



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Relação Detalhada de Imóveis por UG/UF/Município

Parâmetros da Pesquisa			
Proprietário Oficial : Todos		Certificação : Ambos	
UF : Todas			
Situação : Ativo			
UG : 153061 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA			
Total de Imóveis: 25		Valores em R\$	
		Terreno :	86.931.237,04
		Benfeitoria :	456.032.586,55
		Imóvel :	542.963.823,59
UF : ES - Espírito Santo			
Total de Imóveis: 1		Valores em R\$	
		Terreno :	225.000,00
		Benfeitoria :	0,00
		Imóvel :	225.000,00
Município : 5683 - PIUMA			
Total de Imóveis: 1		Valores em R\$	
		Terreno :	225.000,00
		Benfeitoria :	0,00
		Imóvel :	225.000,00
RIP : 5683.00002.500-1			
Fazenda Fazenda Boa Vista, s/nº		Valores em R\$	
Zona Rural		Terreno :	225.000,00
CEP 29285-000		Benfeitoria :	0,00
		Imóvel :	225.000,00
UF : MG - Minas Gerais			
Total de Imóveis: 24		Valores em R\$	
		Terreno :	86.706.237,04
		Benfeitoria :	456.032.586,55
		Imóvel :	542.738.823,59
Município : 4499 - EWBank DA CAMARA			
Total de Imóveis: 1		Valores em R\$	
		Terreno :	3.736.402,37
		Benfeitoria :	0,00
		Imóvel :	3.736.402,37
RIP : 4499.00001.500-4			
Fazenda Colônia São Firmino - Ewbank da Câmara, s/n		Valores em R\$	
CEP 36108-000		Terreno :	3.736.402,37
		Benfeitoria :	0,00
		Imóvel :	3.736.402,37
Município : 4553 - GOVERNADOR VALADARES			
Total de Imóveis: 1		Valores em R\$	
		Terreno :	271.273,48
		Benfeitoria :	470.812,91
		Imóvel :	742.086,39
RIP : 4553.00152.500-4			
Avenida WASHINGTON LUIS, 2471		Valores em R\$	
SANTA RITA		Terreno :	271.273,48
CEP 35040-560		Benfeitoria :	470.812,91
		Imóvel :	742.086,39
Município : 4733 - JUIZ DE FORA			
Total de Imóveis: 22		Valores em R\$	
		Terreno :	82.698.561,19
		Benfeitoria :	455.561.773,64
		Imóvel :	538.260.334,83
RIP : 4733.00065.500-0			
Rua BRUNO SIMILI, 47		Valores em R\$	
Armazém do Extinto IBC, DISTRITO INDUSTRIAL		Terreno :	7.453.250,80
CEP 36092-050		Benfeitoria :	8.336.712,36
		Imóvel :	15.789.963,16

RIP : 4733.00069.500-1	
Rua VISCONDE DE MAUA, 300 SANTA HELENA CEP 36015-260	Valores em R\$ Terreno : 2.589.142,60 Benfeitoria : 3.886.942,26 Imóvel : 6.476.084,86
RIP : 4733.00070.500-7	
Praça JOAO PESSOA, s/nº CENTRO CEP 36010-150	Valores em R\$ Terreno : 1.651.550,00 Benfeitoria : 6.167.166,77 Imóvel : 7.818.716,77
RIP : 4733.00071.500-2	
Avenida BARAO DO RIO BRANCO, 3372 ALTO DOS PASSOS CEP 36025-020	Valores em R\$ Terreno : 1.742.337,08 Benfeitoria : 1.251.040,04 Imóvel : 2.993.377,12
RIP : 4733.00072.500-8	
Rua JOSE LOURENCO KELMER S N, s/nº SAO PEDRO CEP 36036-900	Valores em R\$ Terreno : 39.774.330,00 Benfeitoria : 404.229.739,40 Imóvel : 444.004.069,40
RIP : 4733.00073.500-3	
Rua SANTO ANTONIO, 1112 casa, CENTRO CEP 36016-210	Valores em R\$ Terreno : 846.465,47 Benfeitoria : 703.866,60 Imóvel : 1.550.332,07
RIP : 4733.00074.500-9	
Rua Santos Dumont,, 214 Centro CEP 36010-510	Valores em R\$ Terreno : 177.249,00 Benfeitoria : 284.395,00 Imóvel : 461.644,00
RIP : 4733.00075.500-4	
Avenida GETULIO VARGAS, 763 CENTRO CEP 36013-011	Valores em R\$ Terreno : 394.500,00 Benfeitoria : 255.490,22 Imóvel : 649.990,22
RIP : 4733.00076.500-0	
Rua CATULO BREVIGLIERI, s/nº SANTA CATARINA CEP 36036-110	Valores em R\$ Terreno : 660.802,80 Benfeitoria : 6.369.805,52 Imóvel : 7.030.608,32
RIP : 4733.00077.500-5	
Rua WALTER GIANCOLI, 07 GRANJAS SANTO ANTONI CEP 36020-730	Valores em R\$ Terreno : 2.106.351,04 Benfeitoria : 158.935,69 Imóvel : 2.265.286,73
RIP : 4733.00085.500-9	
Rua Espirito Santo, 993 Centro CEP 36010-041	Valores em R\$ Terreno : 1.408.710,56 Benfeitoria : 884.127,00 Imóvel : 2.292.837,56
RIP : 4733.00086.500-4	
Avenida BARAO DO RIO BRANCO, 3460 ALTO DOS PASSOS CEP 36025-020	Valores em R\$ Terreno : 1.871.520,00 Benfeitoria : 691.168,49 Imóvel : 2.562.688,49
RIP : 4733.00090.500-6	
Rua BENJAMIN CONSTANT, 790 SANTA HELENA CEP 36015-400	Valores em R\$ Terreno : 1.876.100,25 Benfeitoria : 6.815.224,29 Imóvel : 8.691.324,54
RIP : 4733.00105.500-6	
Rua A, s/nº Vila Ideal CEP 36020-730	Valores em R\$ Terreno : 21.040,05 Benfeitoria : 0,00 Imóvel : 21.040,05
RIP : 4733.00109.500-8	
Rua Rua A, s/nº Vila Ideal CEP 36020-730	Valores em R\$ Terreno : 87.025,75 Benfeitoria : 0,00 Imóvel : 87.025,75
RIP : 4733.00111.500-9	
Rua Rua F, s/nº Vila Ideal CEP 36020-730	Valores em R\$ Terreno : 99.859,40 Benfeitoria : 0,00 Imóvel : 99.859,40
RIP : 4733.00160.500-6	
Rua SANTA TEREZINHA, s/n SANTA TEREZINHA CEP 36045-490	Valores em R\$ Terreno : 5.300.000,00 Benfeitoria : 15.463.826,86 Imóvel : 20.763.826,86
RIP : 4733.00162.500-7	
Área Estrada Municipal - Torreões (Distrito), s/n Torreões CEP 36107-000	Valores em R\$ Terreno : 6.230.000,00 Benfeitoria : 0,00 Imóvel : 6.230.000,00

RIP : 4733.00178.500-4	
Estrada Estrada próxima ao KM 793 da BR 040, S/N	Valores em R\$
Estrada próxima ao KM 793 da BR 040	Terreno : 1.174.000,00
CEP 36107-000	Benfeitoria : 0,00
	Imóvel : 1.174.000,00
RIP : 4733.00180.500-5	
Rua CORONEL ALMEIDA NOVAIS, 246	Valores em R\$
Quadra 09 - Lotes 27 a 32 e 34 , SANTA TEREZINHA	Terreno : 447.944,39
CEP 36045-500	Benfeitoria : 62.055,61
	Imóvel : 510.000,00
RIP : 4733.00220.500-1	
Rua DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE, SN	Valores em R\$
AREA "I" DA QUADRA "D", ELDORADO	Terreno : 4.865.000,00
CEP 36046-090	Benfeitoria : 0,00
	Imóvel : 4.865.000,00
RIP : 4733.00224.500-3	
Avenida BARAO DO RIO BRANCO, 2329	Valores em R\$
CENTRO	Terreno : 1.921.382,00
CEP 36010-011	Benfeitoria : 1.277,53
	Imóvel : 1.922.659,53

Informações extraídas em 03/05/2022 20:25

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **5683 00002.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Fazenda**Logradouro: **Fazenda Boa Vista**Número: **s/nº**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**CEP: **29285-000**Município: **5683 - PIUMA**UF: **ES - Espírito Santo****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **15.000,00**Valor m²(R\$): **15,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **225.000,00**

Memorial do Terreno:

Terreno desmembrado de 1 area maior medindo 1.906.800,00 m2, confrontando com José vargas Scherrer e loteamento Piumas**Dados da Benfeitoria do Imóvel****Não há dados a apresentar****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Reserva**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **18/11/2005**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **18/11/2007**Valor do Terreno (R\$): **225.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **225.000,00**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Cartório 1º Ofício - Iconha - E.S.**Registro/Matrícula: **1391**Livro Cartório: **2 - D**Data Registro: **03/10/1980**Folhas Cartório: **291****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **José Vargas Scherrer**Fundamento da Incorporação: **Escritura Publica Inter Vivus**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **00000/00**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Outros - Universidade Federal de Juiz de Fora****Observação*****IMÓVEL SEM UTILIZAÇÃO ATUAL*****Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **5683 00001.500-6** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **15.000,00** Valor m² (R\$): **15,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **225.000,00**
 Memorial da Utilização:

Terreno desmembrado de 1 area maior medindo 1.906.800,00 m2, confrontando com José vargas Scherrer e loteamento Piumas

Dados da Benefitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benefitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Reserva**
 Descrição da Destinação: **Laboratório de Biologia Marinh**
 Descrição da Vocação: **Pesquisa**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor da Utilização (R\$): **225.000,00**
 Data Avaliação: **18/11/2005**
 Prazo Validade: **18/11/2007**

Dados do Regime: Em regularização - Outros

Data Início: **03/10/1980**
 Outras Informações:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 03/05/2022 20:42

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4499 00001.500-4	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Fazenda	
Logradouro: Colônia São Firmino - Ewbank da Câmara	
Número: s/n	
Complemento:	
Bairro:	Município: 4499 - EWBANK DA CAMARA
CEP: 36108-000	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Rural
Área Terreno (m²): 2.239.551,00	Valor do Terreno (R\$): 3.736.402,37
Valor m²(R\$): 1,67	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
<p>Área de terras, sendo parte em cultura e mato e a maior parte em pastagens, situada na Fazenda do Engenho, Colônia de São Firmino. Confrontações: Parte do ponto A, localizado no limite de confrontação com Esrnandes José de Abreu e Dulcinéia Piedade de Abreu e a União Federal (Represa Chapéu D'uvas), ponto este localizado sobre a cota de desapropriação=746,000m. Daí dividindo por valo com Ernandes José de Abreu e Dulcinéia Piedade de Abreu, segue-se 55,16m até encontrar a margem da estrada pública que margeia a Represa Chapéu D'uvas. Atravessando a referida estrada numa extensão de 5,60 m e ainda em confrontação com os proprietários acima, segue-se 350,47m e mais 349,89m por valo e mais 300,38m por linha divisória e mais 117,38m, por cerca, e mais 180,24m por linha divisória e mais 214,15m e mais 561,32m por valo, até encontrar o ponto B, onde termina a confrontação com Ernandes José de Abreu e Dulcinéia Piedade de Abreu. Daí agora confrontando-se com Alcebiades Carlos da Cruz e Zélia Peloso da cruz, José Herculano da Cruz Filho e Ana Maria Amaral da Silva Cruz; João Batista da Cruz e Rosilene Lima de Assis Cruz, segue-se valo 878,06m e mais 24,80m e mais 673,63m e mais 347,94m e mais 118,29m e mais 59,14m e mais 160,04m onde encontra a margem de estrada pública que margeia a represa de Chapéu D'uvas. Atravessando a referida estrada, numa extensão de 15,24m até encontrar o ponto C, localizado sobre a cota de desapropriação=746,00m. Daí agora em confrontação com a União Federal (Represa) e sempre citada cota de desapropriação, segue-se 803,04m e mais 245,06m e mais 1.290,08m e mais 1.2016,73m e mais 1.946,12m até encontrar novamente o ponto A, início deste caminhamto</p>	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Não há dados a apresentar	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Fazenda	Data Avaliação: 18/04/2013
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 28/09/2017	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 18/04/2015
Valor do Terreno (R\$): 3.736.402,37	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 0,00	
Valor do Imóvel (R\$): 3.736.402,37	
Tipo de Vocação: Rural	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Registro Imóveis Anna Brandão Coelho - Santos Dumont	Data Registro: 19/04/2013
Registro/Matrícula: 21244	Folhas Cartório: 01
Livro Cartório: 02	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Compra	
Proprietário Anterior: Espólio de Albano Délio Fernandes	
Fundamento da Incorporação:	
Encargos da Aquisição: Não há	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso: 23071.005695/2013	
Processo Principal: 23071.005695/20-13	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Em Processo de Incorporacao	
Data da Incorporação:	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora	

Observação	

Área retificada para 223.95.51ha, conforme processo eletrônico nº. 23071.923437/2020-10.
 Área anterior: 1.416.548,00m².
 Valor atualizado em função de devolução à UFJF de R\$ 63.597,63 (sessenta e três mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e três centavos) pelo espólio de Albano Délio Fernandes, referente à diferença de 227,654ha (escritura inicial) para 223,95.51ha (matrícula 24.031). (CONFORME PROCESSO ELETRÔNICO 23071.923437/2020-10)

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4499 00002.500-0** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **2.239.551,00** Valor m² (R\$): **1,67**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **3.736.402,37**
 Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Fazenda**
 Descrição da Destinação: **Ensino**
 Descrição da Vocação: **Educação**
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **18/04/2013**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **18/04/2015**
 Valor da Utilização (R\$): **3.736.402,37**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **19/04/2013**
 Data Fim:
 Livro Registro GRPU:
 Folhas Registro GRPU:
 Averbação/Ratificação:
 Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 03/05/2022 20:45

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4553 00152.500-4	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Avenida	
Logradouro: WASHINGTON LUIS	
Número: 2471	
Complemento:	
Bairro: SANTA RITA	Município: 4553 - GOVERNADOR VALADARES
CEP: 35040-560	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 1.733,82	Natureza: Urbano
Valor m² (R\$): 156,46	Valor do Terreno (R\$): 271.273,48
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
<p>área de terreno medindo 1.733,82 (um mil, setecentos e trinta e três metros e oitenta e dois decímetros quadrados), constituída de parte dos lotes nº 02 (dois) e 03 (três) da quadra nº 34 (trinta e quatro), da planta de loteamento do Bairro Vila Boa Vista, de Governador Valadares, com as seguintes medidas e confrontações: 24,80 metros de frente para a Avenida Washington Luiz; 3,55 metros + 21,50 metros nos fundos com o Rio Doce; 68,68 metros pela direita com parte restante do lote nº 03 e 70,00 metros pela esquerda com o lote nº 02.</p>	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 1.213,32	Pavimentos: 1
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio:	
Memorial da Benfeitoria:	
<p>constituída de um prédio industrial, com entrada pela Avenida Washington Luiz, nº 2.471, no Bairro Vila Boa Vista, desta cidade, com todas as suas instalações e com 870,00 m² (oitocentos e setenta metros quadrados) de área construída.</p>	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Galpão	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 01/09/2020
Data de Cadastro: 05/11/2012	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 01/09/2022
Valor do Terreno (R\$): 271.273,48	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 470.812,91	
Valor do Imóvel (R\$): 742.086,39	
Tipo de Vocação: Serviço Público	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: 1º CRI de Governador Valadares/MG	
Registro/Matrícula: 31988	Data Registro: 16/03/2005
Livro Cartório: 001	Folhas Cartório: 001

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Dação em Pagamento	
Proprietário Anterior: Sicafé Sociedade Industrial de Café Ltda.	
Fundamento da Incorporação: Termo de Penhora	
Encargos da Aquisição: não há	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 04926.000436/2010-06	
Latitude/Longitude: 18°54'25"S/41°59'13"O	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 05/11/2012	

Proprietário Oficial
União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

Cadastrado no SPIUnet em 05/11/2012 por Reginaldo. 09/09/2014 - Atualização do valor do m² do terreno com informação do Sr. Alexandre da Imobiliária Segurança Imóveis, tel.: (33) 2101 5009.
28/11/2016 -atualização do valor do m² aplicando o índice 7,64 %
referente ao IPCA acumulado de out / 2015 a out / 2016, de acordo
com o Memorando Circular N° 62/2015 MPOG. Feito por Fernando
01/09/2020 -atualização do valor do m² aplicando o índice 4,31 % referente ao IPCA acumulado de 2019, por falta de
informações do mercado imobiliário do município, de acordo com o Memorando Circular N° 62/2015 MP. Feito por Fernando

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: 0,00

Utilizações encontradas para o RIP: 4553 00152.500-4

4553 00153.500-0 UG : 170098 SPU/MG

Regime : Vago para uso

Cancelado por Duplicidade4553 00168.500-1 UG : 153061 UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA

Regime : Cessão - Administração Federal Indireta

Informações extraídas em 10/05/2022 10:22

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00065.500-0	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: BRUNO SIMILI	
Número: 47	
Complemento: Armazém do Extinto IBC	
Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36092-050	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 42.374,50	Natureza: Urbano
Valor m² (R\$): 175,89	Valor do Terreno (R\$): 7.453.250,80
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Terreno com formato irregular;face o remembramento dos lotes nºs 1,2,3 e 4 do quarteirão 2.	

Dados da Benefeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 16.220,61	Pavimentos: 1
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções	
Denominação do Prédio:	
Memorial da Benefeitoria:	
Benefeitoria composta por:01 galpão,03 residências térreas, 01 escritório, sanitários, garagens,03 guaritas, casa de tintas, casa de força, casa de balança.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Armazém	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 06/04/2020
Data de Cadastro: 21/12/2001	
Nível de Rigor: Expedita (12 meses)	Prazo Validade: 06/04/2021
Valor do Terreno (R\$): 7.453.250,80	
Valor Benefeitorias Utilizações (R\$): 8.336.712,36	
Valor do Imóvel (R\$): 15.789.963,16	
Tipo de Vocação: Comercial	
Tombo/Arquivamento: 933	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI-3ºOfício de Juiz de Fora	
Registro/Matrícula: 30069	Data Registro: 09/03/1992
Livro Cartório: 2	Folhas Cartório: 1

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Indefinido	
Proprietário Anterior: Instituto Brasileiro de Café-IBC	
Fundamento da Incorporação: Lei 8029/90 de 12/04/1990 e Termo Transferência de 30/12/91	
Encargos da Aquisição: Não tem	
Imóvel Sub Juídice: Não	
Processo Apenso: 04926.000414/2005-71, 04926.000415/2005-15 e 000416/200560	
Processo Principal: 10680.000005/92-67	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial	
União (Adm. Pub. Fed. direta)	

Observação	
Avaliação efetuada pela SENES/GRPU/MG em 25.09.00, e composta de uma área de construção secundária de 907,69 m². Imóvel entregue ao Ministério da Agricultura, através do Termo de Entrega, lavrado em 05/07/2002, no Livro nº 10-A, fls. 51/52 da GRPU/MG.	
2-Instruido proc.nº 04926.000414/2005-71 (Paulo Francisco Abreu),04926.000415/2005-15(Márcio Carlos Mágno)e 04926.000416/2005-60 (Geraldo dos Santos Silva)p/cobrança de aluguel.Atualizado p/Rita em 02/09/2005.	

14/6/2010 - Alteração do nome do bairro de Benfica para Distrito Industrial.
24/06/2010 - Atualização do valor do terreno, por Amélia.
25/06/2012 - Imóvel cedido a CONAB, conforme contrato lavrado na SPU/MG em 26/04/2012, às fls. 39 a 43, Livro 14-D.
- Avaliação atualizada por Lucas.
13/09/2016 -atualização do valor do m² aplicando o índice 10,36% referente ao IPCA acumulado de fev / 2015 a fev / 2016, por falta de informações do mercado imobiliário do município, de acordo com o Memorando Circular N° 62/2015 MPOG. Feito por Fernando
03/05/2018 -atualização do valor do m² aplicando o índice 2,95% referente ao IPCA acumulado de 2017, de acordo com o Memorando Circular N° 82/2017 MP. Feito por Fernando
06/04/20 - atualização de valor de terreno e benfeitoria tendo como referencia o RVR 31/2020 - Por ser RVR o prazo validade é de 12 meses. Fernando

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: 0,00

Utilizações encontradas para o RIP: 4733 00065.500-0

4733 00051.500-3 UG : 130056 SUPERINTENDÊNCIA FEDERAL DE AGRICULTURA - MG
Regime : Entrega - Administração Federal Direta
Cancelado por Duplicidade

4733 00113.500-0 UG : 153061 UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA
Regime : Cessão - Administração Federal Indireta

4733 00149.500-6 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Vago para uso
Cancelado por Unificação de Imóvel

4733 00150.500-1 UG : 170098 SPU/MG
Regime : Vago para uso
Cancelado por Unificação de Imóvel

Informações extraídas em 10/05/2022 14:22

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00069.500-1	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: VISCONDE DE MAUA	
Número: 300	
Complemento:	
Bairro: SANTA HELENA	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36015-260	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 50.510,00	Natureza: Urbano
Valor m²(R\$): 51,26	Valor do Terreno (R\$): 2.589.142,60
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Terreno de forma trapezoidal retangular, conforme descrito na escritura.	

Dados da Benefeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 8.058,21	Pavimentos: 2
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Colégio	
Memorial da Benefeitoria:	
Benefeitoria composta por 2 prédios de 2 pavimentos, construído em alvenaria de tijolo, com salas de aula, anfiteatro, quadras poliesportiva e Administração, e, um galpão coberto com telhas de amianto, em alvenaria de tijolos, onde funcionava o Parque Tecnológico da UFJF	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Escola	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 22/01/2018
Data de Cadastro: 21/12/2001	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 22/01/2020
Valor do Terreno (R\$): 2.589.142,60	
Valor Benefeitorias Utilizações (R\$): 3.886.942,26	
Valor do Imóvel (R\$): 6.476.084,86	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI - 1º Of. de Juiz de Fora	
Registro/Matrícula: 2848	Data Registro: 14/02/1978
Livro Cartório: 2-I	Folhas Cartório: 150

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: Escola de Engenharia de Juiz de Fora	
Fundamento da Incorporação: Escritura Pública de Efetivação de Transferência	
Encargos da Aquisição: Não tem	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 23071.006444/2017-77	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF	

Observação	
Não há dados a apresentar	

Índice de Ocupação do Imóvel	
Índice de ocupação: 0,00	

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4733 00012.500-0	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 50.510,00	Valor m² (R\$): 51,26
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 2.589.142,60
Memorial da Utilização:	
Terreno de forma trapezoidal retangular, conforme descrito na escritura.	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 8.058,21	CUB: 394,08
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$): 3.886.942,26	
Padrão de Acabamento: Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 2	
Denominação do Prédio: Colégio	
Memorial Benfeitoria:	
Benfeitoria composta por 2 prédios de 2 pavimentos, construído em alvenaria de tijolo, com salas de aula, anfiteatro, quadras poliesportiva e Administração, e, um galpão coberto com telhas de amianto, em alvenaria de tijolos, onde funcionava o Parque Tecnológico da UFJF	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Colégio Aplicação João XXIII	
Descrição da Vocação: Colégio Aplicação João XXIII	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 22/01/2018
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 22/01/2020
Valor da Utilização (R\$): 6.476.084,86	

Dados do Regime: Em regularização - Outros

Data Início: **07/05/1962**
Outras Informações:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00012.500-0

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Colégio Aplicação João XXIII](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Colégio Aplicação João XXIII](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Colégio Aplicação João XXIII](#)

Informações extraídas em 10/05/2022 14:24

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00070.500-7	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Praça	
Logradouro: JOAO PESSOA	
Número: s/nº	
Complemento:	
Bairro: CENTRO	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36010-150	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Urbano
Área Terreno (m²): 1.943,00	Valor do Terreno (R\$): 1.651.550,00
Valor m²(R\$): 850,00	
ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Terreno com 33,80m de frente para a Praça João Pessoa, igual largura oposto e paralelo com fundos para a Rua São João Nepomuceno, e 57,50m de extensão dos lados, sendo o lado direito para a Gal. Azarias Vilela e lado esquerdo para a Gal. Ali Halfeld. Imóvel Tombado pelo Município, conforme dec.Municipal nº.2860 de 19/01/83, e Portaria 123/94 do Ministério da Educação.	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 2.702,39	Pavimentos: 3
Tipo de Estrutura: Grandes estruturas	
Fator KP: Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos	
Denominação do Prédio: Cine-Theatro Central	
Memorial da Benfeitoria:	
Prédio de Construção antiga, com obras de arte nas paredes internas e teto, representada por pinturas de Angelo Biggi. Possui mais ou menos 7.000 cadeiras, mais camarotes.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Teatro	Data Avaliação: 18/11/2005
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 21/12/2001	Prazo Validade: 18/11/2007
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor do Terreno (R\$): 1.651.550,00	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 6.167.166,77	
Valor do Imóvel (R\$): 7.818.716,77	
Tipo de Vocação: Cultural	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI - 2º Of. de Juiz de Fora	Data Registro: 23/04/1996
Registro/Matrícula: 24483	Folhas Cartório: 83
Livro Cartório: 2	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Compra	
Proprietário Anterior: Cia. Central de Diversões	
Fundamento da Incorporação: Lei nº	
Encargos da Aquisição: US775.000	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 23071.006444/2017-77	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF	

Observação	
Não há dados a apresentar	

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4733 00058.500-1 Certificada: Não Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 1.943,00 Valor m² (R\$): 850,00 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.651.550,00 Memorial da Utilização: Terreno com 33,80m de frente para a Praça João Pessoa, igual largura oposto e paralelo com fundos para a Rua São João Nepomuceno, e 57,50m de extensão dos lados, sendo o lado direito para a Gal. Azarias Vilela e lado esquerdo para a Gal. Ali Halfeld. Imóvel Tombado pelo Município, conforme dec.Municipal nº.2860 de 19/01/83, e Portaria 123/94 do Ministério da Educação.

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 3.562,38 CUB: 1.098,54 Conservação: Muito bom Tipo de Estrutura: Grandes estruturas Idade Aparente: Acima de 20 anos Fator KP: Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos Valor da Benfeitoria (R\$): 6.167.166,77 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 3 Denominação do Prédio: Cine Theatro Central Memorial Benfeitoria: Prédio de Construção antiga, com obras de arte nas paredes internas e teto, representada por pinturas de Angelo Biggi. Possui mais ou menos 7.000 cadeiras, mais camarotes.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): 0 Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel População Principal: Postos de Trabalho: Integral: 0 Reduzido: 0 População de Apoio: 0 População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação
Tipo de Destinação: Teatro Descrição da Destinação: Cine Theatro Descrição da Vocação: Casa de Diversão Teatral Fator Corretivo: 1,00 Data Avaliação: 22/10/2019 Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses) Prazo Validade: 22/10/2021 Valor da Utilização (R\$): 7.818.716,77

Dados do Regime: Em regularização - Outros
Data Início: 23/04/1996 Outras Informações:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00058.500-1
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Cine Teatro Central
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Cine Teatro Central
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Cine Teatro Central

Informações extraídas em 10/05/2022 14:25

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: 4733 00071.500-2

Certificado: Não

Endereço do ImóvelTipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **BARAO DO RIO BRANCO**Número: **3372**

Complemento:

Bairro: **ALTO DOS PASSOS**CEP: **36025-020**Município: **4733 - JUIZ DE FORA**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **2.425,91**Valor m²(R\$): **718,22**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **1.742.337,08****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Terreno de forma poligonal e irregular com 9 lados, conforme descrito na escritura.**Dados da Beneficência do Imóvel**Área Construída (m²): **1.515,89**Pavimentos: **2**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Centro de Estudos Murilo Mendes e Universidade Com a3ª Idade**

Memorial da Beneficência:

Beneficência composta de dois pavimentos, com características típicas do início do século, conforme memorial descritivo de tombamento.**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Museu**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Data Avaliação: **22/01/2018**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/01/2020**Valor do Terreno (R\$): **1.742.337,08**Valor Beneficências Utilizações (R\$): **1.251.040,04**Valor do Imóvel (R\$): **2.993.377,12**Tipo de Vocação: **Cultural**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **RI - 1º of. de Juiz de Fora**Registro/Matrícula: **26242**Livro Cartório: **3 AD**Data Registro: **23/09/1971**Folhas Cartório: **127****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **União Federal**Fundamento da Incorporação: **Termo Efetivação Transferência de Imóvel**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **23071.006444/2017-77**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF****Observação****Tombado pela prefeitura Municipal de Juiz de Fora, conforme decreto 6481 de 12/07/1999.****Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4733 00037.500-7	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 2.425,91	Valor m² (R\$): 718,22
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.742.337,08
Memorial da Utilização:	
Terreno de forma poligonal e irregular com 9 lados, conforme descrito na escritura.	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 1.515,89	CUB: 674,25
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$): 1.251.040,04	Uso: Público/residencial
Padrão de Acabamento: Normal	
Pavimentos: 2	
Denominação do Prédio: Centro de Estudos Murilo Mendes e Universidade Com a3ª Idade	
Memorial Benfeitoria:	
Benfeitoria composta de dois pavimentos, com características típicas do início do século, conforme memorial descritivo de tombamento.	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Museu	
Descrição da Destinação: Centro de Estudos M.Mendes	
Descrição da Vocação: Museu/Artes/Univ.3ª Idade	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 22/01/2018
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 22/01/2020
Valor da Utilização (R\$): 2.993.377,12	

Dados do Regime: Em regularização - Outros

Data Início: **23/09/1971**
Outras Informações:

Observação da Utilização
Tombado pela prefeitura Municipal de Juiz de Fora, conforme decreto 6481 de 12/07/1999.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00037.500-7

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Centro de Estudos Murilo Mendes](#)

Informações extraídas em 10/05/2022 14:26

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: 4733 00072.500-8

Certificado: Não

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: Rua

Logradouro: JOSE LOURENCO KELMER S N

Número: s/nº

Complemento:

Bairro: SAO PEDRO

CEP: 36036-900

Município: 4733 - JUIZ DE FORA

UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno

Conceituação: Nacional interior

Área Terreno (m²): 1.325.811,00

Valor m²(R\$): 30,00

Fração Ideal: 1,0000000

Natureza: Urbano

Valor do Terreno (R\$): 39.774.330,00

Memorial do Terreno:

Área composta de 10 lotes, conforme descrito nas escrituras dos mesmos nos seus limites e confrontações.

Dados da Beneficência do Imóvel

Área Construída (m²): 234.063,47

Pavimentos: 1

Tipo de Estrutura: Grandes estruturas

Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio

Denominação do Prédio: Campus Universitário

Memorial da Beneficência:

Diversas beneficências que compoem o campus, entre elas as Faculdades de Direito,Economia,Serviço Social,Comunicação,Educação,Odontologia,Farmácia e Bioquímica,Enfermagem,Medicina,Educação Física,Engenharia e os Institutos de Ciências Exatas,Ciências Biológicas,Humanas e Letras, Prefeitura Universitária,Biblioteca Central,CPD,Centro Biologia da Reprodução, etc.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: Universidade

Fator Corretivo: 1,00

Data de Cadastro: 21/12/2001

Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)

Valor do Terreno (R\$): 39.774.330,00

Valor Beneficências Utilizações (R\$): 404.229.739,40

Valor do Imóvel (R\$): 444.004.069,40

Tipo de Vocação: Ensino

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: 14/04/2020

Prazo Validade: 14/04/2022

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: 2º Ofício de Registros de Imóveis de Juiz de Fora

Registro/Matrícula: 19052

Livro Cartório: 3 R

Data Registro: 14/11/1963

Folhas Cartório: 125

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Recebimento em Doação

Proprietário Anterior: Diversos

Fundamento da Incorporação: Lei nº 3.858 de 23/12/1960 art. 3º

Encargos da Aquisição: Não tem

Imóvel Sub Judice: Não

Processo Apenso:

Processo Principal: 23071.006444/2017-77

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: Propriedade

Situação da Incorporação: Incorporado

Data da Incorporação: 21/12/2001

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF

Observação

Forma de Aquisição teve doação da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora e compra de diversos transmitentes.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4733 00034.500-0** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**
 Nro. Processo: **10680.001166/99-16**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.325.811,00** Valor m² (R\$): **30,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **39.774.330,00**
 Memorial da Utilização:

Área composta de 10 lotes, conforme descrito nas escrituras dos mesmos nos seus limites e confrontações.

Dados da Benefeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **234.063,47** CUB: **1.719,70**
 Conservação: **Regular**
 Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benefeitoria (R\$): **404.229.739,40**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio: **Campus Universitário**
 Memorial Benefeitoria:

Diversas benefeitorias que compoem o campus, entre elas as Faculdades de Direito,Economia,Serviço Social,Comunicação,Educação,Odontologia,Farmácia e Bioquímica,Enfermagem,Medicina,Educação Física,Engenharia e os Institutos de Ciências Exatas,Ciências Biológicas,Humanas e Letras,a Prefeitura Universitária,Biblioteca Central,CPD,Centro Biologia da Reprodução, etc.

Detalhamento da Área Construída da Benefeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Universidade	Data Avaliação: 14/04/2020
Descrição da Destinação: Universidade	Prazo Validade: 14/04/2022
Descrição da Vocação: Universidade	
Fator Corretivo: 1,00	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor da Utilização (R\$): 444.004.069,40	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 21/12/2001
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Forma de Aquisição teve doação da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora e compra de diversos transmitentes.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00034.500-0
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: Campus Universitário e Dependências

Informações extraídas em 10/05/2022 14:27
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00073.500-3	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: SANTO ANTONIO	
Número: 1112	
Complemento: casa	
Bairro: CENTRO	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36016-210	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 949,41	Natureza: Urbano
Valor m²(R\$): 891,57	Valor do Terreno (R\$): 846.465,47
ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Terreno de forma irregular, com as seguintes dimensões e confrontações. Começa na Rua Santo Antônio, por onde segue em linha reta, na extensão de 20,20 m; 59,19 m com espólio de Antônio Augusto Teixeira; 15,05 m com o espólio de Luis José Rocha; 41,23 m com propriedade de Clóvis Mascarenhas.	

Dados da Benefetoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 1.259,59	Pavimentos: 3
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Forum da Cultura / UFJF	
Memorial da Benefetoria:	
São 2 benefetorias ligadas por uma ponte, o casarão , construção da década de 20, e um anexo (3 pav.).O casarão apresenta estilo eclético, jardim frontal, flamboyants, piso cerâmico, escadas em mármore branco, forro em madeira de lei e outros, que caracterizam a construção como uma arquitetura de inspiração no Renascimento Italiano.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Museu	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 10/01/2018
Data de Cadastro: 21/12/2001	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 10/01/2020
Valor do Terreno (R\$): 846.465,47	
Valor Benefetorias Utilizações (R\$): 703.866,60	
Valor do Imóvel (R\$): 1.550.332,07	
Tipo de Vocação: Cultural	
Tombo/Arquivamento: 668	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI - 1ºOf. de Juiz de Fora	
Registro/Matrícula: 2845	Data Registro: 14/02/1978
Livro Cartório: 2-I	Folhas Cartório: 147

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: Faculdade de Direito de Juiz de Fora /UFJF	
Fundamento da Incorporação: Escritura Pública de Efet. e Transf. de 25/01/61	
Encargos da Aquisição: Não tem	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 23071.006444/2017-77	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF	

Observação	
Não há dados a apresentar	

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4733 00007.500-3 Certificada: Não Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA Nro. Processo: 10680.001165/99-45

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 949,41 Valor m² (R\$): 891,57 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 846.465,47 Memorial da Utilização: Terreno de forma irregular, com as seguintes dimensões e confrontações. Começa na Rua Santo Antônio, por onde segue em linha reta, na extensão de 20,20 m; 59,19 m com espólio de Antônio Augusto Teixeira; 15,05 m com o espólio de Luis José Rocha; 41,23 m com propriedade de Clóvis Mascarenhas.

Dados da Benefeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 1.259,59 CUB: 456,54 Conservação: Bom Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio Idade Aparente: Acima de 20 anos Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio Valor da Benefeitoria (R\$): 703.866,60 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 3 Denominação do Prédio: Forum da Cultura / UFJF Memorial Benefeitoria: São 2 benefeitorias ligadas por uma ponte, o casarão , construção da década de 20, e um anexo(3 pav.).O casarão apresenta estilo eclético, jardim frontal, flamboyants, piso cerâmico, escadas em mármore branco, forro em madeira de lei e outros, que caracterizam a construção como uma arquitetura de inspiração no Renascimento Italiano.

Detalhamento da Área Construída da Benefeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel População Principal: Postos de Trabalho: Integral: 0 Reduzido: 0 População de Apoio: 0 População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Museu Descrição da Destinação: Forum da Cultura Descrição da Vocação: Forum da Cultura Fator Corretivo: 1,00 Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses) Valor da Utilização (R\$): 1.550.332,07	Data Avaliação: 22/01/2018 Prazo Validade: 22/01/2020
--	--

Dados do Regime: Em regularização - Outros
Data Início: 08/02/1999 Outras Informações:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00007.500-3
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Fachada
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Forum da Cultura
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI

Informações extraídas em 10/05/2022 14:27
--

Imprimir



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4733 00074.500-9**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Santos Dumont,**Número: **214**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **36010-510**Município: **4733 - JUIZ DE FORA**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **590,83**Valor m²(R\$): **300,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **177.249,00**

Memorial do Terreno:

Terreno com 14,92m de frente para a rua Santos Dumont e 39,60m de profundidade, confrontado por um lado com Geraldo Hill e do outro lado e fundos, com a Sociedade Beneficente de Juiz de Fora.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **568,79**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Centro de Psicologia Aplicada do Inst.Ciências Hum. e Letras**

Memorial da Benfeitoria:

Benfeitoria composta de 1 casa, construída em alvenaria de tijolos, com uma casa para zelador.**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **177.249,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **284.395,00**Valor do Imóvel (R\$): **461.644,00**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **18/11/2005**Prazo Validade: **18/11/2007****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Reg.Imóveis - 2º Ofício de Notas**Registro/Matrícula: **27846**Livro Cartório: **3**Data Registro: **09/04/1975**Folhas Cartório: **112****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **Sociedade Feminina de Educação e Assistência**Fundamento da Incorporação: **Lei nº**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora****Observação****Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4733 00035.500-6	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 590,83	Valor m² (R\$): 300,00
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 177.249,00
Memorial da Utilização:	
Terreno com 14,92m de frente para a rua Santos Dumont e 39,60m de profundidade, confrontado por um lado com Geraldo Hill e do outro lado e fundos, com a Sociedade Beneficente de Juiz de Fora.	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 568,79	CUB: 408,50
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benfeitoria (R\$): 284.395,00	Uso: Público/residencial
Padrão de Acabamento: Normal	
Pavimentos: 1	
Denominação do Prédio: Centro de Psicologia Aplicada do Inst.Ciências Hum. e Letras	
Memorial Benfeitoria:	
Benfeitoria composta de 1 casa, construída em alvenaria de tijolos, com uma casa para zelador.	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: Centro Psicologia Aplicada	
Descrição da Vocação: Centro Psicologia Aplicada	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 18/11/2005
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 18/11/2007
Valor da Utilização (R\$): 461.644,00	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
--

Data Início: **09/04/1975**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00035.500-6

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Centro de Pesquisa Aplicada da UFJF](#)

Informações extraídas em 10/05/2022 14:29

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00075.500-4	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Avenida	
Logradouro: GETULIO VARGAS	
Número: 763	
Complemento:	
Bairro: CENTRO	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36013-011	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 789,00	Natureza: Urbano
Valor m²(R\$): 500,00	Valor do Terreno (R\$): 394.500,00
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Terreno de esquina com a rua Floriano Peixoto com as seguintes dimensões: 21,70m (Av. Getúlio Vargas), 31,00m (Terrenos da Dra. Berta), 21,40m (Francisco Valadares) , 40,42 m (Rua Floriano Peixoto).	

Dados da Beneficência do Imóvel	
Área Construída (m²): 738,39	Pavimentos: 2
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Associação dos Professores da UFJF /Diretório Acadêmico	
Memorial da Beneficência:	
Trata-se de 2 construções, sendo uma delas, com 2 pavimentos, onde funcionava a Fac. de Engenharia. Hoje o imóvel está dividido e sendo ocupado pelo DCE (Diretório Central dos Estudantes) e pela Associação dos Professores de Ensino Superior.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Edifício / Prédio	Data Avaliação: 10/01/2018
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 21/12/2001	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 10/01/2020
Valor do Terreno (R\$): 394.500,00	
Valor Beneficências Utilizações (R\$): 255.490,22	
Valor do Imóvel (R\$): 649.990,22	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento: 671	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI - 1º Of. de Juiz de Fora	
Registro/Matrícula: 3249	Data Registro: 29/12/1977
Livro Cartório: 2-I	Folhas Cartório: 50

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: Faculdade de Engenharia / UFJF	
Fundamento da Incorporação: Escritura Pública de Doação de 25/01/1961	
Encargos da Aquisição: Não tem	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 23071.006444/2017-77	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF	

Observação	
Não há dados a apresentar	

Índice de Ocupação do Imóvel	
Índice de ocupação: 0,00	

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4733 00010.500-0	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 789,00	Valor m² (R\$): 500,00
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 394.500,00
Memorial da Utilização:	
Terreno de esquina com a rua Floriano Peixoto com as seguintes dimensões: 21,70m (Av. Getúlio Vargas), 31,00m (Terrenos da Dra. Berta), 21,40m (Francisco Valadares) , 40,42 m (Rua Floriano Peixoto).	

Dados da Benefetoria da Utilização	
Área Construída (m²): 738,39	CUB: 282,69
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benefetoria (R\$): 255.490,22	
Padrão de Acabamento: Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 2	
Denominação do Prédio: Associação dos Professores da UFJF /Diretório Acadêmico	
Memorial Benefetoria:	
Trata-se de 2 construções, sendo uma delas, com 2 pavimentos, onde funcionava a Fac. de Engenharia. Hoje o imóvel está dividido e sendo ocupado pelo DCE (Diretório Central dos Estudantes) e pela Associação dos Professores de Ensino Superior.	

Detalhamento da Área Construída da Benefetoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Edifício / Prédio	
Descrição da Destinação: Diretório Acadêmico /Ass. Prof	
Descrição da Vocação: Escola /Repartição Pública	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 22/01/2018
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 22/01/2020
Valor da Utilização (R\$): 649.990,22	

Dados do Regime: Em regularização - Outros
Data Início: 08/02/1999 Outras Informações:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00010.500-0
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI

Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Diretório Central dos Estudantes e Sede APES
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega

Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI

Informações extraídas em 10/05/2022 14:31

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4733 00076.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **CATULO BREVIGLIERI**Número: **s/nº**

Complemento:

Bairro: **SANTA CATARINA**CEP: **36036-110**Município: **4733 - JUIZ DE FORA**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **5.677,00**Valor m²(R\$): **116,40**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **660.802,80**

Memorial do Terreno:

Dois terrenos, sendo um c/ 5.287,00m² de forma irregular e outro c/ 390,00m² de forma quadrangular e irregular c/ limites e confrontações descritos na escritura.**Dados da Beneficência do Imóvel**Área Construída (m²): **9.614,86**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **Hospital Universitário**

Memorial da Beneficência:

Pavimentos: **3****Diversos blocos interligados entre eles: Ambulatório, salas de aula, enfermarias, UTI, centro cirúrgico, laboratórios e anexos.****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Hospital**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **660.802,80**Valor Beneficências Utilizações (R\$): **6.369.805,52**Valor do Imóvel (R\$): **7.030.608,32**Tipo de Vocação: **Saúde**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **22/01/2018**Prazo Validade: **22/01/2020****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **RI - 1º Of. de Juiz de Fora**Registro/Matrícula: **2847**Livro Cartório: **2-I**Data Registro: **14/02/1978**Folhas Cartório: **149****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **Faculdade de Medicina de Juiz de Fora**Fundamento da Incorporação: **Escritura Pública de Efetivação e Transferência e Doação**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **23071.006444/2017-77**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF****Observação****Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4733 00013.500-6	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 5.677,00	Valor m² (R\$): 116,40
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 660.802,80
Memorial da Utilização:	
Dois terrenos, sendo um c/ 5.287,00m² de forma irregular e outro c/ 390,00m² de forma quadrangular e irregular c/ limites e confrontações descritos na escritura.	

Dados da Benefeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 9.614,86	CUB: 541,25
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benefeitoria (R\$): 6.369.805,52	
Padrão de Acabamento: Normal	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 3	
Denominação do Prédio: Hospital Universitário	
Memorial Benefeitoria:	
Diversos blocos interligados entre eles: Ambulatório, salas de aula, enfermarias, UTI, centro cirúrgico, laboratórios e anexos.	

Detalhamento da Área Construída da Benefeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	
	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Hospital / Posto de Saúde	
Descrição da Destinação: Hospital	
Descrição da Vocação: Hospital	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 10/05/2018
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 10/05/2020
Valor da Utilização (R\$): 7.030.608,32	

Dados do Regime: Em regularização - Outros	
--	--

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI

Informações extraídas em 10/05/2022 14:31

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: 4733 00077.500-5

Certificado: Não

Endereço do ImóvelTipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **WALTER GIANCOLI**Número: **07**

Complemento:

Bairro: **GRANJAS SANTO ANTONI**Município: **4733 - JUIZ DE FORA**CEP: **36020-730**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **97.336,00**Valor m²(R\$): **21,64**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **2.106.351,04**

Memorial do Terreno:

Terreno irregular, margeando pelo Rio Paraibuna e outras ruas, conforme descrição na escritura.**Dados da Beneficência do Imóvel**Área Construída (m²): **2.137,57**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Beneficência:

Uma casa de zelador e paiol. Neste local estão construídos áreas de lazer que fazem parte do Sindicato dos Servidores da UFJF, porém o Sindicato não nos informou o total da area construída.**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Galpão**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **22/01/2018**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/01/2020**Valor do Terreno (R\$): **2.106.351,04**Valor Beneficências Utilizações (R\$): **158.935,69**Valor do Imóvel (R\$): **2.265.286,73**Tipo de Vocação: **Lazer**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **RI - 3º Of. de Juiz de Fora**Registro/Matrícula: **2592**Livro Cartório: **2I**Data Registro: **05/04/1978**Folhas Cartório: **192****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Universidade Federal de Juiz de Fora**Fundamento da Incorporação: **Escritura Pública de Efetivação e Transferência**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **23071.006444/2017-77**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****06/10/2009 - Atualização do valor do terreno, conforme informação da prefeitura, por Amélia.****Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4733 00006.500-8	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 97.336,00	Valor m² (R\$): 21,64
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 2.106.351,04
Memorial da Utilização:	
Terreno irregular, margeando pelo Rio Paraibuna e outras ruas, conforme descrição na escritura.	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 2.137,57	CUB: 70,09
Conservação: Bom	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções	
Valor da Benfeitoria (R\$): 158.935,69	
Padrão de Acabamento: Normal	Uso: Misto
Pavimentos: 1	
Denominação do Prédio:	
Memorial Benfeitoria:	
Uma casa de zelador e paiol. Neste local estão construídos áreas de lazer que fazem parte do Sindicato dos Servidores da UFJF, porém o Sindicato não nos informou o total da area construída.	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Galpão	
Descrição da Destinação: Sede Campestre Sind.Serv.UFJF	
Descrição da Vocação: Sede Campestre Sind.Serv.UFJF	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 22/01/2018
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 22/01/2020
Valor da Utilização (R\$): 2.265.286,73	

Dados do Regime: Cessão - Administração Federal Indireta	

Data Início:	25/01/1961
Data Fim:	25/01/2005
Livro Registro GRPU:	Não tem
Folhas Registro GRPU:	Não tem
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	
Nome do Cessionário:	Adm. Pub. Federal Indireta - UFJF
Objetivo da Cessão:	Sindicato dos Servidores da UFJF
Encargos da Cessão:	
Embasamento Legal:	Lei nº 3.858, de 23/12/1960 art. 3º
Outras Informações:	

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00006.500-8
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Area Lazer
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Sede Campestre Sind.Servidores da UFJF

Informações extraídas em 10/05/2022 14:33
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00085.500-9	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: Espirito Santo	
Número: 993	
Complemento:	
Bairro: Centro	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36010-041	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Urbano
Área Terreno (m²): 1.301,71	Valor do Terreno (R\$): 1.408.710,56
Valor m²(R\$): 1.082,20	
ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Trata-se de dois terrenos, confrontando pela frente com a rua Espirito Santo, na extensão de 48,15 m, e aos fundos , 48,15 m com a casa D'Itália.	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 2.947,09	Pavimentos: 2
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Saad Neo /Escritório Escola da Faculdade de Direito	
Memorial da Benfeitoria:	
No 1º terreno existe um prédio de 2 pavimentos com área total de 126,00m², onde funciona o Escritório Escola da Faculdade de Direito e uma casa com área de 112,27 m² onde funciona o SAAD/NEO. No segundo terreno , existe um prédio compreendendo 4 pavilhões (2 Centrais com 3 pavimentos) e (dois laterais com 2 pavimentos cada), onde funciona a Escola Estadual Estevão de Oliveira, conforme contrato de Cessão de Uso Especial de Imóvel entre a UFJF e a Secretaria de Educação do Estado de Minas Gerais.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Faculdade	Data Avaliação: 06/10/2009
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 21/12/2001	Prazo Validade: 06/10/2011
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor do Terreno (R\$): 1.408.710,56	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 884.127,00	
Valor do Imóvel (R\$): 2.292.837,56	
Tipo de Vocação: Saúde	
Tombo/Arquivamento: 817	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: RI - 2º Of. de Juiz de Fora	Data Registro: 05/04/1978
Registro/Matrícula: 2591	Folhas Cartório: 191
Livro Cartório: 2-I	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: Fac. Odontologia de Juiz de Fora	
Fundamento da Incorporação: Escritura de Efet. e Transferência de Imóveis de 25/01/1961	
Encargos da Aquisição: Não tem	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal:	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora - UFJF

Observação

Neste imóvel, hoje, está funcionando um Serviço de Atendimento e Pesquisa Diagnóstica do Câncer da Boca / Saad Neo, destinado a população da cidade, O Escritório Escola da Faculdade de Direito e uma Escola Estadual Estevão de Oliveira. 06/10/2009 - Atualização do valor do terreno, conforme informação da prefeitura, por Amélia.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00085.500-9

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Escritura de Doação (aquisição)
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Folha de Registro de Imóvel
Descrição: [Migração GDI](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Migração GDI

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4733 00008.500-9	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	
Nro. Processo: 10680.001165/99-45	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 1.301,71	Valor m² (R\$): 1.082,20
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.408.710,56
Memorial da Utilização:	
Trata-se de dois terrenos, confrontando pela frente com a rua Espírito Santo, na extensão de 48,15 m, e aos fundos , 48,15 m com a casa D'Itália.	

Dados da Benefeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 2.947,09	CUB: 301,66
Conservação: Regular	
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Valor da Benefeitoria (R\$): 884.127,00	Uso: Público/residencial
Padrão de Acabamento: Normal	
Pavimentos: 2	
Denominação do Prédio: Saad Neo /Escritório Escola da Faculdade de Direito	
Memorial Benefeitoria:	
No 1º terreno existe um prédio de 2 pavimentos com área total de 126,00m², ode funciona o Escritório Escola da Faculdade de Direito e uma casa com área de 112,27 m² onde funciona o SAAD/NEO. No segundo terreno , existe um prédio compreendendo 4 pavilhões (2 Centrais com 3 pavimentos) e (dois laterais com 2 pavimentos cada), onde funciona a Escola Estadual Estevão de Oliveira, conforme contrato de Cessão de Uso Especial de Imóvel entre a UFJF e a Secretaria de Educação do Estado de Minas FGerais.	

Detalhamento da Área Construída da Benefeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²): 0
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0

Área Não Computável:	Área Comum (m²): 0
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Faculdade	
Descrição da Destinação: Fac. Odont. Pesq. Diagnóstica	
Descrição da Vocação: Fac. Odont. Pesq. Diagnóstica	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 06/10/2009
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 06/10/2011
Valor da Utilização (R\$): 2.292.837,56	

Dados do Regime: Em regularização - Outros
Data Início: 03/12/1999
Outras Informações:

Observação da Utilização
Neste imóvel, hoje, está funcionando um Serviço de Atendimento e Pesquisa Diagnóstica do Câncer da Boca / Saad Neo, destinado a população da cidade, O Escritório Escola da Faculdade de Direito e uma Escola Estadual Estevão de Oliveira.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00008.500-9
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)

Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Esc.Escola/Saad Neo/E.E.Estevão Oliveira
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI

Informações extraídas em 10/05/2022 14:34

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: 4733 00086.500-4

Certificado: Não

Endereço do ImóvelTipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **BARAO DO RIO BRANCO**Número: **3460**

Complemento:

Bairro: **ALTO DOS PASSOS**CEP: **36025-020**Município: **4733 - JUIZ DE FORA**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **2.339,40**Valor m²(R\$): **800,00**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **1.871.520,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Terreno apresentando os seguintes limites: fachada - com o alinhamento da av. Barão do Rio Branco; lado direito - parte pela parede divisória do prédio da administração e da residência do zelador; fundos - limitado pela Rua Severino Meireles e pelo córrego da Independência.

Dados da Beneficência do ImóvelÁrea Construída (m²): **1.387,61**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Beneficência:

Beneficência composta por:1)Prédio da Administração de 1 pavimento,com porão ,construído em alvenaria de tijolos, onde funciona a sede do Sindicato dos Servidores da UFJF.2) Prédio de 3 pavimentos, onde funciona o Arquivo Histórico da UFJF.3)Prédio do zelador de alvenaria de tijolo, coberto com telhas francesas.

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Universidade**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **22/01/2018**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/01/2020**Valor do Terreno (R\$): **1.871.520,00**Valor Beneficências Utilizações (R\$): **691.168,49**Valor do Imóvel (R\$): **2.562.688,49**Tipo de Vocação: **Outras**Tombo/Arquivamento: **669****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **RI- 1º Of. de Juiz de Fora**Registro/Matrícula: **2846**Livro Cartório: **2-I**Data Registro: **14/02/1978**Folhas Cartório: **148****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **União Federal**Fundamento da Incorporação: **Art. 3º da Lei nº 3858 de 23/12/1960**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **23071.006444/2017-77**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora****Observação****Não há dados a apresentar**

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4733 00036.500-1 Certificada: Não Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA Nro. Processo: 10680.001166/99-16

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 2.339,40 Valor m² (R\$): 800,00 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.871.520,00 Memorial da Utilização: Terreno apresentando os seguintes limites: fachada - com o alinhamento da av. Barão do Rio Branco; lado direito - parte pela parede divisória do prédio da administração e da residência do zelador; fundos - limitado pela Rua Severino Meireles e pelo córrego da Independência.

Dados da Benefitoria da Utilização
Área Construída (m²): 1.387,61 CUB: 406,94 Conservação: Bom Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio Idade Aparente: Acima de 20 anos Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio Valor da Benefitoria (R\$): 691.168,49 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 3 Denominação do Prédio: Memorial Benefitoria: Benefitoria composta por:1)Prédio da Administração de 1 pavimento,com porão ,construído em alvenaria de tijolos, onde funciona a sede do Sindicato dos Servidores da UFJF.2) Prédio de 3 pavimentos, onde funciona o Arquivo Histórico da UFJF.3)Prédio do zelador de alvenaria de tijolo, coberto com telhas francesas.

Detalhamento da Área Construída da Benefitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel População Principal: Postos de Trabalho: Integral: 0 Reduzido: 0 População de Apoio: 0 População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: Universidade	Data Avaliação: 22/01/2018
Descrição da Destinação: Universidade	Prazo Validade: 22/01/2020
Descrição da Vocação: Universidade	
Fator Corretivo: 1,00	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor da Utilização (R\$): 2.562.688,49	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: 26/11/1968
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação de Escritórios**Índice de Ocupação: **0,00****Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00036.500-1**

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Arquivo Histórico e Sede Adm.Sindicato Serv.UFJF](#)

Informações extraídas em 10/05/2022 14:35**Imprimir**

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00090.500-6	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: BENJAMIN CONSTANT	
Número: 790	
Complemento:	
Bairro: SANTA HELENA	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36015-400	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Urbano
Área Terreno (m²): 7.575,00	Valor do Terreno (R\$): 1.876.100,25
Valor m²(R\$): 247,67	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
Terreno com 86,60m para a R. Benjamin Constant; 99m para a R. Santo Antônio; 68m de fundos com prédios da R. Silva Jardim e 97,30m na divisa com prédios da Av. dos Andradas, conforme escritura.	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 5.253,28	Pavimentos: 3
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Reitoria UFJF e Restaurante Universitário	
Memorial da Benfeitoria:	
Benfeitoria composta por prédio da Administração:1) Prédio com 3 pavimentos construído em alvenaria de tijolo onde funcionam a Reitoria da UFJF e Programa de Atenção Primária a Saúde do Servidor(PAPSS);	
2)Galpão do Restaurante Universitário com 1 pavimento construído em alvenaria de tijolo coberto com telhas de amianto;	
3)Prédio com 02 pavimentos construído em alvenaria de tijolo destinado à Casa do Parto;	
4)Amplo jardim frontal com lago artificial e pátio de estacionamento.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Edifício / Prédio	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 22/01/2018
Data de Cadastro: 21/12/2001	Prazo Validade: 22/01/2020
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	
Valor do Terreno (R\$): 1.876.100,25	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 6.815.224,29	
Valor do Imóvel (R\$): 8.691.324,54	
Tipo de Vocação: E ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Cartório do 1º Ofício-RI de Juiz de Fora	Data Registro: 23/08/1963
Registro/Matrícula: 19735	Folhas Cartório: 70
Livro Cartório: 3V	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Compra	
Proprietário Anterior: Sociedade Propagadora Esdeva	
Fundamento da Incorporação: Lei nº	
Encargos da Aquisição: Cr\$ 24.000.000,00	
Imóvel Sub Judge: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 23071.006444/2017-77	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF

Observação
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **4733 00011.500-5** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **7.575,00** Valor m² (R\$): **247,67**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.876.100,25**
 Memorial da Utilização:

Terreno com 86,60m para a R. Benjamin Constant; 99m para a R. Santo Antônio; 68m de fundos com prédios da R. Silva Jardim e 97,30m na divisa com prédios da Av. dos Andradas, conforme escritura.

Dados da Benefeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **5.253,28** CUB: **1.059,91**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benefeitoria (R\$): **6.815.224,29**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **3**
 Denominação do Prédio: **Reitoria UFJF e Restaurante Universitário**
 Memorial Benefeitoria:

**Benefeitoria composta por prédio da Administração:1) Prédio com 3 pavimentos construído em alvenaria de tijolo onde funcionam a Reitoria da UFJF e Programa de Atenção Primária a Saúde do Servidor(PAPSS);
 2)Galpão do Restaurante Universitário com 1 pavimento construído em alvenaria de tijolo coberto com telhas de amianto;
 3)Prédio com 02 pavimentos construído em alvenaria de tijolo destinado à Casa do Parto;
 4)Amplo jardim frontal com lago artificial e pátio de estacionamento.**

Detalhamento da Área Construída da Benefeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0**
 Área Comum (m²): **0**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
 Descrição da Destinação: **Prédio da Reitoria e RU da UFJ**
 Descrição da Vocação: **Administração e Restaurante**
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **22/01/2018**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **22/01/2020**
 Valor da Utilização (R\$): **8.691.324,54**

Dados do Regime: Em regularização - Outros
Data Início: 23/08/1963 Outras Informações:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00011.500-5
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Prédio Reitoria e RU
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Restaurante Universitário
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI

Informações extraídas em 10/05/2022 14:36
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00105.500-6	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: A	
Número: s/nº	
Complemento:	
Bairro: Vila Ideal	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36020-730	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 1.887,00	Natureza: Urbano
Valor m²(R\$): 11,15	Valor do Terreno (R\$): 21.040,05
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
<p>Os terrenos referentes aos RIPs 4733.00105.500-6, 4733.00109.500-8 e 4733.00111.500-9 localizam-se no Bairro Vila Ideal, numa área denominada "Granjas Santo Antônio", e foram adquiridos em 1978, transferidos da União Federal para a Universidade Federal de Juiz de Fora. Atualmente, o terreno abriga a Sede Campestre do SINTUFEJUF (Sindicato dos Trabalhadores Técnico-Administrativos em Educação das Instituições Federais de Ensino no Município de Juiz de Fora). A Sede Campestre do Sintufejuf conta com uma estrutura que comporta campo de futebol, ginásio poliesportivo, piscinas adulto e infantil, quadra de vôlei, sauna, quiosques para churrasco, parquinho e bar. O endereço de entrada é Rua Walter Giancoli, 7, Granjas Santo Antônio, bairro Vila Ideal.</p>	

Dados da Benefitoria do Imóvel	
Não há dados a apresentar	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Terreno	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 18/11/2005
Data de Cadastro: 21/12/2001	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 18/11/2007
Valor do Terreno (R\$): 21.040,05	
Valor Benefitorias Utilizações (R\$): 0,00	
Valor do Imóvel (R\$): 21.040,05	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: 2º Ofício Registro de Imóveis de Juiz de Fora	
Registro/Matrícula: 2594	Data Registro: 05/04/1978
Livro Cartório: 2	Folhas Cartório: 01

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: Prof.Mun.Juiz de Fora/Faculdade de Engenharia	
Fundamento da Incorporação: Escritura Pública de Efetivação e Transferência	
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 90-88-362020-29	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/12/2001	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UFJF	

Observação	

IMÓVEL SEM UTILIZAÇÃO ATUAL
Processo eletrônico 23071.908836/2020-29

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização
RIP Utilização: **4733 00009.500-4** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): **1.887,00** Valor m² (R\$): **11,15**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **21.040,05**
Memorial da Utilização:
granja

Dados da Benfeitoria da Utilização
Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

 População Principal:

 Postos de Trabalho:

 Integral: **0**

 Reduzido: **0**

 População de Apoio: **0**

População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação: **Granjas**
Descrição da Vocação: **Area isolada pl construção**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **18/11/2005**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **18/11/2007**
Valor da Utilização (R\$): **21.040,05**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **25/01/1961**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00009.500-4
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Granjas-Margeadas pelo Rio Paraibuna
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI

Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI

Informações extraídas em 10/05/2022 14:37

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4733 00109.500-8**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Rua A**Número: **s/nº**

Complemento:

Bairro: **Vila Ideal**CEP: **36020-730**Município: **4733 - JUIZ DE FORA**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **7.805,00**Valor m²(R\$): **11,15**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **87.025,75**

Memorial do Terreno:

Os terrenos referentes aos RIPs 4733.00105.500-6, 4733.00109.500-8 e 4733.00111.500-9 localizam-se no Bairro Vila Ideal, numa área denominada "Granjas Santo Antônio", e foram adquiridos em 1978, transferidos da União Federal para a Universidade Federal de Juiz de Fora. Atualmente, o terreno abriga a Sede Campestre do SINTUFEJUF (Sindicato dos Trabalhadores Técnico-Administrativos em Educação das Instituições Federais de Ensino no Município de Juiz de Fora). A Sede Campestre do Sintufejuf conta com uma estrutura que comporta campo de futebol, ginásio poliesportivo, piscinas adulto e infantil, quadra de vôlei, sauna, quiosques para churrasco, parquinho e bar. O endereço de entrada é Rua Walter Giancoli, 7, Granjas Santo Antônio, bairro Vila Ideal.

Dados da Benefitoria do Imóvel**Não há dados a apresentar****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **18/11/2005**Data de Cadastro: **17/10/2002**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **18/11/2007**Valor do Terreno (R\$): **87.025,75**Valor Benefitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **87.025,75**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **2º Ofício R.I.**Registro/Matrícula: **2593**Livro Cartório: **2I**Data Registro: **05/04/1978**Folhas Cartório: **193****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Prof. Mun. Juiz de Fora/Faculdade de Engenharia**Fundamento da Incorporação: **escritura pública de efetivação e transferência**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **90-88-36202-29**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **17/10/2002****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora****Observação**

Alteração de memorial realizada conforme processo eletrônico
23071.908836/2020-29.
IMÓVEL SEM UTILIZAÇÃO ATUAL

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4733 00110.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **7.805,00** Valor m² (R\$): **11,15**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **87.025,75**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação: **granjas**
Descrição da Vocação: **área isolada para construção**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **18/11/2005**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **18/11/2007**
Valor da Utilização (R\$): **87.025,75**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **25/01/1961**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 10/05/2022 14:38

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00111.500-9	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: Rua F	
Número: s/nº	
Complemento:	
Bairro: Vila Ideal	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36020-730	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 8.956,00	Natureza: Urbano
Valor m²(R\$): 11,15	Valor do Terreno (R\$): 99.859,40
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
<p>Os terrenos referentes aos RIPs 4733.00105.500-6, 4733.00109.500-8 e 4733.00111.500-9 localizam-se no Bairro Vila Ideal, numa área denominada "Granjas Santo Antônio", e foram adquiridos em 1978, transferidos da União Federal para a Universidade Federal de Juiz de Fora. Atualmente, o terreno abriga a Sede Campestre do SINTUFEJUF (Sindicato dos Trabalhadores Técnico-Administrativos em Educação das Instituições Federais de Ensino no Município de Juiz de Fora). A Sede Campestre do Sintufejuf conta com uma estrutura que comporta campo de futebol, ginásio poliesportivo, piscinas adulto e infantil, quadra de vôlei, sauna, quiosques para churrasco, parquinho e bar. O endereço de entrada é Rua Walter Giancoli, 7, Granjas Santo Antônio, bairro Vila Ideal.</p>	

Dados da Benefitoria do Imóvel	
Não há dados a apresentar	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Terreno	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 18/11/2005
Data de Cadastro: 17/10/2002	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 18/11/2007
Valor do Terreno (R\$): 99.859,40	
Valor Benefitorias Utilizações (R\$): 0,00	
Valor do Imóvel (R\$): 99.859,40	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: 2º Ofício R.I.	
Registro/Matrícula: 2595	Data Registro: 05/04/1978
Livro Cartório: 2I	Folhas Cartório: 195

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação	
Proprietário Anterior: Prof. Mun. Juiz de Fora/Faculdade de Engenharia	
Fundamento da Incorporação: escritura pública de efetivação e transferência	
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 90-88-362020-29	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 17/10/2002	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora	

Observação	

Alteração de memorial realizada conforme processo eletrônico
23071.908836/2020-29.
IMÓVEL SEM UTILIZAÇÃO ATUAL

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4733 00112.500-4** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **8.956,00** Valor m² (R\$): **11,15**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **99.859,40**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0**
Área Comum (m²): **0**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação: **granjas**
Descrição da Vocação: **área isolada para construção**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **18/11/2005**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **18/11/2007**
Valor da Utilização (R\$): **99.859,40**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **25/01/1961**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 10/05/2022 14:39

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00160.500-6	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: SANTA TEREZINHA	
Número: s/n	
Complemento:	
Bairro: SANTA TEREZINHA	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36045-490	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	
Área Terreno (m²): 800.701,00	Natureza: Rural
Valor m²(R\$): 6,62	Valor do Terreno (R\$): 5.300.000,00
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
O imóvel é composto por 02 áreas, a saber:	
01)Uma área de terras denominada Área 02,contendo 614.690,59m2,medidas e confrontações conforme matrícula n° 56040, no Cartório Olavo Costa;	
02)Uma área de terras denominada Área 03, contendo 186.010,41m2,medidas e confrontações conforme matrícula n° 56041, no Cartório Olavo Costa;	

Dados da Benefeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 3.941,90	Pavimentos: 1
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio	
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio	
Denominação do Prédio: Jardim Botânico/UFJF	
Memorial da Benefeitoria:	
Contratos 091/2011, 182/2011, 072/2012, 167/2012, 191/2012, 192/2012.	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Terreno	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 22/01/2018
Data de Cadastro: 21/06/2010	
Nível de Rigor: Expedita (12 meses)	Prazo Validade: 22/01/2019
Valor do Terreno (R\$): 5.300.000,00	
Valor Benefeitorias Utilizações (R\$): 15.463.826,86	
Valor do Imóvel (R\$): 20.763.826,86	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: OlavoCostal 3° Ofício - Zona A	
Registro/Matrícula: 56040	Data Registro: 03/03/2010
Livro Cartório: 395	Folhas Cartório: 46

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Compra	
Proprietário Anterior: Carmel Empreendimentos Ltda.	
Fundamento da Incorporação: Doc. aquisição: 2010NE900027 UFJF	
Encargos da Aquisição:	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso:	
Processo Principal: 23071.006444/2017-77	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 21/06/2010	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	

Observação	
01)As informações aqui presentes referem-se às matrículas: 56040/56041;	
02) O valor do terreno informado corresponde ao valor declarado no doc. n° 2010NE900027, emitido em 23/03/2010.	

Índice de Ocupação do Imóvel	

Índice de ocupação: **0,00****Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00160.500-6**

Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)
Descrição: [livro 395 fl-45](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)
Descrição: [livro 395-fl 45 verso](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)
Descrição: [livro 395-fl 46 verso](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)
Descrição: [livro 395-fl 47 verso](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)
Descrição: [livro 395-fl 47](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)
Descrição: [livro 395-fl.46](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)
Descrição: [livro 395-fl44verso](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição)
Descrição: [livro 395-fls44](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [Fotografia do Sítio Malícia\(foto 1\)](#)

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Descrição: [fotografia do Sítio Malícia;\(foto 2\)](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula n°56040\(verso\)](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula n°56040](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Registro Geral de Imóveis
Descrição: [Matrícula n°56041](#); [Sítio Malícia](#)

Tipo: Documento
Descrição: [empenho n° 2010NE900027 - Aquisição Sítio Malícia](#)

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4733 00161.500-1** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **800.701,00** Valor m² (R\$): **6,62**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **5.300.000,00**
 Memorial da Utilização:

Dados da Benefitoria da Utilização

Área Construída (m²): **3.491,90** CUB: **5.106,65**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
 Fator KP: **Estrutura de Suporte**
 Valor da Benefitoria (R\$): **15.463.826,86**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos:
 Denominação do Prédio:
 Memorial Benefitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Laboratório	
Descrição da Destinação: Jardim Botânico	
Descrição da Vocação: Ensino	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 21/06/2010
Nível de Rigor: Expedita (12 meses)	Prazo Validade: 21/06/2011
Valor da Utilização (R\$): 20.763.826,86	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 21/06/2010
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
O valor informado corresponde ao valor de aquisição conforme doc. 2010NE900027

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 10/05/2022 14:40

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: 4733 00162.500-7

Certificado: Não

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: Área

Logradouro: Estrada Municipal - Torreões (Distrito)

Número: s/n

Complemento:

Bairro: Torreões

CEP: 36107-000

Município: 4733 - JUIZ DE FORA

UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno

Conceituação: Nacional interior

Área Terreno (m²): 922.300,00

Valor m²(R\$): 6,75

Fração Ideal: 1,0000000

Natureza: Urbano

Valor do Terreno (R\$): 6.230.000,00

Memorial do Terreno:

01) O imóvel é composto por 39(trinta e nove) glebas, área total 92,23 ha (922300m2), medidas e confrontações conforme matrículas nº47.713 a 47.751.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: Gleba

Fator Corretivo: 1,00

Data de Cadastro: 21/07/2010

Nível de Rigor: Expedita (12 meses)

Valor do Terreno (R\$): 6.230.000,00

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 0,00

Valor do Imóvel (R\$): 6.230.000,00

Tipo de Vocação: Ensino

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: 21/07/2010

Prazo Validade: 21/07/2011

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: Cartorio do 1º Ofício do Registro de Imóveis - Toscano

Registro/Matrícula: 47713

Livro Cartório: 394

Data Registro: 19/02/2010

Folhas Cartório: 132-136

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Compra

Proprietário Anterior: Predial Godinho

Fundamento da Incorporação: Doc. Aquisição: 2009NE902704

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: Não

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: Propriedade

Situação da Incorporação: Incorporado

Data da Incorporação: 21/07/2010

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora

Observação

01) As informações, aqui apresentadas, referem-se às matrículas nº 47.713 a 47.751;

02) o valor da área informado corresponde ao valor declarado no doc.nº2009NE902704

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00162.500-7

<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-132 verso, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-132, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-133, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-133verso, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-134 verso, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-134, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-135 verso, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-135, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-136 verso, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: livro 394, fl-136, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Fotografia aérea da área destinada ao Pq. Tec-UFJF</p>
<p>Tipo: Planta do Imóvel Descrição: Área destinada ao Parque Tecnológico- Tamanho 20%</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.713, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.714, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.715, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.716, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.717, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.718, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.719, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.720, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.721, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.722, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.723, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.724, Área com 39 glebas</p>
<p>Tipo: Registro Geral de Imóveis</p>

Descrição: Matricula nº47.725, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.726, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.727, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.728, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.729, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.730, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.731, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.732, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.733, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.734, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.735, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.736, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.737, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.738, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.739, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.740, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.741, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.742, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.743, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.744, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.745, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.746, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.747, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.748, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.749, Área com 39 glebas

Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.750, Área com 39 glebas
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matricula nº47.751, Área com 39 glebas
Tipo: Documento Descrição: Empenho nº2009NE902704 -aquisição p/ PQ. TECNOL.

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4733 00163.500-2 Certificada: Não Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 922.300,00 Valor m² (R\$): 6,75 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 6.230.000,00 Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização
Não há dados a apresentar

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
<p>Área Útil da Edificação (m²): 0</p> <p>Área Computável:</p> <p>Área de Escritórios:</p> <p style="margin-left: 200px;">Área Para o Trabalho Individual (m²): 0</p> <p style="margin-left: 200px;">Área Para o Trabalho Coletivo (m²):</p> <p style="margin-left: 400px;">Área Privativa (m²): 0</p> <p style="margin-left: 400px;">Área Comum (m²): 0</p> <p>Área de Apoio:</p> <p style="margin-left: 200px;">Área Privativa (m²): 0</p> <p style="margin-left: 200px;">Área Comum (m²): 0</p> <p>Área Não Computável:</p> <p>Área Técnica:</p> <p style="margin-left: 200px;">Estacionamento:</p> <p style="margin-left: 400px;">Área (m²): 0</p> <p style="margin-left: 400px;">Vagas Comuns: 0</p> <p style="margin-left: 400px;">Vagas Privativas: 0</p> <p style="margin-left: 400px;">Outros:</p> <p style="margin-left: 400px;">Área (m²): 0</p> <p style="margin-left: 400px;">Descrição:</p> <p>Área Específica :</p> <p style="margin-left: 200px;">Área (m²): 0</p> <p style="margin-left: 200px;">Descrição:</p>

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
<p>População total do imóvel</p> <p>População Principal:</p> <p>Postos de Trabalho:</p> <p style="margin-left: 200px;">Integral: 0</p> <p style="margin-left: 200px;">Reduzido: 0</p> <p>População de Apoio: 0</p> <p>População em Áreas Específicas: 0</p>

Dados da Avaliação
<p>Tipo de Destinação: Parque</p> <p>Descrição da Destinação: Parque Tecnológico</p> <p>Descrição da Vocação: Ensino</p> <p>Fator Corretivo: 1,00 Data Avaliação: 21/07/2010</p> <p>Nível de Rigor: Expedita (12 meses) Prazo Validade: 21/07/2011</p> <p>Valor da Utilização (R\$): 6.230.000,00</p>

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
<p>Data Início: 21/07/2010</p> <p>Data Fim:</p> <p>Livro Registro GRPU:</p> <p>Folhas Registro GRPU:</p> <p>Averbação/Ratificação:</p> <p>Data Averbação/Ratificação:</p>

Observação da Utilização
O valor informado corresponde ao valor de aquisição conforme doc. nº 2009NE902704

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 10/05/2022 14:42

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: 4733 00178.500-4

Certificado: Não

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: Estrada

Logradouro: Estrada próxima ao KM 793 da BR 040

Número: S/N

Complemento: Estrada próxima ao KM 793 da BR 040

Bairro:

CEP: 36107-000

Município: 4733 - JUIZ DE FORA

UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno

Conceituação: Nacional interior

Área Terreno (m²): 96.100,00

Valor m²(R\$): 12,22

Fração Ideal: 1,0000000

Natureza: Rural

Valor do Terreno (R\$): 1.174.000,00

Memorial do Terreno:

Área anexa ao Parque tecnológico da UFJF. Terreno composto por área com vegetação rasteira e árvores, com 9,610 hectares, situado na Fazenda Souza Gomes, com medidas e confrontações conforme Registro de Imóvel de Matrícula nº 64.853.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: Terreno

Fator Corretivo: 1,00

Data de Cadastro: 05/04/2013

Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)

Valor do Terreno (R\$): 1.174.000,00

Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 0,00

Valor do Imóvel (R\$): 1.174.000,00

Tipo de Vocação: Ensino

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: 22/01/2018

Prazo Validade: 22/01/2020

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: Olavo Costa / Resgistro de Imóveis - 3º Ofício - Zona A

Registro/Matrícula: 64853

Livro Cartório: 2

Data Registro: 09/03/2012

Folhas Cartório: 64.853

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Compra

Proprietário Anterior: Rogério de Souza Gomes e Simone Peron Maciel Gomes

Fundamento da Incorporação: Doc. de Aquisição: 2011NE802865 UFJF

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: Não

Processo Apenso:

Processo Principal: 23071.006444/2017-77

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: Propriedade

Situação da Incorporação: Incorporado

Data da Incorporação: 05/04/2013

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora

Observação

- 1) Imóvel adquirido para receber as futuras instalações do Parque Tecnológico da UFJF.
- 2) As informações aqui apresentadas referem-se à matrícula nº 64.853;
- 3) O valor do terreno informado corresponde ao valor declarado no documento nº 2011NE802865 UFJF.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00178.500-4
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Escritura Livro 097 FI 150</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Escritura livro 097 FI 150 verso</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Escritura Livro 097 FI 151</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Escritura Livro 097 FI 151 verso</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 64853</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 64853 -A</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 64853 verso</p>
<p>Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Estrada Juiz de Fora a Torreões</p>
<p>Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Foto aérea da área anexa ao Pq Tecnológico da UFJF</p>
<p>Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Foto aérea Pq Tecnológico da UFJF e área anexa</p>
<p>Tipo: Documento Descrição: Empenho 2011NE802865</p>

Identificação da Utilização
<p>RIP Utilização: 4733 00179.500-0 Certificada: Não Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA Nro. Processo:</p>

Dados do Terreno da Utilização
<p>Área Terreno Utilizada (m²): 96.100,00 Valor m² (R\$): 12,22 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.174.000,00 Memorial da Utilização:</p>

Dados da Benefeitoria da Utilização
<p>Não há dados a apresentar</p>

Detalhamento da Área Construída da Benefeitoria da Utilização
<p>Área Útil da Edificação (m²): 0 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0 Descrição:</p>

Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Parque	
Descrição da Destinação: Futuro Pq. Tecnológico da UFJ	
Descrição da Vocação: Ensino	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 05/04/2013
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 05/04/2015
Valor da Utilização (R\$): 1.174.000,00	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 05/04/2013
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 10/05/2022 14:42
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00180.500-5	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Rua	
Logradouro: CORONEL ALMEIDA NOVAIS	
Número: 246	
Complemento: Quadra 09 - Lotes 27 a 32 e 34	
Bairro: SANTA TEREZINHA	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36045-500	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Urbano
Área Terreno (m²): 2.033,00	Valor do Terreno (R\$): 447.944,39
Valor m²(R\$): 220,34	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
<p>Imóvel é composto por 07 lotes de frente para Rua Coronel Almeida Novaes, a saber: 01) Um lote de terreno de nº 27, área 250,00 m², medidas e confrontações conforme Registro com Matrícula nº 63.039, no cartório Olavo Costa, valor R\$ 60.000,00; 02) Um lote de terreno de nº 28, área 250,00 m², medidas e confrontações conforme Registro com Matrícula nº 63.040, no cartório Olavo Costa, valor R\$ 60.000,00; 03) Um lote de terreno de nº 29, área 261,00 m², medidas e confrontações conforme Registro com Matrícula nº 63.041, no cartório Olavo Costa, valor R\$ 62.000,00; 04) Um lote de terreno de nº 30, área 232,00 m², medidas e confrontações conforme Registro com Matrícula nº 63.042, no cartório Olavo Costa, valor R\$ 57.000,00; 05) Um lote de terreno de nº 31, área 290,00 m², medidas e confrontações conforme Registro com Matrícula nº 63.043, no cartório Olavo Costa, valor R\$ 67.000,00; 06) Um lote de terreno de nº 32, área 450,00 m², medidas e confrontações conforme Registro com Matrícula nº 63.044, no cartório Olavo Costa, valor R\$ 67.000,00; 07) Um lote de terreno de nº 34, área 300,00 m², medidas e confrontações conforme Registro com Matrícula nº 63.046, no cartório Olavo Costa, valor R\$ 68.000,00.</p>	

Dados da Benfeitoria do Imóvel	
Área Construída (m²): 83,60	Pavimentos: 1
Tipo de Estrutura: Residencial modesto ou popular	
Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções	
Denominação do Prédio: Jardim Botânico da UFJF	
Memorial da Benfeitoria:	
<p>Trata-se de uma casa residencial térrea, situadas nos lotes 31 e 32, com os seguintes acabamentos: - Piso: tacos e ladrilhos hidráulicos para áreas molhadas (apresentando manchas e alguns pontos de deterioração); - Paredes: azulejo nas áreas molhadas (apresentando manchas) e argamassa com pintura para os demais cômodos; - Cobertura: telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira; - Esquadrias: madeira.</p>	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Casa	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 30/04/2013
Data de Cadastro: 05/04/2013	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 30/04/2015
Valor do Terreno (R\$): 447.944,39	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): 62.055,61	
Valor do Imóvel (R\$): 510.000,00	
Tipo de Vocação: Ensino	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Olavo Costa / 3º Ofício - Zona A	Data Registro: 02/12/2011
Registro/Matrícula: 63039	Folhas Cartório: 63.039
Livro Cartório: 2	

Dados Complementares do Imóvel
<p>Forma de Aquisição: Compra Proprietário Anterior: Carmel Empreendimentos Fundamento da Incorporação: Doc. de Aquisição: 2011NE802870 UFJF Encargos da Aquisição: Imóvel Sub Judice: Não Processo Apenso: Processo Principal: 64442017/77 Latitude/Longitude: Direito Adquirido: Propriedade Situação da Incorporação: Incorporado Data da Incorporação: 05/04/2013</p>

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal de Juiz de Fora

Observação
<p>1) As informações aqui presentes referem-se aos Registros de Imóveis com Matrículas: 63.039/63.040/63.041/63.042/63.043/63.044/63.046; 2) Além desta edificação, existe uma casa no terreno de nº 34, de um pavimento, que não foi considerada na avaliação, por estar em ruínas e não apresentar valor comercial.</p>

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4733 00180.500-5
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Escritura Folha 144</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Escritura Folha 144 verso</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Escritura Folha 145</p>
<p>Tipo: Escritura de Compra e Venda (aquisição) Descrição: Escritura Folha 145 verso</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 63039</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 63040</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 63042</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 63043</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 63044</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Registro Ficha 63046</p>
<p>Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Regitro Ficha 63041</p>
<p>Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Foto da casa</p>
<p>Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais) Descrição: Foto da rua</p>
<p>Tipo: Documento Descrição: Empenho 2011NE802870</p>

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4733 00181.500-0	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 2.033,00	Valor m² (R\$): 220,34
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 447.944,39
Memorial da Utilização:	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 83,60	CUB: 865,47
Conservação: Regular	
Tipo de Estrutura: Residencial modesto ou popular	
Idade Aparente: Acima de 20 anos	
Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções	
Valor da Benfeitoria (R\$): 62.055,61	
Padrão de Acabamento: Baixo	Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1	
Denominação do Prédio: Jardim Botânico da UFJF	
Memorial Benfeitoria:	

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0
	Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel	
População total do imóvel	
População Principal:	
Postos de Trabalho:	
Integral: 0	
Reduzido: 0	
População de Apoio: 0	
População em Áreas Específicas: 0	

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Casa	
Descrição da Destinação: Jardim Botânico	
Descrição da Vocação: ensino	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 08/04/2013
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 08/04/2015
Valor da Utilização (R\$): 510.000,00	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público	
Data Início: 30/04/2013	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

Observação da Utilização

1) O valor da benfeitoria teve como base o CUB fornecido pelo SINDUSCON - JF, referente ao mês de Dezembro de 2012; 2) Somente foi avaliada a casa situada nos lotes 31 e 32, visto que a casa situada no lote 34 encontra-se em ruínas, não apresentando valor comercial.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 10/05/2022 14:50

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: 4733 00220.500-1

Certificado: Não

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: Rua

Logradouro: DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE

Número: SN

Complemento: AREA "I" DA QUADRA "D"

Bairro: ELDORADO

CEP: 36046-090

Município: 4733 - JUIZ DE FORA

UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno

Conceituação: Nacional interior

Área Terreno (m²): 23.824,00

Valor m²(R\$): 204,21

Natureza: Rural

Valor do Terreno (R\$): 4.865.000,00

ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU

Fração Ideal: 1,0000000

Memorial do Terreno:

AREA DENOMINADA "I", CONFRONTAÇÕES: FRENTE 9M COM RUA DR. SEBASTIÃO DE ANDRADE, PELA ESQUERDA 30M COM LOTE 406, MAIS 55M COM CHACARA EXISTENTE; PELOS FUNDOS, EM LINHA QUEBRADA, 371M, ACOMPANHANDO O VALO DIVISÓRIO, PELA DIREITA 30M EM DIVISA COM O LOTE 404, SEGUINDO DIVISA COM OS FUNDOS DOS LOTES 404 A 160, TODOS DA QUADRA "D", MEDE 324M, E ENTÃO, EM LINHA VERTICAL MEDE 107M DIVIDINDO COM UMA CHACARA EXISTENTE.

Dados da Benefetoria do Imóvel

Área Construída (m²): 1,00

Tipo de Estrutura: Estruturas Rurais

Fator KP: Estruturas Rurais

Denominação do Prédio: NÃO HÁ

Memorial da Benefetoria:

NÃO HÁ.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: Terreno

Fator Corretivo: 1,00

Data de Cadastro: 04/05/2017

Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)

Valor do Terreno (R\$): 4.865.000,00

Valor Benefetorias Utilizações (R\$): 0,00

Valor do Imóvel (R\$): 4.865.000,00

Tipo de Vocação: Rural

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: 23/05/2014

Prazo Validade: 23/05/2016

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: REGISTRO DE IMOVEIS OLAVO COSTA - 3º OFICIO ZONA A

Registro/Matrícula: 71689

Livro Cartório: 2

Data Registro: 09/09/2014

Folhas Cartório: 1

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Permuta

Proprietário Anterior: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA

Fundamento da Incorporação: RESOLUÇÃO CONSU/UFJF 26/2013 E LEI 12935/2014 PJF

Encargos da Aquisição: DOAÇÃO DO TERRENO MATRICULA 3.230 3º CART. REGISTRO IMOVEIS.

Imóvel Sub Juídice: Não

Processo Apenso: 23071016937/2011-20

Processo Principal: 23071.016937/2011-20

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: Propriedade

Situação da Incorporação: Incorporado

Data da Incorporação: 04/05/2017

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA

Observação

Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4733 00221.500-7 Certificada: Não Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 23.824,00 Valor m² (R\$): 204,21 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 4.865.000,00 Memorial da Utilização: JARDIM BOTANICO- ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO

Dados da Benefetoria da Utilização
Área Construída (m²): 23.824,00 CUB: 1,00 Conservação: Bom Tipo de Estrutura: Estruturas Rurais Idade Aparente: Acima de 20 anos Fator KP: Estruturas Rurais Valor da Benefetoria (R\$): 0,00 Padrão de Acabamento: Baixo Uso: Público/residencial Pavimentos: Denominação do Prédio: Memorial Benefetoria:

Detalhamento da Área Construída da Benefetoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área de Apoio: Área Privativa (m²): 0 Área Comum (m²): 0 Área Não Computável: Área Técnica: Estacionamento: Área (m²): 0 Vagas Comuns: 0 Vagas Privativas: 0 Outros: Área (m²): 0 Descrição: Área Específica : Área (m²): 0 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel População Principal: Postos de Trabalho: Integral: 0 Reduzido: 0 População de Apoio: 0 População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação
Tipo de Destinação: Universidade Descrição da Destinação: Descrição da Vocação: Fator Corretivo: 1,00 Data Avaliação: 23/05/2014 Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses) Prazo Validade: 23/05/2016 Valor da Utilização (R\$): 4.865.000,00

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
--

Data Início: 09/09/2014 Data Fim: Livro Registro GRPU: Folhas Registro GRPU: Averbação/Ratificação: Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Não há dados a apresentar

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 10/05/2022 14:51
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel	
Rip: 4733 00224.500-3	Certificado: Não

Endereço do Imóvel	
Tipo de Logradouro: Avenida	
Logradouro: BARAO DO RIO BRANCO	
Número: 2329	
Complemento:	
Bairro: CENTRO	Município: 4733 - JUIZ DE FORA
CEP: 36010-011	UF: MG - Minas Gerais

Dados do Terreno	
Conceituação: Nacional interior	Natureza: Urbano
Área Terreno (m²): 775,20	Valor do Terreno (R\$): 1.921.382,00
Valor m²(R\$): 2.478,56	
ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU	
Fração Ideal: 1,0000000	
Memorial do Terreno:	
<p>O imóvel de RIP 4733.00224.500-3 está localizado à Avenida Barão do Rio Branco, 2329, Centro. É denominado Centro Cultural Pró-Música e está voltado para a formação de músicos, pesquisa e preservação da produção colonial brasileira e promoção da interpretação da música antiga com instrumentos de época. O Centro Cultural Pró-Música é composto por uma sala para espetáculo com 500 lugares, o Teatro Pró-Música, e pela Galeria Renato de Almeida, um espaço para exposição de artes plásticas e visuais. Em 09 de junho de 2011 o Conselho Superior da UFJF aprovou através da Resolução N° 05/2011 a incorporação do Centro Cultural Pró-Música pela Universidade Federal de Juiz de Fora, como órgão suplementar.</p> <p>Salão na Avenida Barão do Rio Branco, 2329, no Edifício São Cristóvão, destinado a teatro, com entrada pela lateral esquerda do observador, no 2º pavimento e uma sala no 3º pavimento e respectiva fração de 500/1000 de todo o terreno, com mais ou menos 775,20m², medindo 20,40 m de largura por 38,00 m de extensão dos lados, localizado nos fundos do Edifício São Lucas Avenida e do Edifício Garage, confrontando pela frente com o Edifício Garage, pelos fundos com Moacyr Borges de Mattos e irmãos, por um lado com o prédio 424 e 432, de Aguiar Ganimi Villela Engenharia e Construções Ltda., com o prédio 434, 436 e 442 de João Rufollo e Irmãos e com o prédio 444 e 456 do Sindicato da Construção Civil e outros ou sucessores, todos da Rua Santa Rita, por outro lado com o prédio 283, 287, 289, 293 e 297, da Santa Casa de Misericórdia e com o prédio 265, 269, 271, 275 e 279 de sucessores da Santa Casa de Misericórdia, todos da Rua Barão de São João Nepomuceno; o Qual tem a seu favor servidão de passagem a partir da Avenida Barão do Rio Branco, com 5,00 m de largura, no térreo do Edifício São Lucas Avenida, a esquerda do observador que da avenida olhar para o imóvel, até o fim do terreno, e servidão de utilização do subsolo do mesmo edifício, a direita do observador, com a largura de 3,50m.</p>	

Dados da Beneficência do Imóvel	
Área Construída (m²): 775,20	Pavimentos: 3
Tipo de Estrutura: Grandes estruturas	
Fator KP: Obras de Artes Especiais	
Denominação do Prédio: TEATRO PRÓ MUSICA	
Memorial da Beneficência:	

Dados do Imóvel	
Tipo do Imóvel: Teatro	Data Avaliação: 15/05/2014
Fator Corretivo: 1,00	
Data de Cadastro: 08/05/2017	
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 15/05/2016
Valor do Terreno (R\$): 1.921.382,00	
Valor Beneficências Utilizações (R\$): 1.277,53	
Valor do Imóvel (R\$): 1.922.659,53	
Tipo de Vocação: Serviço Público	
Tombo/Arquivamento:	

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro/Matrícula: 23241 Livro Cartório: 2	Data Registro: 18/03/1994 Folhas Cartório: 1
--	---

Dados Complementares do Imóvel
Forma de Aquisição: Recebimento em Doação Proprietário Anterior: CENTRO CULTURAL PRÓ MUSICA Fundamento da Incorporação: DOAÇÃO APROVADA NO PROCESSO CONSU 23071.008731/2009-10 Encargos da Aquisição: VIDE ESCRIT PÚBLICA 3º OF. NOTAS, LIVRO 453, FL. 38 24/03/14 Imóvel Sub Judge: Não Processo Apenso: 23071.008731/2009-10 Processo Principal: 23071.008731/2009-10 Latitude/Longitude: Direito Adquirido: Propriedade Situação da Incorporação: Incorporado Data da Incorporação: 08/05/2017

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA

Observação
Alteração de memorial realizada conforme processo eletrônico 23071.908836/2020-29.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4733 00225.500-9 Certificada: Não Código UG/Gestão: 153061 / 15228 - UNIVERSIDADE FEDERAL DE JUIZ DE FORA Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m²): 775,20 Valor m² (R\$): 2.478,56 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 1.921.382,00 Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m²): 775,20 CUB: 1,00 Conservação: Bom Tipo de Estrutura: Grandes estruturas Idade Aparente: Acima de 20 anos Fator KP: Obras de Artes Especiais Valor da Benfeitoria (R\$): 1.277,53 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 3 Denominação do Prédio: TEATRO PRÓ MUSICA Memorial Benfeitoria:

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m²): 0
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): 0
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): 0
Área Comum (m²): 0
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): 0
Área Comum (m²): 0
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): 0
Vagas Comuns: 0
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m²): 0
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): 0

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**
 População de Apoio: **0**
 População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Teatro**
 Descrição da Destinação: **TEATRO PRÓ MUSICA**
 Descrição da Vocação: **ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO**
 Fator Corretivo: **1,00**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
 Valor da Utilização (R\$): **1.922.659,53**

Data Avaliação: **15/05/2014**
 Prazo Validade: **15/05/2016**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **15/05/2014**
 Data Fim:
 Livro Registro GRPU:
 Folhas Registro GRPU:
 Averbação/Ratificação:
 Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação de Escritórios**Índice de Ocupação: **0,00**Informações extraídas em **10/05/2022 14:53****Imprimir**

Secretaria do Patrimônio da União