# PLANO DE ENSINO - DEP DIRGV

| NOME DA DISCIPLINA | CÓDIGO |
|---|---|
| DIREITOS REAIS | DPR047GV |

**EMENTA**

Posse e proteção possessória. Propriedade. Características. Função social. Aquisição. Perda. Usucapião. Mecanismos de regulamentação fundiária. Condomínio geral e edilício. Direito real do promitente comprador. Direitos de vizinhança. Direitos reais sobre coisas alheias. Direitos reais de garantia.

**PROGRAMA**

**1. Introdução**

1.1 Diferença entre direitos reais e pessoais;
1.2 Características dos direitos reais;
1.3 Classificações dos direitos reais;
1.4 Obrigações *propter rem*; Ônus Reais; Obrigações com eficácia real.

**2. Posse**

2.1 Evolução e origem histórica;
2.1.1 Teoria subjetiva de Savigny;
2.1.2 Teoria Objetiva de Jhering;
2.1.3 Teorias Sociológicas;
2.1.4 A posição do CC/02;
2.2 Conceito de posse;
2.2.1 Natureza Jurídica;
2.2.2 Posse e detenção;
2.2.3 Função social da posse;
2.3 Classificações da posse;
2.4 Modos de aquisição da posse;
2.4.1 Perda da posse;
2.5 Efeitos da Posse;
2.5.1 Interditos;
2.5.2 Frutos;
2.5.3 Benfeitorias;
2.5.4 Usucapião;
2.5.5 Retenção;
2.6 Ações possessórias;
2.6.1 Ações petitórias;
2.6.2 Ações afins;
2.6.3 Novas tendências processuais.

**3. Propriedade**

3.1 Conceito;
3.2 Evolução;
3.3 Natureza;
3.4 A propriedade na CR/88;
3.4.1 Função social da propriedade urbana e rural;

3.5 Direito social à moradia e sua proteção;
3.5.1 EC 26/00;
3.5.2 Impenhorabilidade do bem de família (Lei N. 8.009/90) e sua interpretação na jurisprudência;
3.6 Proteção do meio ambiente;
3.6.1 O Código Florestal (Lei N. 12.651/12);
3.6.2 O Estatuto da Cidade (Lei N. 10.257/01);
3.7 Extensão da propriedade;
3.7.1 Limitações voluntárias e legais ao direito de propriedade;
3.7.2 O abuso do direito de propriedade;
3.8 Modos de aquisição da propriedade móvel;
3.8.1 Tradição;
3.8.2 Ocupação;
3.8.3 Achado do Tesouro;
3.8.4 Especificação;
3.8.5 Confusão;
3.8.6 Comissão;
3.8.7 Adjunção;
3.8.8 Usucapião;
3.9 Modos de aquisição da propriedade imóvel;
3.9.1 Registro do título aquisitivo;
3.9.2 Sistema Romano;
3.9.3 Sistema Francês;
3.9.4 Sistema Alemão;
3.9.5 Sistema Brasileiro;
3.9.6 Título e modo de aquisição;
3.9.7 Negócio Causal;
3.9.8 Acessão;
3.9.9 Usucapião.

**4. Usucapião**

4.1 Introdução histórica;
4.2 Função;
4.3 Requisitos;
4.3.1 Posse;
4.3.2 Tempo;
4.3.3 Justo Título;
4.3.4 Boa-fé;
4.4 Formas de usucapião de imóveis no Direito Positivo;
4.5 Usucapião de móveis;
4.6 Usucapião especial urbana e rural;
4.7 Usucapião especial urbana coletiva;
4.8 Usucapião de bens públicos na CR/88 e jurisprudência;
4.8.1 Posse de bens públicos;
4.8.2 Despejos forçados e regulamentação internacional.

**5. Regulamentação fundiária**

5.1 Desapropriação judicial;
5.1.1 Polêmicas em torno do art. 1.228, §4° do CC/02;

5.2 Mecanismos de regulamentação fundiária;
5.2.1 Lei N. 11.977/09;
5.2.2 Regulamentação fundiária de interesse social e específico;
5.2.3 Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS);
5.2.4 Demarcação urbanística;
5.2.5 Legitimação da posse;
5.2.6 Regulamentação fundiária em área de proteção permanentes (APP);
5.3 Concessão de direito real de uso (CDRU);
5.3.1 Concessão de uso especial para fins de moradia (CUEM) individual e coletiva (MP 2.200/01);
5.3.2 O direito de superfície no Estatuto da Cidade;

**6. Perda da propriedade móvel e imóvel**
6.1 Alienação;
6.2 Renúncia;
6.3 Perecimento;
6.4 Desapropriação;
6.5 Confisco;
6.6 Abandono;
6.6.1 A questão dos resíduos sólido (Lei N. 12.305/2010);
6.7 Propriedade resolúvel;

**7. Do condomínio em geral**
7.1 Condomínio voluntário e incidental;
7.2 Direitos dos condôminos;
7.3 Deveres dos condôminos;
7.4 Administração do condomínio;
7.5 Extinção do condomínio;
7.6 Condomínio forçado;

**8. Do condomínio edilício**
8.1 Constituição;
8.2 Convenção do condomínio e regimento interno;
8.3 Assembleia Geral;
8.3.1 Síndico e Conselho Fiscal;
8.4 Direitos dos condôminos;
8.5 Sanções aos condôminos por infração às regras de convivência;
8.6 Despesas e Obras;
8.7 Responsabilidade do condomínio;

**9. Direitos de vizinhança**
9.1 Uso anormal da propriedade;
9.2 Árvores limítrofes;
9.3 Passagem forçada;
9.4 Passagem de cabos e tubulações;
9.5 Águas;
9.6 Limites entre prédios e direito de tapagem;
9.7 Direito de construir.

**10. Direito real do promitente comprador**
10.1 Evolução no direito brasileiro;
10.2 Necessidade de registro do título;

10.2.1 A proteção do promitente-comprador ante a ausência de registro.

**11. Direitos reais sobre coisas alheias**

11.1 Servidão predial;
11.1.1 Conceito;
11.1.2 Elementos;
11.1.3 Modos de Constituição;
11.1.4 Classificação;
11.1.5 Exercício;
11.1.6 Extinção;
11.2 Usufruto;
11.2.1 Características;
11.2.2 Objeto;
11.2.3 Constituição;
11.2.4 Direitos e deveres do usufrutuário;
11.2.5 Direitos e deveres do nu-proprietário;
11.2.6 Extinção;
11.3 Uso;
11.4 Habitação;
11.5 Superfície;
11.5.1 Objeto;
11.5.2 Superfície no Estatuto das Cidades e no CC/02;
11.5.3 Formas de concessão e aquisição;
11.5.4 Direitos do proprietário e do superficiário;
11.5.5 Transmissão;
11.5.6 Direito de preferência;
11.5.7 Extinção e efeitos;
11.6 Enfiteuse;

**12. Direitos reais de garantia**

12.1 Características das garantias reais;
12.1.1 Sequela;
12.1.2 Excussão;
12.1.3 Indivisibilidade;
12.1.4 Sub-rogação;
12.1.5 Preferência;
12.2 Penhor;
12.2.1 Características;
12.2.2 Espécies;
12.3 Hipoteca;
12.3.1 Objeto;
12.3.2 Espécies;
12.4 Anticrese;
12.5 Propriedade fiduciária;
12.5.1 Decreto-Lei N. 911/69;
12.5.2 Alienação fiduciária de bens imóveis (Lei N. 9.514/97);
12.5.3 Mecanismo;
12.5.4 Pacto comissório;
12.5.5 Proteção processual;

**BIBLIOGRAFIA BÁSICA**

CARNACCHIONI, Daniel Eduardo. *Curso de Direito Civil: Direitos Reais*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2014.
FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. *Curso de Direito Civil: Reais*, v. 5. 10ª ed. Salvador: Juspodivm, 2014.
GOMES, Orlando. *Direitos Reais*. 21ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 2012.
GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil Brasileiro: Direito das Coisas*, v. 5. 9ª ed. São Paulo: Saraiva, 2014.
JHERING, Rudolf von (autor); GAMA, Ricardo Teixeira (tradutor). *Teoria Simplificada da Posse*. Campinas: Russell, 2013.
TARTUCE, Flávio. *Direito Civil: Direito das Coisas*, v. 4. 6ª ed. São Paulo: Método, 2014.

**BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR**

ALVES, José Carlos Moreira. *Posse*. v. 1 e 2. 2ª. ed., Rio de Janeiro: Forense, 1999.
CORDEIRO, António Menezes. *Tratado de Direito Civil: Parte Geral – Coisas*. v. 3. 3ª. Ed., Coimbra: Almedina, 2013.
FACHIN, Luiz Edson. *Comentários ao Código Civil: Arts. 1.277 a 1.368 – Vizinhança Condomínio Propriedade Resolúvel*, v. 15. São Paulo: Saraiva, 2003.
FRANCO, J. Nascimento. *Condomínio*. 5ª. ed., São Paulo: RT, 2005.
FULGÊNCIO, Tito (Autor); VIANA, Marco Aurelio S. (Atualizador). *Da Posse e Das Ações Possessórias: Teoria Legal – Prática*. 11ª. ed., Rio de Janeiro: Forense, 2013.
LOPES, João Batista. *Condomínio*. 10ª. ed. São Paulo: RT, 2008.
LOUREIRO, Francisco Eduardo. *A Propriedade como Relação Jurídica Complexa.* Rio de Janeiro: Renovar, 2003.
MALUF, Carlos Alberto Davus; MARQUES, Márcio Antero Motta Ramos. *Condomínio Edilício*. 3ª. ed., São Paulo: Saraiva, 2009.
SANTOS, Ernane Fidélis dos. *Comentários ao Novo Código Civil: Arts. 1.196 a 1.224 – Posse*, v. 15. Rio de Janeiro: Forense, 2007.
PEREIRA, Caio Mário da Silva (Autor); SOUZA, Sylvio Capanema de (Atualizador); CHALHUB, Melhim Namem (Atualizador). *Condomínio e incorporações*. 11ª. ed., Rio de Janeiro: Forense, 2014.
TEPEDINO, Gustavo. *Comentários ao Código Civil: Arts. 1.196 a 1.276 – Direito das Coisas*. v. 14. São Paulo: Saraiva, 2011.
VIANA, Marco Aurelio S. *Comentários ao Novo Código Civil: Arts. 1.225 a 1.510 – Direitos Reais Propriedade Superfície*. v. 16. 4ª ed., Rio de Janeiro: Forense, 2013.

| **01** | **Às coordenações respectivas:** |
|---|---|

Aprovado em reunião de Departamento

em 01/07/2014

Chefe de Departamento