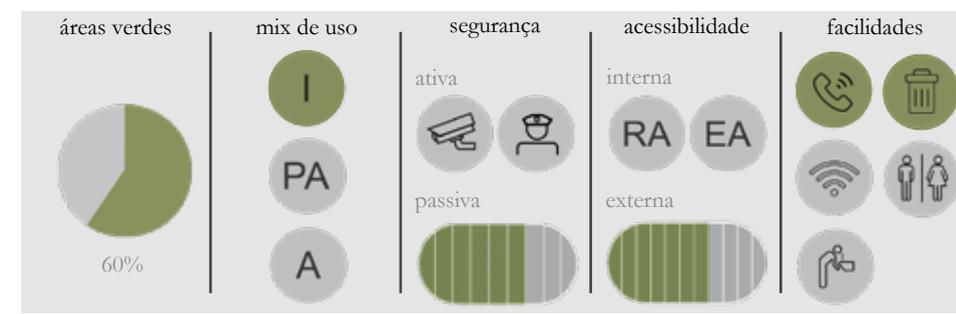
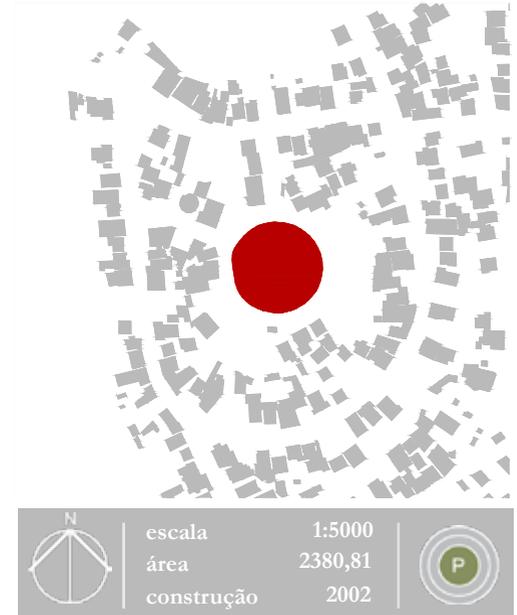
PRAÇA VILA ESPERANÇA I



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA JORNALISTA DÉCIO LOPES

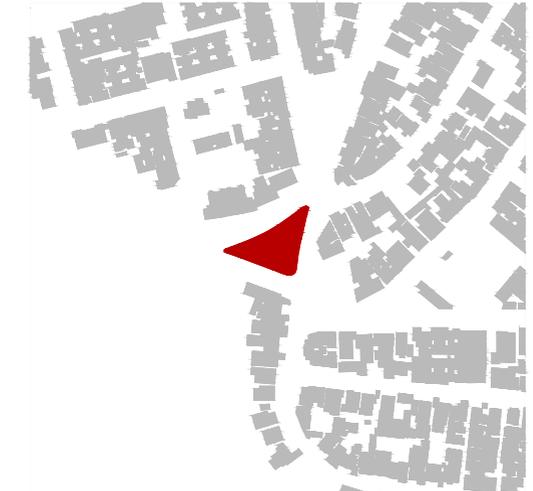
Praça do Bairro Santos Dumont



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA MARIA LUZIA GASPARETTE

Praça do Trevo do Vale do Ypê



escala 1:5000
 área 873,08
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|------------------|
| 50% | I PA A | ativa passiva | interna externa | RA EA WI P |

áreas de atividades



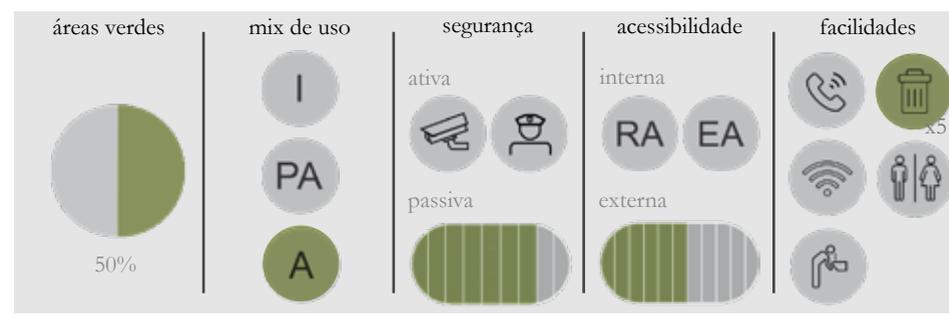
Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA TEREZINHA FLEURY CRUZ

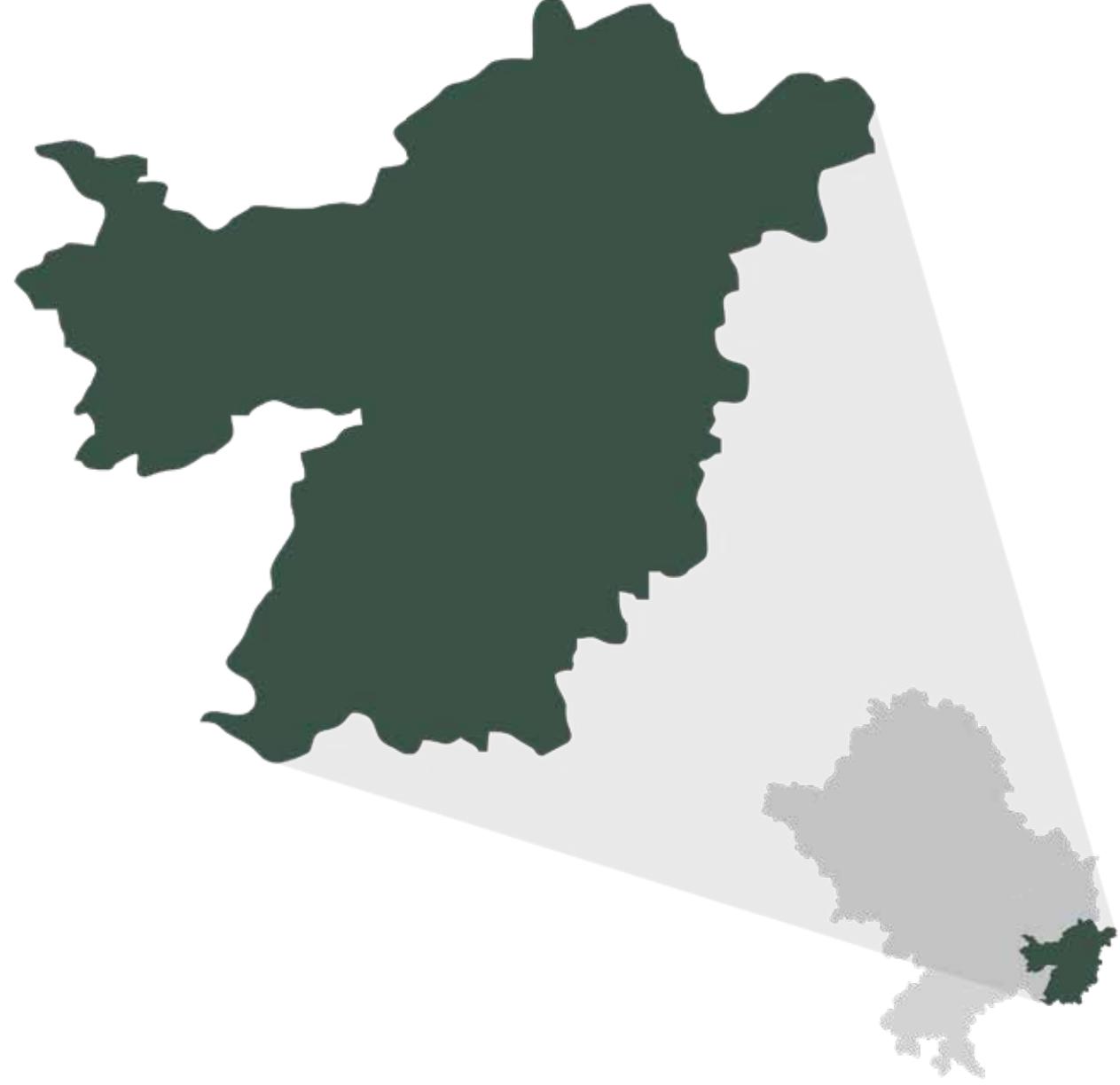
Praça de São Pedro



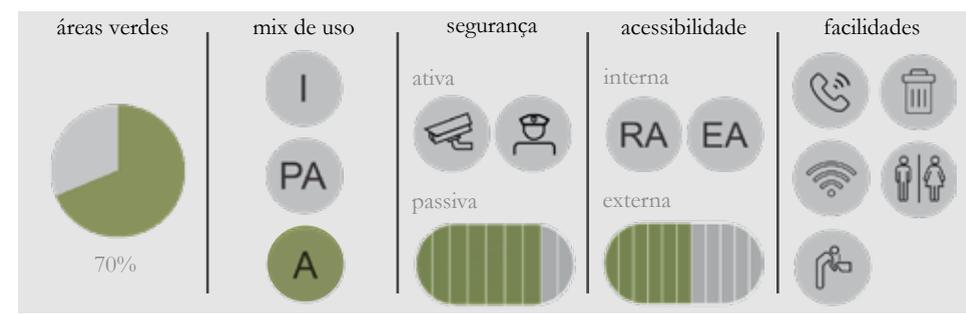
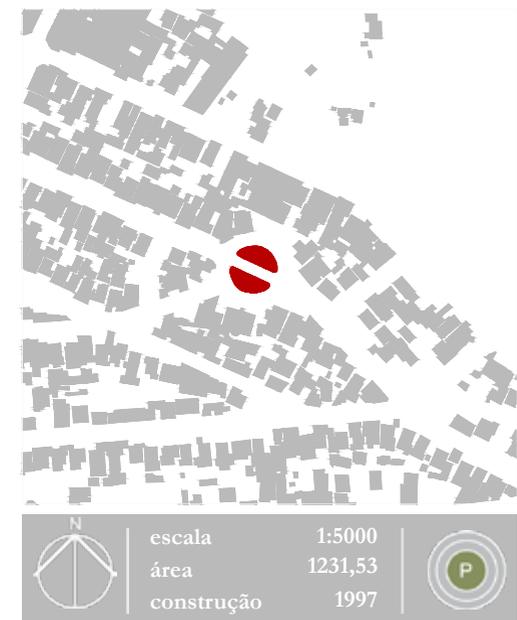
escala 1:5000
 área 1377,8
 construção 2004



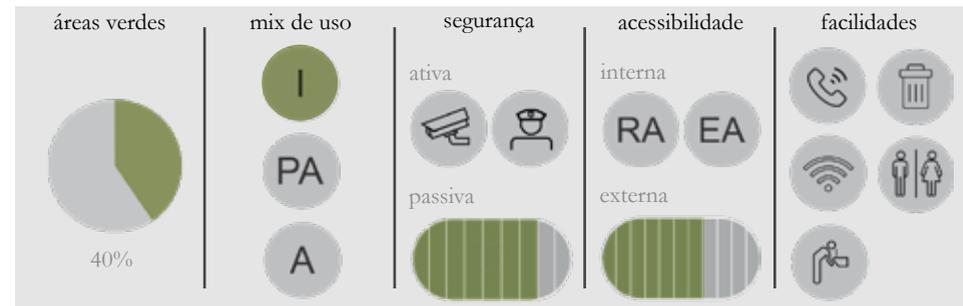
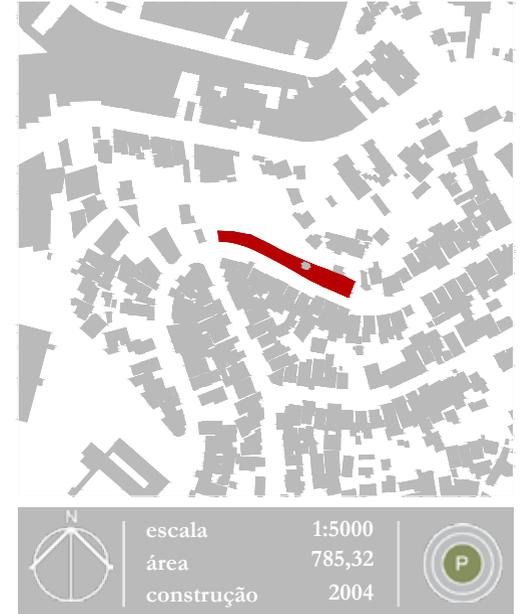
Fotos: Eduarda Beraldo



PRAÇA CARDOSO SOBRINHO



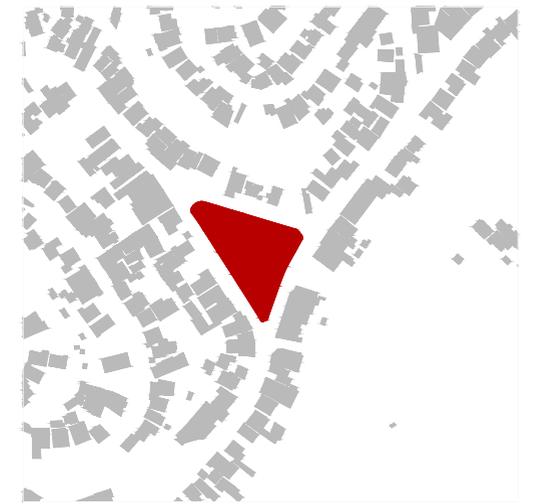
Fotos: Eduarda Beraldo



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA JOÃO ALVARES DE ASSIS

Praça do Jardim Esperança



escala 1:5000
 área 2789,55
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

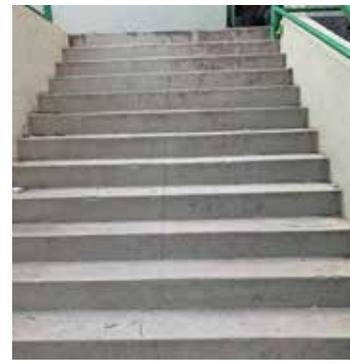
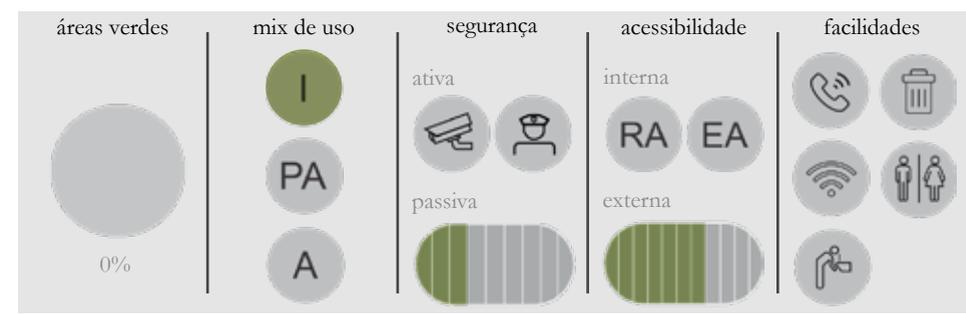
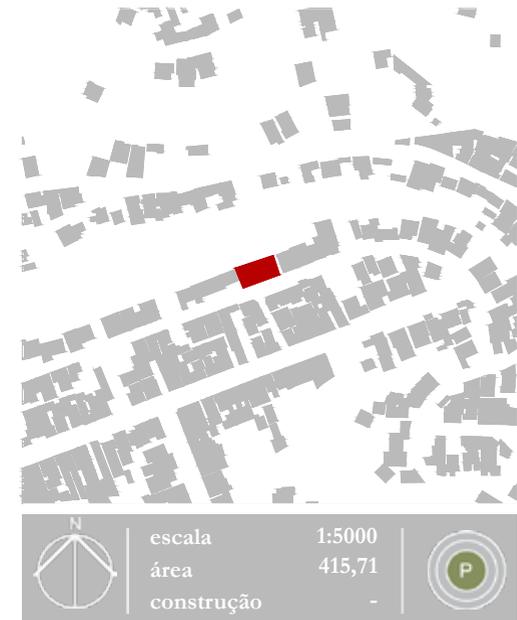
PRAÇA JOSÉ DE CASTRO BARBOSA E CANTEIROS

Praça da Vila Ideal



Fotos: Eduarda Beraldo

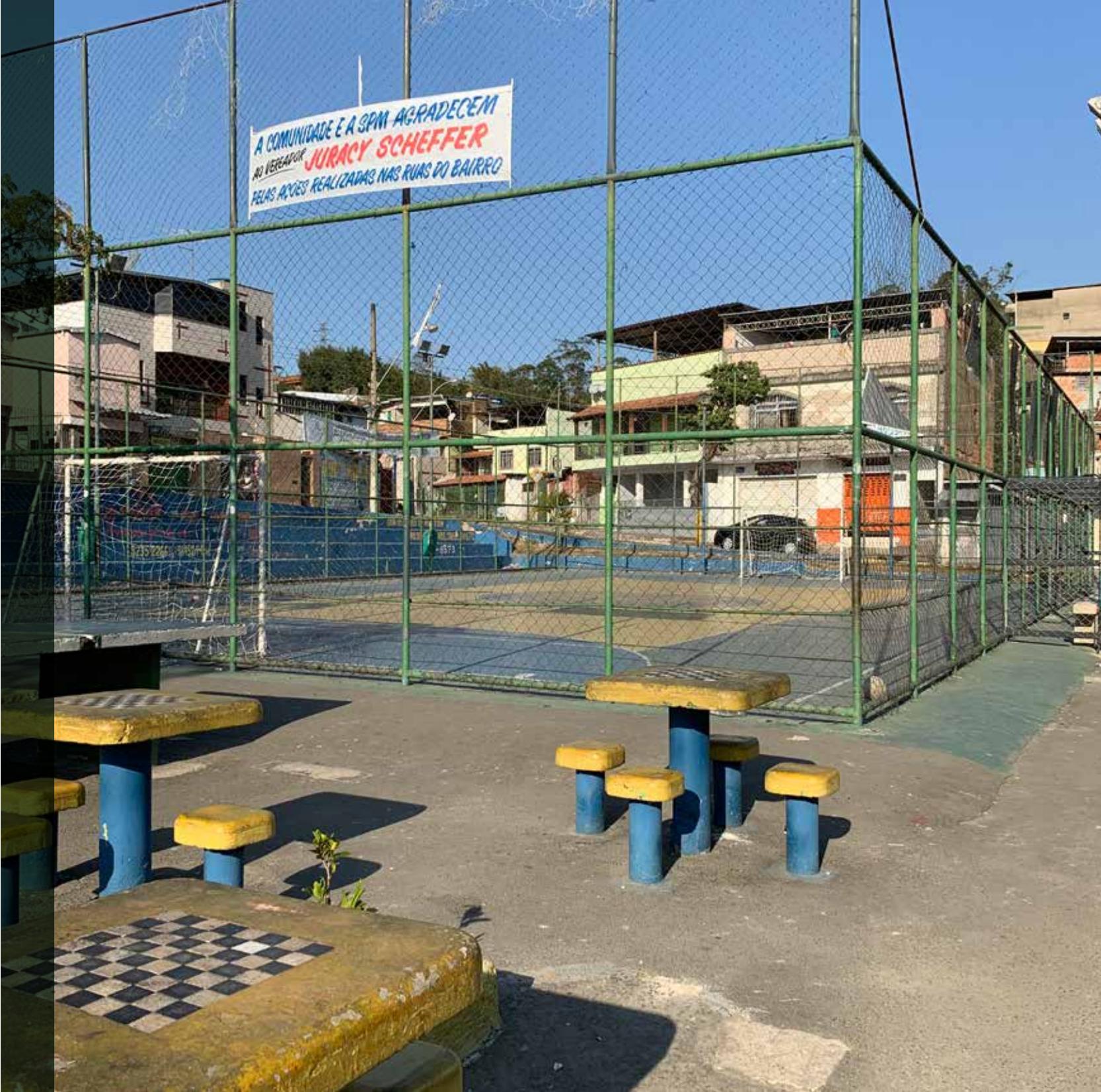
PRAÇA JOSÉ SIQUEIRA SOBRINHO



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA NILO SOTTO MAIOR

Praça do Santo Antônio



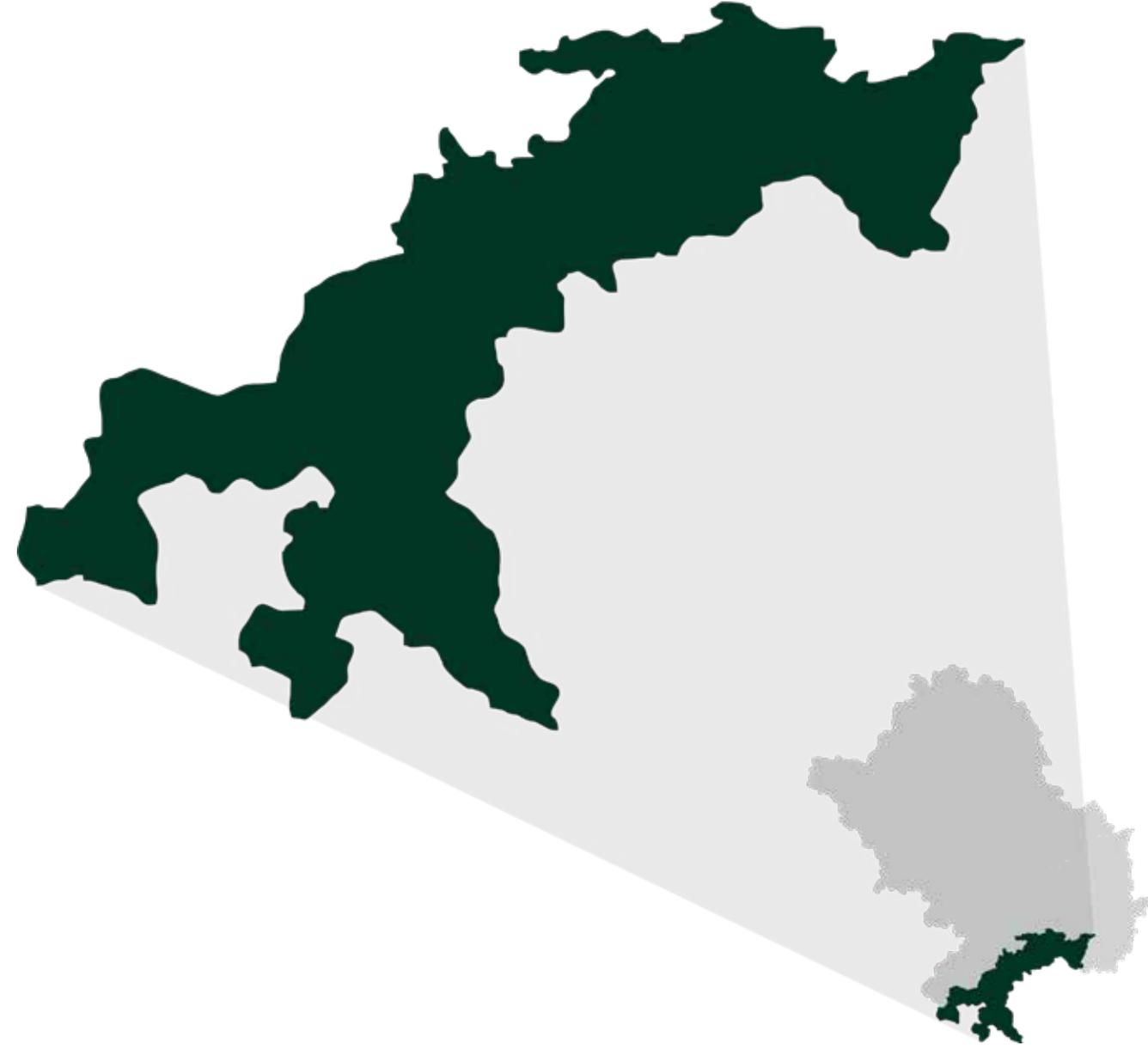
escala 1:5000
 área 1242,35
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

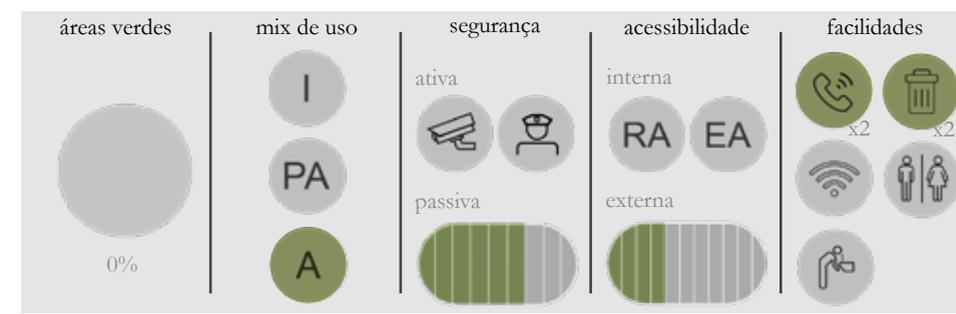
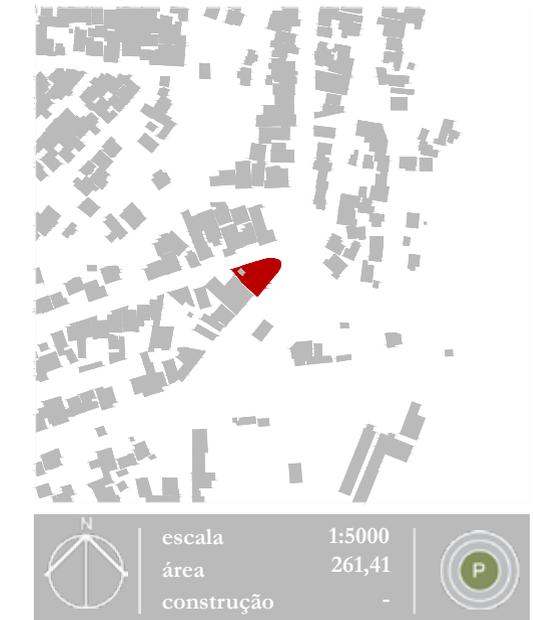
áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo



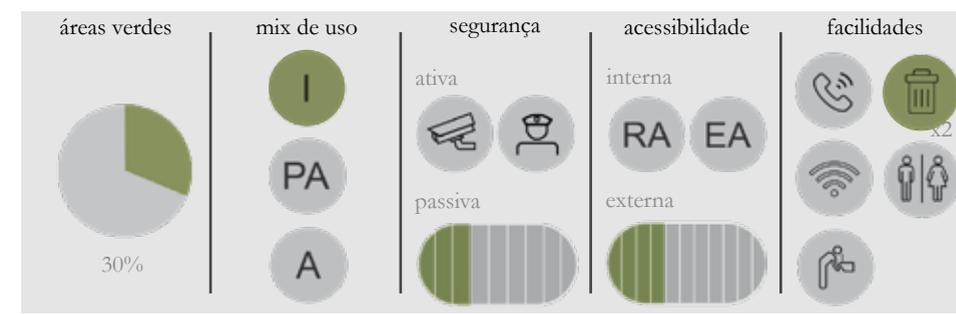
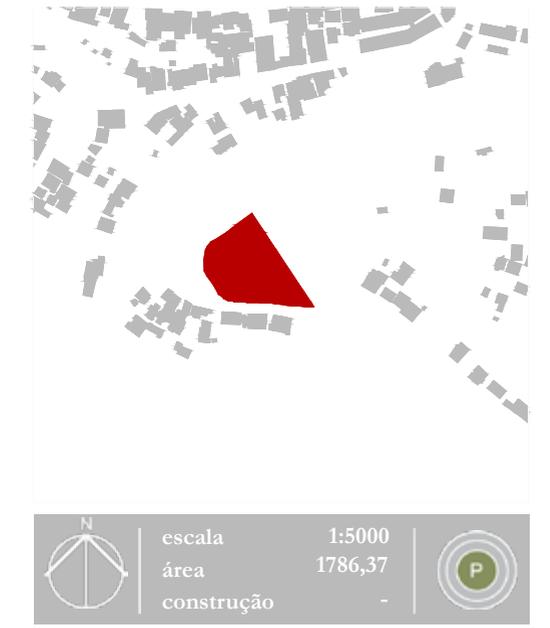
PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA



Fotos: Eduarda Beraldo

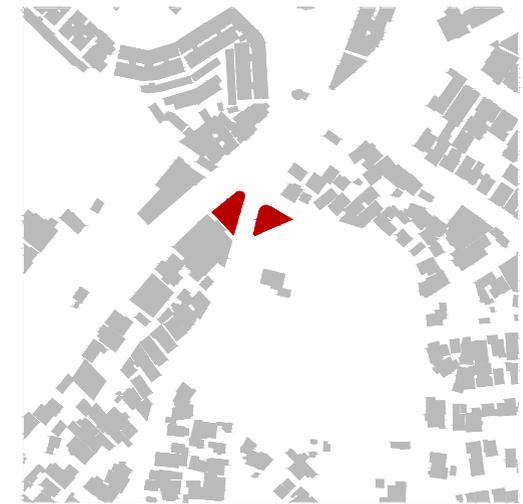
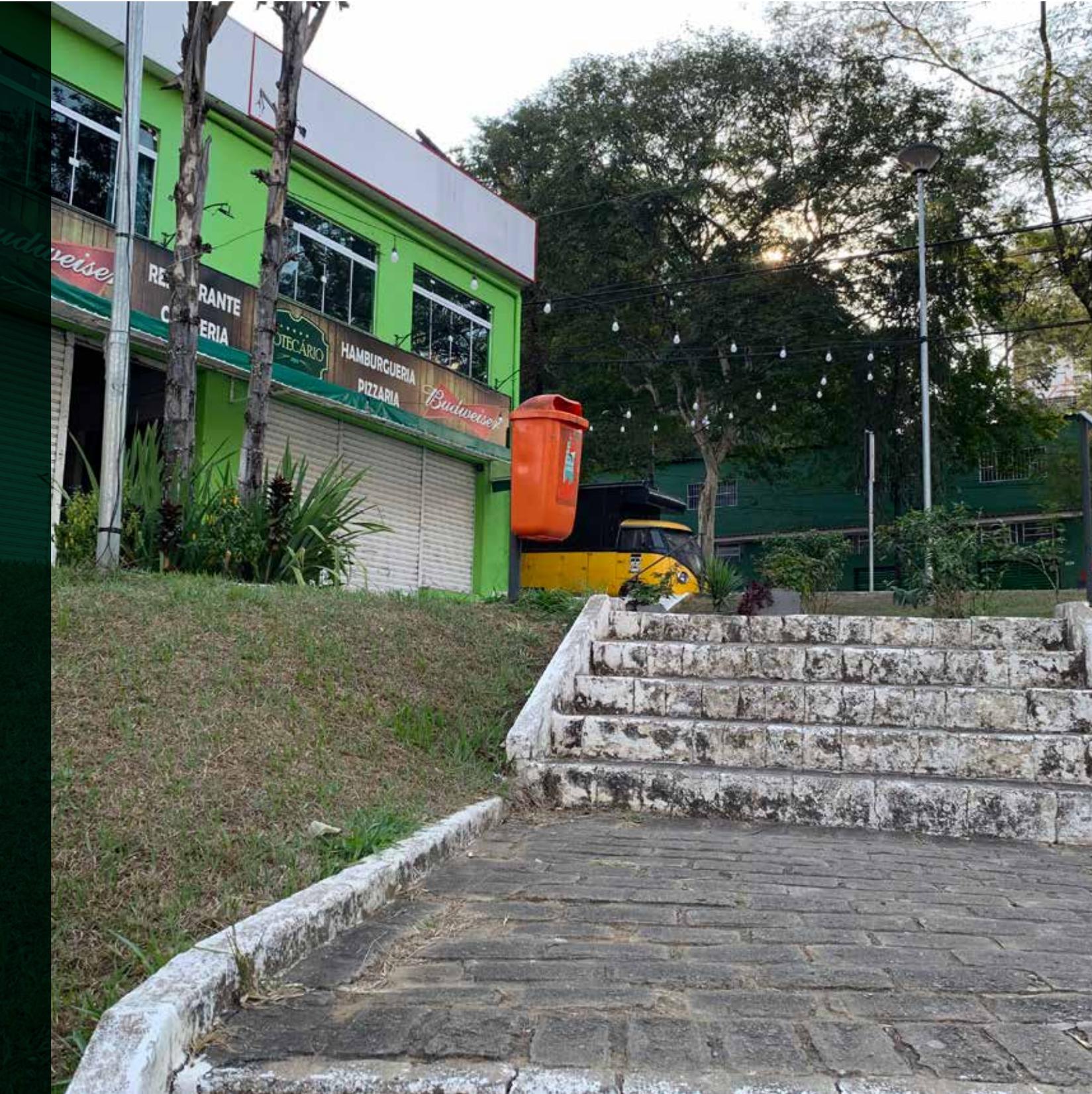
PRAÇA DE DESPORTOS IZOLINO GONÇALVES COELHO

Praça de Graminha

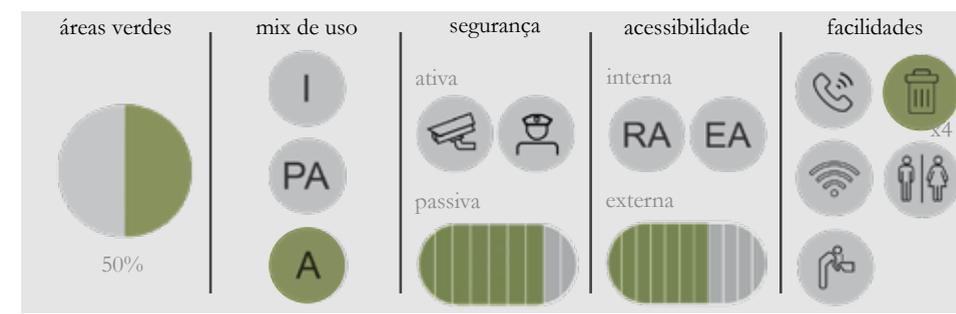


Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA DOUTOR DIRCEU DE ANDRADE

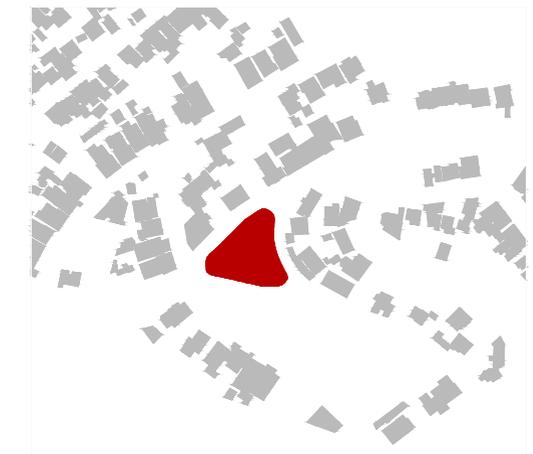


escala 1:5000
 área 544,13
 construção 1968



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA FRANCISCO FORTES BUSTAMANTE



escala 1:5000
 área 1763,82
 construção -

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| | I PA A | ativa passiva | interna externa | |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA IPIRANGA



escala 1:5000
 área 300,86
 construção -

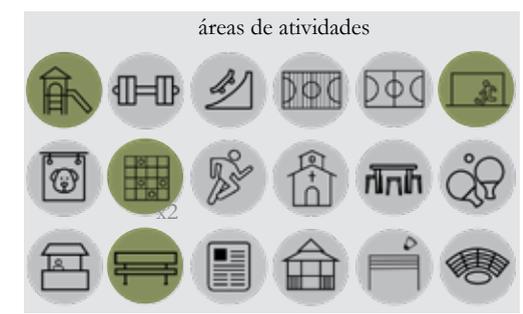
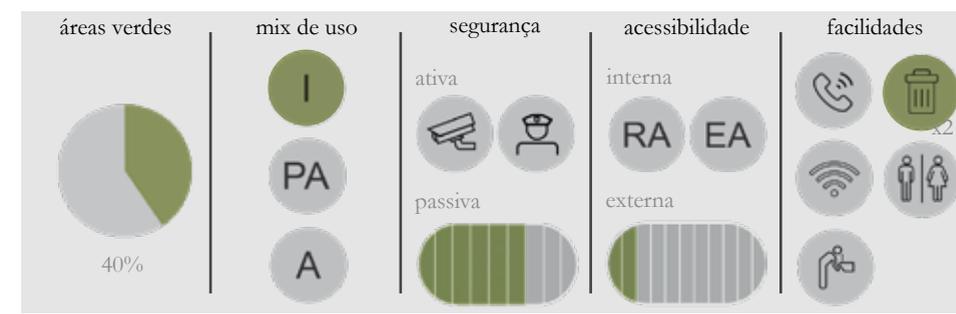
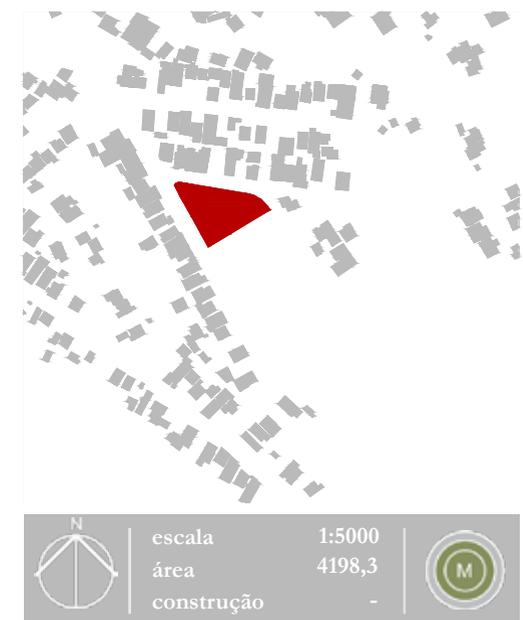
| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|--------------------------|---------------------------------|-------------|
| <p>10%</p> | I PA A | ativa passiva | interna RA EA externa | |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

PRAÇA MARIA EUZÉBIA DELFINO



Fotos: Klaus Chaves Alberto

PRAÇA PADRE GERALDO PELZERS

Praça de Santa Luzia



escala 1:5000
 área 1923,99
 construção 1977

| áreas verdes | mix de uso | segurança | acessibilidade | facilidades |
|--------------|--------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| 25% | I PA A | ativa passiva | interna RA EA externa | ícones de serviços |

áreas de atividades



Fotos: Eduarda Beraldo

