

PLANO DE ENSINO - DEP DIRGV

NOME DA DISCIPLINA Direitos Reais	CÓDIGO DPR047GV
EMENTA	
Estudo do regime dogmático de apropriação dos bens tangíveis. Posse e direitos reais. Modos de aquisição e perda da propriedade. Usucapião. Condomínio geral e edilício. Direitos de vizinhança. Direitos reais sobre coisas alheias. Direitos reais de garantia.	
PROGRAMA	
1 Estudo do regime dogmático de apropriação dos bens tangíveis 1.1 Diferença entre direitos reais e pessoais 1.2 Características dos direitos reais 1.3 Classificações dos direitos reais	
2 Posse e direitos reais 2.1 Conceito 2.2 Teorias 2.3 Detenção 2.4 Função social 2.5 Classificações 2.6 Aquisição e extinção 2.7 Efeitos 2.8 Ações possessórias	
3 Modos de aquisição e perda da propriedade 3.1 Delimitação conceitual do direito de propriedade 3.2 Função social da propriedade urbana e rural 3.3 O abuso do direito de propriedade 3.4 Modos de aquisição da propriedade móvel 3.5 Modos de aquisição da propriedade imóvel 3.6 Perda da propriedade móvel e imóvel	
4 Usucapião 4.1 Requisitos 4.2 Usucapião de bens móveis 4.3 Usucapião de bens imóveis	
5 Condomínio geral e edilício 5.1 Condomínio voluntário e incidental 5.2 Direitos e deveres dos condôminos 5.3 Administração 5.4 Extinção 5.5 Condomínio edilício 5.6 Convenção e regimento interno 5.7 Assembleia Geral 5.8 Direitos e deveres dos condôminos	
6 Direitos de vizinhança 6.1 Uso anormal da propriedade 6.2 Passagem forçada 6.3 Limites entre prédios 6.4 Direito de construir	

7 Direitos reais sobre coisas alheias

7.1 Servidão

7.2 Usufruto

7.3 Habitação

7.4 Superfície

8 Direitos reais de garantia

8.1 Penhor

8.2 Hipoteca

8.3 Propriedade fiduciária

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. **Curso de Direito Civil**: Volume 5 - Reais. 18. ed. São Paulo: Jus Podvm, 2022.

MILAGRES, Marcelo de Oliveira. **Direito das coisas**. 3. ed. Belo Horizonte: D'Plácido, 2022.

SILVA, Caio Mário Pereira da. **Instituições de Direito Civil**: Volume 4 – Direitos Reais. Atualizado por Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho. 28. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2022.

TEPEDINO, Gustavo; MONTEIRO FILHO, Carlos Edison do Rêgo; RENTERIA, Pablo. **Fundamentos de Direito Civil**: Volume 5 – Direitos Reais. 3. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2022.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

ALVES, José Carlos Moreira. **Posse**: volumes 1 e 2. 2. ed. Rio de Janeiro: Forense, 1999.

ARONNE, Ricardo. **Propriedade e domínio**: reexame sistemático das noções nucleares de direitos reais. Rio de Janeiro: Renovar, 1999.

DANTAS, San Tiago. **O conflito de vizinhança e sua composição**. Rio de Janeiro: Forense, 1972.

FACHIN, Luiz Edson. **A Função Social da Posse e a Propriedade Contemporânea**: uma perspectiva da usucapião imobiliária rural. Porto Alegre: Fabris, 1988,

FRANCO, J. Nascimento. **Condomínio**. 5. ed. São Paulo: RT, 2005.

FULGÊNCIO, Tito. **Da posse e das ações possessórias**: teoria legal e Prática. Atualizado por Marco Aurelio Viana. 11. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2013.

GOMES, Orlando. **Direitos Reais**. 19. ed. Atualizado por Luiz Edson Fachin. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

JHERING, Rudolf Von. **Teoria simplificada da posse**. Tradução de Pinto de Aguiar. 3. ed. São Paulo: Edipro, 2009.

LOPES, João Batista. **Condomínio**. 10. ed. São Paulo: RT, 2008.

LOUREIRO, Francisco Eduardo. **A propriedade como relação jurídica complexa**. Rio de Janeiro: Renovar, 2003.

MALUF, Carlos Alberto Dabus; MARQUES, Márcio Antero Motta Ramos. **Condomínio Edilício**. 3. ed., São Paulo: Saraiva, 2009.

MILAGRES, Marcelo de Oliveira. **Direito à moradia**. São Paulo: Atlas, 2011.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Condomínio e incorporações**. Atualizado por Sylvio Capanema de Souza e Melhim Namem Chalhub. 11. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

TEPEDINO, Gustavo; BARBOZA, Heloisa Helena; BODIN DE MORAES, Maria Celina. **Código Civil interpretado conforme a Constituição da República**: volume III. 3. ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2014.

01 As coordenações respectivas:

Aprovado em reunião de
Departamento em / /

Chefe de Departamento